



Comune Galliera Veneta

Regione Veneto - Provincia di Padova

4^a AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Servizi: Urbanistica - Edilizia Privata - S.U.A.P. - Ecologia ed Ambiente - Sistemi Informatici e SIT

Posta Certificata: *comune.gallieraveneta@halleycert.it* E-mail: *ediliziaprivata@comune.gallieraveneta.pd.it*

Galliera Veneta 27 marzo 2014

OGGETTO: Valutazione per il riconoscimento del credito edilizio.

Il Responsabile della 4^a Area

Visto il progetto preliminare, approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 29 del 13 marzo 2014, per la messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di circolazione stradale in via Villetta, che comporta la necessità di demolire una porzione di immobile e la cessione di terreno di proprietà dei signori Scapin Nazzareno e Frigo Luciana.

Visto l'accordo preliminare per la cessione bonaria sottoscritto dai proprietari e subordinato al riconoscimento di un credito edilizio.

Si propone il riconoscimento del credito per complessivi mc 800 (vvp) a seguito delle seguenti considerazioni:

- La richiesta è conforme ai presupposti previsti dalla normativa per il riconoscimento del credito in quanto si configura come demolizione di fabbricati finalizzata alla cessione di aree che possono essere oggetto di esproprio.
- Consistenza del volume demolito mc 450 (a)
- Consistenza dell'area che viene ceduta mq 40
- 1- Il volume demolito può essere aumentato nella misura massima prevista dall'art. 6, punto 6.3, ultimo comma, delle N.T.O. del P.I. allo scopo di favorire l'attuazione dell'intervento di indubbio interesse pubblico :
 - mc da demolire 450 x 20% mc 90 (b)
- 2- A compensazione del mancato indennizzo per il terreno e fabbricato, valutato in € 15.000, e tenuto conto del valore allo stato attuale del fabbricato pari ad €/mc 60, ne deriva un recupero della capacità edificatoria pari a mc 250, che si arrotondano a mc 260 (c) in considerazione che il volume viene determinato a vuoto per pieno.

Il credito edilizio riconosciuto corrisponde pertanto alla sommatoria di (a) + (b) + (c) ovvero mc. **800** (vvp)

Si precisa che ai fini del riconoscimento del suddetto credito edilizio lo stesso dovrà essere annotato sul Registro Crediti Edilizi allegato al P.I. con le seguenti indicazioni :

Titolari del credito edilizio:

SCAPIN Nazzareno nato a Galliera Veneta 29.11.1936 residente a Galliera Veneta, via Villetta n° 27 – proprietario 3/5

FRIGO Luciana, nata a Tombolo il 22.09.1943 residente a Galliera Veneta, via Villetta n° 27, proprietaria 2/5

Volume riconosciuto : mc **800**.

Destinazione d'uso principale: **residenziale**

Termini di validità del credito edilizio: **5 anni dalla data di esecutività della Delibera di C.C. di riconoscimento del credito edilizio.**

Modalità di utilizzo : **a seguito di rilascio del Permesso di Costruire in conformità alla normativa del Piano degli Interventi.**

Ambito di utilizzazione del credito: **Z.T.I.O. Centro Storico – fg. 9 all. A. mappali 344, 81, 344.**

Commerciabilità del credito: **autorizzabile previa sottoscrizione della convenzione prevista al punto 6.3 dell'art. 6 delle N.T.O. del Piano degli Interventi**

Responsabile della 4^a Area: arch Nevio Bigolin

Via Roma, 174
35015 Galliera Veneta (PD)
Tel 049_5969153 fax 049_9470577

www.comune.gallieraveneta.pd.it
nevio.bigolin@comune.gallieraveneta.pd.it

Il Responsabile della 4^a Area
Edilizia Privata ed Urbanistica
(Bigolin arch. Nevio)