

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con delibera di Giunta Regionale n. 2895 del 29 settembre 2009 è stata ratificata, ai sensi dell'art 15, comma 6, della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. a seguito della Conferenza di Servizi del 27.05.2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29 giugno 2011 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.), a cui hanno fatto seguito due varianti, approvate rispettivamente con proprie delibere n. 5 del 16 gennaio 2013 e n. 14 del 3 maggio 2013;

Considerato che l'art. 6 –Credito edilizio – delle N.T.O. del vigente Piano degli Interventi, in attuazione alle previsioni dell'art. 36 della L.R. 11/2004 e s.m.i., al comma 3 così recita: *“La demolizione delle opere incongrue, l'eliminazione degli elementi di degrado, o la realizzazione degli interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica e ambientale di cui al comma 1, determinano un credito edilizio ”*;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 13 marzo 2014 di approvazione del progetto preliminare per la messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di circolazione stradale in via Villetta, mediante la demolizione di fabbricati residenziali e la sistemazione del sedime a parcheggi e marciapiede;

Preso atto che i signori Scapin Nazzareno e Frigo Luciana, proprietari di una porzione di fabbricato oggetto di demolizione, hanno sottoscritto un preliminare di cessione bonaria delle aree interessate, a condizione che il Comune assicuri un credito edilizio commisurato al volume da demolire e del terreno da cedere per l'allargamento stradale;

Vista la valutazione per il riconoscimento del credito edilizio, effettuata dal Responsabile della 4^a Area in data 27 marzo 2014, in atti;

Ritenuto, al fine di permettere il miglioramento della qualità urbana dell'area in corrispondenza della strettoia di via Villetta, di riconoscere ai proprietari succitati un credito edilizio per complessivi mc 800 (VVP), dei quali mc 450 risultanti dal volume e demolito, mc 90 corrispondenti all'incremento del 20% previsto dall'art. 6 delle N.T.O. del P.I. e mc 260 corrispondente al recupero della capacità edificatoria a compensazione del mancato indennizzo di esproprio;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DELIBERA

- 1- Di riconoscere ai signori Scapin Nazzareno e Frigo Luciana, per le ragioni in premessa, il credito edilizio di mc 800 (VVP), come risulta dalla valutazione del Responsabile della 4^a Area, in atti;
- 2- Di stabilire che sarà cura dello stesso Responsabile dare attuazione al presente atto, uniformandosi a quanto previsto dall'art. 6 delle N.T.O. citato, compresa l'annotazione del credito edilizio sul Registro dei Crediti allegato al P.I.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA