

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con delibera di Giunta Regionale n. 2895 del 29 settembre 2009 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. a seguito della Conferenza di Servizi del 27.05 2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29 giugno 2011 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.) a cui hanno fatto seguito due varianti, approvate rispettivamente con proprie delibere n. 5 del 16 gennaio 2013 e n. 14 del 3 maggio 2013;

Ritenuto opportuno, intervenire con una terza variante su alcuni limitati aspetti normativi e cartografici nonché per recepire un accordo pubblico-privato e domande di limitato impatto urbanistico aventi per oggetto aspetti sia di carattere residenziale che produttivo;

Atteso che la redazione della terza variante è stata resa nota direttamente agli operatori del settore, pubblicizzata mediante avvisi sulle bacheche, sui luoghi di maggiore frequentazione, nonché sul sito internet del Comune ed il competente Ufficio ha fornito le informazioni richieste predisponendo al riguardo uno schema per facilitare la presentazione delle proposte da parte degli interessati;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 28.03 2014 con cui è stato espresso parere favorevole all'Accordo Pubblico-Privato n° 18, proposto dai signori Campagnolo Giovanni e Pierobon Rita ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., relativo ad un recupero ad uso artigianale di un immobile in grave stato di degrado in zona agricola di connessione;

Preso atto che la variante al P.I. in esame, redatta dall'arch. Silvano De Nardi e qui pervenuta in data 26.03 2014 prot. n. 3241, è conforme agli indirizzi del Documento Programmatico del Sindaco approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 10 febbraio 2010 "*Presa d'atto del Documento Programmatico per la formazione del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 comma 1° della L.R. 11/2004 e s.m.i.*";

Vista:

- la L.R. 23 aprile 2004, n° 11 "*Norme per il governo del territorio*" e s.m.i.;
- gli "*Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23 aprile 2004, n° 11 – Norme per il governo del territorio*" approvati con deliberazione della Giunta Regionale n° 3178 dell'8 ottobre 2004;
- il P.I.C.P. adottato con delibera di Giunta Provinciale n° 46 del 31.07.2006;
- il P.A.T.I. "*Alta Padovana*" ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 2895 del 29 settembre 2009;
- l'art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

Acquisiti:

- il parere della Commissione Urbanistica Consigliare in data 27 marzo 2014;
- il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) di adottare la terza variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art 18 della L.R. 23 aprile 2004, n° 11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., formata dagli elaborati di seguito elencati:

a) Elaborati grafici

Relazione

- Tav. 1.1.1 – Intero territorio comunale : Uso del suolo sc. 1:5000
- Tav. 1.2.2 – Intero territorio comunale : Carta dei vincoli sc. 1:2000
- Tav. 1.3.3 – Intero territorio comunale: Carta delle fragilità sc. 1:5000
- Tav. 2.1.4. – Zone significative. Zona Nord sc. 1:2000
- Tav. 2.2.5. – Zone significative: Zona Centro sc. 1:2000
- Tav. 2.3.6 – Zone significative: Zona Sud sc. 1:2000
- Tav. 4.a.17 – Intero territorio comunale: Aree per servizi sc. 1:5000
- Tav. 4.b.18 – Elaborato esplicativo: Verifica del dimensionamento sc. 1:5000
- Tav. 4.c.19 – Verifica del dimensionamento
- Schede D – Attività produttiva in zona impropria (Allegata alla Relazione)
- Tavola Esplicativa di individuazione delle variazioni
- Tavola Esplicativa di individuazione delle variazioni sc. 1:5000

b) Normativa

- Norme Tecniche Operative
- Tabella di normativa
- Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.
- Compatibilità Idraulica (Asseverazione)

c) Accordo pubblico privato

- Accordo Pubblico-Privato n° 18 di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 38 del 28.03.2014;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 6 comma 3 della L.R. 11/2004 l'Accordo Pubblico-Privato n°18 è recepito con il presente provvedimento di adozione della 3^a variante al P.I. ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
- 3) di stabilire che sarà cura del Responsabile della 4^a Area provvedere agli adempimenti conseguenti, previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica

Data

IL RESPONSABILE

PARERE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI