

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**

**3a Variante
P.I. 2009/2014**

Elaborato

4

c

19

Verifica del Dimensionamento

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 3a Variante:
Delibera C.C. N° del

Approvazione 3a Variante:
Delibera C.C. N° del

DATA: Marzo 2014

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

Nuovi abitanti insediabili: Nelle aree di nuova formazione si è utilizzato il rapporto mc/ab. 150 di cui all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 8

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

Standard primario : 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

Standard secondario: minimo mq. 14 / abitante insediabile

VERIFICA STANDARDS

Tipo standard	A	B	C
	Quantità Standard in propr. Enti o nei PUA convenz. mq.	Standard in progetto previsti nelle "Aree progetto" e nelle "Schede progetto" mq	Superficie complessiva a standard nel P.I. (A+B) mq
Sa	45.076	--	--
Sb	76.455	--	---
Sc	244.146	--	---
Sd	67.390	--	--
TOTALI	433.067	27.485	460.552

(La TAB. allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica vedasi TAV. 4.a.17)

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

D	E	F	G
Residenti al 31/12/2010 N°	Numero abitanti insediabili "Aree progetto" e "Schede progetto" N°	Numero abitanti teorici (D+E) N°	Standard minimi complessivi di legge 30 mq/ab. Teorico N°
7.141	697	7.838	235.140

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. **460.552** > mq. **235.140** (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. **460.552/7.838= 58,76** mq/ab > 30 mq/ab. " "