

LEGENDA		P.I.: Zone significative		N.T.O.	
ZONIZZAZIONE					
[Linea tratteggiata]	Confine Comunale				
[Area grigia]	Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.				
[Area tratteggiata]	Edificazione diffusa				Art. 38
[Area a linee verdi]	Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva				Art. 40.1
[Area a linee verdi tratteggiate]	Aree di riqualificazione e riconversione				Art. 39
[Area a linee verdi tratteggiate con punti]	Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavola 3)				Art. 31
[Area a linee verdi tratteggiate con punti]	Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavola 3)				Art. 31
[Area a linee verdi tratteggiate con punti]	Sa - Aree per l'istruzione				Art. 42
[Area a linee verdi tratteggiate con punti]	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune				Art. 42
[Area a linee verdi tratteggiate con punti]	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport				Art. 42
[Area a linee verdi tratteggiate con punti]	Sd - Aree per il parcheggio				Art. 42
[Area a linee verdi tratteggiate con punti]	Impianto distribuzione carburante				Art. 42.5
[Area a linee verdi tratteggiate con punti]	Area Impianto fotovoltaico				Art. 42.6
SPECIFICITÀ DEGLI INTERVENTI					
[Area tratteggiata]	AREE PRG	[Area tratteggiata]	Piani Urbanistici Attuativi		Art. 4.2
[Area tratteggiata]	AREE PRG	[Area tratteggiata]	Accordi ex art.6 e 7 L.R. 11/2004		Art. 4.3
[Area tratteggiata]	Schede Progetto dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo				Art. 41
[Area tratteggiata]	Attività produttiva da confermare (con N° rif. Scheda attività)				Art. 35.1
[Area tratteggiata]	Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività)				Art. 35.2
[Area tratteggiata]	Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività)				Art. 35.3
[Area tratteggiata]	Fabbricati dismessi (con N° rif. Scheda)				Art. 35.4
[Area tratteggiata]	Edifici di valore monumentale-testimoniale e relativo grado di protezione				Art. 32
[Area tratteggiata]	Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"				Art. 4
[Area tratteggiata]	Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"				Art. 4
[Area tratteggiata]	P.U.A. Vigenti (Convenzioni o collaudati)				Art. 4.2.2
[Area tratteggiata]	Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)				
[Area tratteggiata]	Opere incongrue				Art. 37
[Area tratteggiata]	Viabilità di progetto				Art. 44
[Area tratteggiata]	Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)				Art. 45
VALORI TUTELA					
[Area tratteggiata]	Corsi visuali				Art. 20
[Area tratteggiata]	Perinenze scoperte da tutelare				Art. 24
[Area tratteggiata]	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete				Art. 25
[Area tratteggiata]	Territorio agricolo di connessione naturalistica				Art. 40.3
[Area tratteggiata]	Area di connessione naturalistica				Art. 28
[Area tratteggiata]	Territorio agricolo di particolare tutela				Art. 40.2
[Area tratteggiata]	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione				Art. 29
VINCOLI					
[Area tratteggiata]	Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004				Art. 8
[Area tratteggiata]	Corsi d'acqua				
[Area tratteggiata]	Vincolo monumentale D.lgs. 42/2004				Art. 9
[Area tratteggiata]	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale				Art. 11
[Area tratteggiata]	Vincolo a verde privato				Art. 12
ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO					
[Area tratteggiata]	Viabilità/Facce di rispetto				Art. 13
[Area tratteggiata]	Aree di protezione alle Infrastrutture principali				Art. 13
[Area tratteggiata]	Elementi/Facce di rispetto				Art. 14
[Area tratteggiata]	Cimiteri/Facce di rispetto				Art. 15
[Area tratteggiata]	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico				Art. 16
[Area tratteggiata]	Idrografia minore				Art. 17
[Area tratteggiata]	Idrografia Raggia Cuppella/Zone di tutela di profondità diverse. L.R. 11/2004 art.41 lett. G) art.50 art.30 art.10)				Art. 17
[Area tratteggiata]	Allevamenti zootecnici di P.A.T.I.				Art. 18
INVIARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA					
[Area tratteggiata]	Siepi e filari alberati				Art. 23.1
[Area tratteggiata]	Elementi puntuali (Alberi monumentali)				Art. 23.1
[Area tratteggiata]	Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)				Art. 23.1



COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

3a Variante
P.I. 2009/2014

Elaborato

2

1

4

Scala

1:2.000

Zone Significative: Zona Nord

Autore: M. Vettore
Dibattito C.C.N. del

Aggiornato da Variante:
Dibattito C.C.N. del

COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

Il Sindaco:
Silvio Basso

Il Assessore Urbanista:
Dr. Giuseppe Basso

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Silvio Basso

Il Segretario Comunale:
Dra. Stella Bagnato

Il Perito:
Arch. Silvio De Nadi

DATA: Marzo 2014

