

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**

**3a Variante  
P.I. 2009/2014**

Elaborato

# Tabelle di Normativa

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**



Il Sindaco:  
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:  
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:  
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:  
D.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:  
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 3a Variante:  
Delibera C.C. N° del

Approvazione 3a Variante:  
Delibera C.C. N° del

DATA: Marzo 2014

## TABELLE DI NORMATIVA

### LEGENDA:

**Nuovi abitanti insediabili:** Nelle aree di nuova formazione si è utilizzato il rapporto mc/ab. 150 di cui all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 8

**Standard complessivi:** 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

**Standard primario :** 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

**Standard secondario:** minimo mq. 14 / abitante insediabile

**Tipologia edilizia:** U = Unifamiliare B = Bifamiliare BI = Blocco I = Isolato Sc = Schiera L = in Linea C = capannone

**Standard complessivi industria ed artigianato:** 10 mq. ogni 100 mq. di superficie delle singole zone (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

**Presenza di perequazione:** gli interventi relativi alle schede progetto delle zone ad “edificazione diffusa” e ad “urbanizzazione consolidata” non saranno assoggettati a perequazione se attuati esclusivamente in funzione di esigenze familiari (casa figli ecc....)

## TABELLE DI NORMATIVA

### SCHEDE PROGETTO delle zone ad “edificazione diffusa”

Scheda progetto n°	ATO N.	Z. T. I. O.	Quantità aggiuntive residenziali mc.	H. Max Amm. ml.	Indice Cop. Fond. %	Tip. Ed.	Nuovi Ab. n°	SAU Trasformata mq.	Standard di P.I. mq.	Presenza Perequ. X	NOTE
1	9	6.9	600	7,50	40	U-B	4	867	--	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 867
2	7	6.5	600	7,50	40	U-B	4	333	--	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 333
3	9	6.14	800	7,50	40	U-B	5	--	130	X	
4	8	6.5	600	7,50	40	U-B	4	1.137	134	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 1.137
5	9	6.10	600	7,50	40	U-B	4		--	X	
6	8	6.6	600	7,50	40	U-B	4	600	--	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 600
7	9	6.11	600	7,50	40	U-B	4	600	--	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 600
8	7	6.5	600	7,50	40	U-B	4	139	--	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 139
9	8	6.3	600	7,50	40	U-B	4	--	317	X	
10	8	6.6	600	7,50	40	U-B	4	600	--	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 600
11	8	6.5	800	7,50	40	U-B	5	--	187	X	
12	8	6.5	800	7,50	40	U-B	5	--	789	X	Obbligo di realizzazione dell'area a verde pubblico lungo via Statue di mq. 789
13	8	6.5	800	7,50	40	U-B	5	--	756	X	Obbligo di realizzazione dell'area a verde pubblico lungo via Statue di mq. 756
14	8	6.5	800	7,50	40	U-B	5	--	350	X	Parcheggio da realizzare a sud del lotto a ridosso della strada di Campagna
<b>15</b>											
16	8	6.5	800	7,50	40	U-B	5	--	869	X	Obbligo di realizzazione dell'area a verde pubblico lungo via Statue di mq. 869

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

17	8	6.5	800	7,50	40	U-B	5	--	503	X	Obbligo di realizzazione dell'area a verde pubblico lungo via Statue di mq. 503
18	8	6.5	800	7,50	40	U-B	5	--	--	X	
19											
20											
21											
22											
23	9	6.12	600	7,50	40	U-B	4	506	--	X	
24	7	6.5	600	7,50	40	U-B	4	--	232	X	
25	7	6.5	600	7,50	50	U-B	4	--	--	X	
26	7	6.5	800	7,50	40	U-B	5	--	429	X	
27	9	6.10	600	7,50	40	U-B	4	--	411	X	
28	9	6.10	800	7,50	40	U-B	5	--	242	X	
29	8	6.5	800	7,50	40	U-B	5	--	412	X	
30	8	6.5	600	7,50	40	U-B	4	--	136	X	
31	7	6.5	600	7,50	40	U-B	4	471	--	X	
32	8	6.2	600	7,50	50	U-B	4	341	*	X	* Cessione porzione di viabilità da rettificare.
<b>33</b>	<b>7</b>	<b>6.5</b>	<b>500</b>	<b>7,50</b>	<b>40</b>	<b>U-B</b>	<b>3</b>	<b>362*</b>		<b>X</b>	<b>Divieto di accesso diretto da Via Corte.</b> *Porzione residua trasformata, la rimanente superficie della Scheda Progetto non rientra nel conteggio in quanto ricollocamento già previsione di Piano (DGR 3650/2008).

## TABELLE DI NORMATIVA

### SCHEDE PROGETTO delle zone ad “urbanizzazione consolidata”

Scheda progetto n°	ATO N	Z. T. I. O.	Quantità aggiuntive residenziali mc.	H Max Ammiss. ml.	Indice Cop. Fond. %	Tip. Ed.	Nuovi Ab. n°	SAU Trasformata mq.	Standards di P.I. mq.	Presenza Perequ. X	NOTE
1	8	2.2	600	7,50	40	U-B	4	--	75	X	<b>Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile.</b>
2	9	3.3	800	7,50	40	U-B	5	--	--	X	
3	8	2.2	600	7,50	40	U-B	4	2.252	542	X	Obbligo di usufruire dell'accesso carraio esistente Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 2.252
4	8	2.2	600	7,50	40	U-B	4	--	122	X	Attività produttiva impropria da bloccare
5	8	2.2	600	7,50	40	U-B	4	1.106	251	X	Obbligo di realizzare l'area a park e la rotatoria stradale (mq. 683 compl.) con intervento unitario con lotto n. 6
6	8	2.2	600	7,50	40	U-B	4	1.106	251	X	Obbligo di realizzare l'area a park e la rotatoria stradale (mq. 683 compl.) con intervento unitario con lotto n. 5
7	8	2.2	600	7,50	40	U-B	4	--	75	X	<b>Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml.7,50 da Via XXV Aprile.</b>
8	8	2.1	600	7,50	40	U-B	4	--	--	X	
9	9	3.2	600	7,50	40	U-B	4	--	237	X	
10	9	3.2	600	7,50	40	U-B	4	--	249	X	
11	9	2.5	800	7,50	40	U-B	5	--	244	X	
12	9	2.5	800	7,50	40	U-B	5	--	137	X	
13	8	2.2	800	7,50	40	U-B	5	--	117	X	
14	8	2.2	600	7,50	40	U-B	4	--	226	X	
15	8	2.2	800	7,50	40	U-B	5	--	184	X	
16	9	2.5	600	7,50	40	U-B	4	--	174	X	
17	9	2.5	800	7,50	40	U-B	5	--	--	X	

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

18	9	2.4	800	7,50	40	U-B	5	--	167	X	
19	9	3.2	800	7,50	40	U-B	5		179	X	
20	9	3.2	800	7,50	40	U-B	5	--	137	X	
21	9	2.5	800	7,50	40	U-B	5	--	117	X	
22	8	2.2	800	7,50	40	U-B	5	--	132	X	
23	9	3.3	600	7,50	40	U-B	4	1.140	210	X	
24	8	2.2	1600	7,50	33	I-Sc	10	--	371	X	<p>Tipologia: edifici di tipo isolato oppure a schiera, per un insediamento massimo di 5 unità residenziali.  Indice di copertura fondiario: 33% area lotto  Altezza massima: mt. 7,50  Numero massimo dei piani: 2 più l'eventuale sottotetto, è ammesso un piano completamente interrato  Lunghezza massima delle fronti: per gli edifici a schiera mt. 50  Distanza minima dai confini: mt. 5  Distanza minima tra fabbricati e corpi di fabbrica: mt 10  (fatto salvo eventuale deroga previa stipula atto di assenso tra i confinanti)  Distanza minima dal ciglio strada: mt. 5  Il permesso di costruire è subordinato alla cessione gratuita delle aree per urbanizzazione e servizi previste e/o richieste con stipula di atto unilaterale d'obbligo, fatta salva la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere la loro realizzazione.  La cessione e realizzazione delle suddette opere non è a scomputo degli oneri concessori.  Per le destinazioni ad uso commerciale e direzionale devono essere previste aree a servizi nella misura prevista dalla vigente normativa, tali aree dovranno essere asservite ad uso pubblico mediante convenzione o atto d'obbligo fino alla variazione della destinazione d'uso dell'unità o fabbricato che dà origine alla costituzione del vincolo.  Le superfici fondiarie scoperte che non siano pavimentate devono essere destinate a giardino o ad orto.  L'allontanamento delle acque meteoriche dovrà essere realizzato mediante pozzo perdente, per le aree a parcheggio - compatibilmente con i carichi previsti - dovranno essere utilizzati materiali drenanti. Le sistemazioni esterne dovranno essere studiate in funzione di ridurre l'eccessiva impermeabilizzazione delle aree.</p>

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

25	8	2.2	2000	7,50	33	I-Sc	13	-	50	X	<p>Tipologia: edifici di tipo isolato oppure a schiera, sono ammessi in caso di previsioni planivolumetriche anche edifici in linea.  Indice di copertura fondiario: 33% area lotto  Altezza massima: mt. 7,50  Numero massimo dei piani: 2 più l'eventuale sottotetto, è ammesso un piano completamente interrato  Lunghezza massima delle fronti: per gli edifici a schiera mt. 50  Distanza minima dai confini: mt. 5  Distanza minima tra fabbricati e corpi di fabbrica: mt 10  (fatto salvo eventuale deroga previa stipula atto di assenso tra i confinanti)  Distanza minima dal ciglio strada: mt. 5</p> <p>Il permesso di costruire è subordinato alla cessione gratuita delle aree per urbanizzazione e servizi previste e/o richieste con stipula di atto unilaterale d'obbligo, fatta salva la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere la loro realizzazione.  Nel caso, le opere di urbanizzazione e servizi sono rappresentate dal marciapiede lungo i fronti stradali del lotto individuato.  La Ditta si impegna anche a realizzare, a proprie spese, all'esterno del lotto individuato, il marciapiedi fino al capitello votivo con un adeguato spazio di sosta devozionale (complessivamente di circa 50 mq), l'utilizzo di tale spazio sarà regolamentato con convenzione.  La cessione e realizzazione delle suddette opere non è a scomputo degli oneri concessori.  Per le destinazioni ad uso commerciale e direzionale devono essere previste aree a servizi nella misura prevista dalla vigente normativa, tali aree dovranno essere asservite ad uso pubblico mediante convenzione o atto d'obbligo fino alla variazione della destinazione d'uso dell'unità o fabbricato che dà origine alla costituzione del vincolo.</p> <p>Le superfici fondiarie scoperte che non siano pavimentate devono essere destinate a giardino o ad orto.  L'allontanamento delle acque meteoriche dovrà essere realizzato mediante pozzo perdente, per le aree a parcheggio - compatibilmente con i carichi previsti - dovranno essere utilizzati materiali drenanti. Le sistemazioni esterne dovranno essere studiate in funzione di ridurre l'eccessiva impermeabilizzazione delle aree.</p>
26											

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

27	9	2.4	600	7,50	40	U-B	4	--	351	X	Conservare il cono visuale sul lato est del lotto
28	9	2.5	600	7,50	40	U-B	4	735	173	X	Ampliamento zonizzazione di PATI per mq. 735
29	8	2.3	800	7,50	40	U-B	5	--	--	X	Il volume in progetto è da sommare all'esistente
30	9	3.3	800	7,50	40	U-B	5	--	1.005	X	La Ditta proprietaria ha l'obbligo di realizzare la pista ciclo-pedonale prevista nelle tavole del P.I. senza alcun scomputo degli oneri urbanistici.
31	9	3.3	800	7,50	50	U-B	5	--	--	X	
32	9	3.3	600	9,70	40	L-Sc	4	--	--	X	Sono ammissibili al massimo n. 3 unità abitative comprensive dell'esistente
33	7	4.1	--	24,00	60	C			1.125	X	Destinazione produttiva. Zona già inserita in zona produttiva nella pianificazione vigente.
34	8	2.2	800	7,50	40	U-B	5	--	135	X	Arretramento dell'accesso. Posti auto esterni al lotto
35	8	2.2	600	7,50	40	U-B	4	--	75	X	<b>Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile.</b>
36	8	2.2	600	7,50	40	U-B	4	--	120	X	<b>Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile.</b>
37	9	2.4	*	7,50	40	U-B	--	1.318	--		* Recupero volumetrico porzione di fabbricato da demolire alibrato nel Catasto Terreni al FG. 7 M.N.130
38	9	2.3	1125	-	-	U-B	7	--	322	X	Obbligo della realizzazione dell'area a parcheggio sul alto Sud del lotto (mq.130). Cessione gratuita al Comune del percorso ciclopedonale sul lato Est e dell'area a parcheggio (mq.192) sul lato Nord. La sagoma del nuovo edificio dovrà rispettare le seguenti distanze: - ml.5,00 dal confine Ovest - ml.1,50 dall'area da cedere sul lato Nord -ml.3,10 dal percorso ciclopedonale ad Est (percorso ciclopedonale della larghezza minima di ml.2,50 min.) - ml.15,00 dall'area a parcheggio a Sud.
39	8	2.2	600	7,50	40	U-B	4	--	75	X	<b>Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile.</b>
40	8	2.1	800	7,50	40	U-B	5	--	--	X	
41	9	3.3	600	7,50	40	U-B	4	--	--	X	



## TABELLE DI NORMATIVA

### AREE PROGETTO: “P.U.A.”

P U A n°	ATO N.	Z. T. I. O. n.	Sup. Territo riale mq.	Densità Territ. Mc/mq	Densità Fondiarìa	H. Max Amm. ml.	Quantità aggiuntive residenziali mc.	Indice Cop. Fond. %	Nuovi Ab. n°	SAU Trasformata mq.	Standards mq.		Presenza Pere= quazione X	NOTE
											primari	secondari		
1	9	3.4	--	--	--	--	--	--	--	--	9.015*		X	<p>P.U.A. convenzionato.</p> <p>*Gli standard complessivi previsti nella modifica del P. di L. convenzionato vengono così distinti:                      Sc (verde pubb.) mq. 6.645                      Sd (park) mq. 2.370                      Non vengono, comunque, considerati ai fini del dimensionamento in quanto rientranti in un PUA convenzionato ossia sono già conteggiati tra gli Standard Usufruibili (Vedi Verifica del Dimensionamento).</p> <p>Le altre carature progettuali rimangono invariate e quindi vengono omesse, in quanto non incidono sul dimensionamento.</p> <p>Acque meteoriche:in alternativa alla dispersione in falda laddove il terreno sia idoneo, scaricare le stesse in canali superficiali previa mitigazione, ricavando un volume invasabile di 850 mc/ha riferiti alle nuove superfici impermeabili.                      (Prescrizione Consorzio di Bonifica n° 4798 del 09/04/2013).</p>

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

2	8	3.1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<p>P.U.A. convenzionato.  Vengono esclusivamente modificate le tipologie edilizie ammissibili all'interno del P.A.  Potranno essere previste tipologie a blocco plurifamiliare, bifamiliari e a schiera.  Le carature progettuali rimangono invariate e, quindi, vengono omesse.  (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).</p>
3	8	2.3	10537	--	--	--	8.500	--	56	--	896	784	<p>Potranno essere previste tipologie: unifamiliari, bifamiliari e a schiera.  Accesso obbligatorio da via G. Leopardi.  Il P.U.A. dovrà essere approvato dal Consorzio di Bonifica Brenta.  (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).</p>	

## TABELLE DI NORMATIVA

### AREE PROGETTO : “Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004”

### AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Accordo N.	ATO N.	Z T I O	Sup. Territoriale mq.	H. Max progetto ml.	Quantità aggiuntive residenziali mc.	Indice Cop. Fond. %	Nuovi Ab. n°	Tip. Ed.	SAU Trasfor mata mq.	Standards mq.		Presenza Pere= quazione X	NOTE
										Primari mq	Seconda ri mq		
1a	10	1.4	809	Esist.	3.458	Es.	23	Bl	--	--	--	X	Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali. Non si prevedono nuovi standards (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
1b	10	1.4	656	7,50	1.559	50	10	Bl	--	96	--	X	Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
2	9	3.4	22.767	7,50	14.369	30	96	U- B-Sc	499*	1.536	1.344	X	* Il PRG vigente prevedeva una nuova zona per mq. 71.135 con il P.I. si trasformano mq. 22.767 di cui mq. 499 esterni alla zonizzazione di PRG (che quindi consumano SAU). In considerazione di quanto dichiarato dai proprietari, che non intendono trasformare ulteriormente la zona, e in base ai criteri per la determinazione della SAU di cui alla DGR 3650 del 25/11/2008, è possibile la ricollocazione, all'interno del territorio comunale, delle aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate sia per quanto

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

														riguarda la destinazione produttiva che la SAU. Quindi vengono escluse dalla quantità di zona agricola, con caratteristiche SAU mq. 48.867 (71.135-22.268) (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
3	8	2.1	13.625	5,90	8.444	30	56	U-B	3.340	1.992			X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
4	8	2.1	3.832	7,50	4.140	40	28	U-B	--	252			X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
5	9	2.5	7.261	7,50	4.800	40	32	U-Sc	--	1.875	--		X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
7	8	3.1	Esist.	9,00	Esist.	40	--	I-Sc-L	Esist.	956	--			PIRUEA vigente Tipologia: edifici di tipo isolato, a schiera o in linea. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
8	8	zona agr	800	6,00	800*	40	5	B-Sc					X	* Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
9	8	Zona agr	800	6,00	800*	40	5	B-Sc					X	* Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
10	8	Zona agr	2.400	Esist.	800*	Es.	5	U	2.400	50			X	* Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
11	9	3.2	3.500	7,50	2.200	40	15	U-B	3.532	240	210		X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
12	8	2.2	10.376	7,50	1.500	30	10	U-B	6.597				X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
13	8	2.1	815	Esist.	800*	Es.	5	U	815				X	*Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

14	9	3.2	2.080	9,00	600	30	4	U	2.080	377	--	X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
15	9	2.5	4.145	7,50	2.400	40	16	U-B	--	350	--	X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
													(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
17	8	2.1	5.328	6,50	3.500	--	23	U-B	--	477	--	X	L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 032 del 10/04/2012. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).

## TABELLE DI NORMATIVA

### AREE PROGETTO : “Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004”

#### AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Ac co rd o n°	Z T I O n.	ATO n.	Sup. Territoriale mq.	H. Max Prog. ml.	Indice Fondiaro di copertura %	SAU Trasformata mq.	Standards mq.		Presenza Pere= quazione X	NOTE
							Primari mq	Secondari mq		
1	9	5.1	56.091	24,00	60	6.728	--	--	X	Ampliamento attività in zona produttiva. L'ampliamento della zona è pari all'area trasformata. L'accordo non prevede nuovi standard da cedere al comune (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
1c	8	2.4	12.690	24,00	60	12.293	1.118		X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
6	7	4.1	15.807	24,00	60	13.162	1.581		X	L'ambito risulta in parte interessato da una ex cava riconosciuta come area non idonea all'edificazione, nella tavola delle fragilità del PATI, quindi, il nuovo edificio dovrà essere previsto esternamente a tale zona. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
16	9	5.1	9.136	10,70		9.321	288		X	L'Accordo include anche una porzione di zona agricola (mq. 3.599). L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) non dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 085/2012 del 03/10/2012. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
<b>18</b>		<b>9</b>	<b>5.318</b>	<b>10,70</b>		<b>5.318</b>	<b>532</b>		<b>X</b>	<b>Zona agricola</b>

## Tabelle di Normativa per Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo - 2a VARIANTE

### Z.T.I.O. 1.1 – ATO 8 - Residenziale di Centro Storico di Mottinello Nuovo

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Mottinello Nuovo

Interventi ammissibili : v. art. 31.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Urbanizzazione consolidata	Z.T.I.O. 1.1	14.667	1,00	--	--	UMI – D Aree progetto Schede progetto	

### STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.1 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa	1	37		Porzione zona Sa/1, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1
Sb	9	1.226		Porzione zona Sb/9, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1
Sc	2	43		Porzione zona Sc/2, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1
Sc	9		952	Porzione zona Sc/9 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1
Sc	11		143	
Sc	12		80	
Sc	13		292	
Sc	81	473		
Sc	82	489		
Sc	83	404		
Sd	3	20		Porzione zona Sd/3, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1
Sd	81	292		
Sd	96	492		

**Z.T.I.O. 1.2 – ATO 8 - Residenziale di Centro Storico di Mottinello Vecchio**

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Mottinello Vecchio

**Interventi ammissibili: v. art. 31.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Urbanizzazione consolidata	Z.T.I.O. 1.2	31.970	1,00	--	--	UMI – D Aree progetto Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.2 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sb	10	310		
Sc	14		278	
Sd	42		44	
Sd	43		231	
Sd	44		223	



**Z.T.I.O. 1.3 – ATO 8 - Residenziale di Centro Storico di Maglio**

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Maglio

**Interventi ammissibili : V. ART. 31.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Urbanizzazione consolidata	Z.T.I.O. 1.3	43.298	1,00	--	--	UMI – D Aree progetto Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.3 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sb	8	806		
Sc	7	182		Porzione zona Sc/7, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.1
Sc	15		838	
Sd	45		270	
Sd	46		145	
Sd	47		136	
Sd	48		110	
Sd	49		92	
Sd	80	58		

**Z.T.I.O. 1.4 – ATO 10 - Residenziale di Centro Storico del Capoluogo**

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Galliera Veneta, leggermente ampliato sul lato nord per l'inserimento di un edificio residenziale.

**Interventi ammissibili : v. art. 31.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	1.a	909	--	--	3.458	Accordo ex art. 6 LR 11/04	Recupero volumi esistenti ai fini residenziali
Accordo ex art. 6 LR 11/04	1.b	656	--	--	1.559	Accordo ex art. 6 LR 11/04	Recupero volumi esistenti ai fini residenziali
Urbanizzazione consolidata	ZTIO 1.4	550.391	1,00			Aree progetto Schede progetto D	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.4 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa	5	7.989		
Sb	3		5.663	
Sb	4		114.947	
Sb	5		535	
Sb	6		87	
Sb	7		133	
Sb	11	33.839		
Sb	12	4.507		
Sb	13	2.934		
Sb	14	1.547		
Sb	15	3.322		
Sc	16		28.544	
Sc	17		574	
Sc	18		479	
Sc	19		1.192	
Sc	65	91.667		
Sc	71	344		
Sd	3		181	
Sd	50		122	
Sd	51		234	
Sd	53	40		
Sd	54	369		
Sd	55	547		
Sd	56	54		Porzione zona Sd/56, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.3
Sd	60	92		Porzione zona Sd/60, la restante porzione è

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

				inserita nella ZTIO 3.3
Sd	62	39		Porzione zona Sd/62, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.3
Sd	63	25		
Sd	67	173		
Sd	68	300		
Sd	69	396		
Sd	82	110		
Sd	84	122		
Sd	85	230		
Sd	86	40		
Sd	87	58		
Sd	88	119		
Sd	89	150		
Sd	95	85		
Sd	102	188		
Sd	137	30		
Sd	142	589		
Sd	145	465		

**Z.T.I.O. 2.1 – ATO 8 - Residenziale di formazione meno recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali contermini il centro storico di Mottinello Nuovo

**Interventi ammissibili: v. art. 33 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	4	3.832	--	40	4.140	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	3	13.454	--	30	8.444	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	13	815	--	Esist.	800	Accordo ex art. 6 LR 11/04	Recupero volumi esistenti ai fini residenziali
Accordo ex art. 6 L.R. 11/04	17	5.328	--	--	3.500	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Scheda progetto	8	636	--	40	600	D	
<b>Scheda progetto</b>	<b>40</b>	<b>1087</b>	<b>--</b>	<b>40</b>	<b>800</b>	<b>D</b>	
Urbanizzazione consolidata o trasformabile	ZTIO 2.1	<b>83.972</b>	1,00	--	--	Aree progetto Schede progetto D	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.1 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa	1	1.311		Porzione zona Sa/1, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1
Sb	9	146		Porzione zona Sb/9, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1
Sc	1	12.676		
Sc	1		561	
Sc	2	7.966		Porzione zona Sc/2, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1
Sc	9		102	Porzione zona Sc/9, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1
Sc	24	1.040		
Sc	40	620		
Sc	41	439		
Sc	43	27		
Sc	45	131		
Sc	46	187		
Sc	47	131		
Sc	66	58		
Sd	3	177		Porzione zona Sd/3, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1
Sd	4	507		
Sd	35	90		
Sd	36	370		
Sd	42	176		
Sd	43	118		
Sd	44	121		

**Z.T.I.O. 2.2 – ATO 8 - Residenziale di formazione meno recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali delle località Mottinello Vecchio e Maglio prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici

**Interventi ammissibili : v. art. 33.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	12	10.376	--	30	1.500	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Scheda progetto	1	814		40	600	D	
"	3	2.252		40	600	D	Obbligo di usufruire dell'accesso carraio esistente
"	4	3.049		40	600	D	Attività produttiva da bloccare
Scheda progetto	5	1.114	--	40	600	D	Obbligo di realizzare le opere pubbliche con progetto unitario con lotto n° 6
"	6	1.097		40	600	D	Obbligo di realizzare le opere pubbliche con progetto unitario con lotto n° 5
"	7	722		40	600	D	
"	13	876		40	800	D	
Scheda progetto	14	1.120		40	600	D	
	15	2.133		40	800	D	
Scheda progetto	22	1.114		40	800	D	
"	24	1.674		33	1.600	D	Prescrizioni nelle tabelle di normativa allegata alle NTO.

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

“	25	2.236		33	2.000	D	Prescrizioni nelle tabelle di normativa allegate alle NTO.
“	34	634		40	800	D	
“	35	794		40	600	D	
“	36	694		40	600	D	
“	<b>39</b>	<b>800</b>		<b>40</b>	<b>600</b>	<b>D</b>	
Urbanizzazione consolidata o trasformabile	ZTIO 2.2	<b>554.528</b>	1,00	--	--	Aree progetto Schede progetto D	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.2 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa	4	8.665		
Sc	3	7.512		
Sc	8		1.431	
Sc	18	1.283		
Sc	19	29.341		
Sc	20	590		
Sc	21	569		
Sc	48	24		
Sc	49	12		
Sc	84	2.702		
Sd	1	248		
Sd	2	719		
Sd	5	767		
Sd	8		122	



COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

Sd	13	1.322		
Sd	14		766	
Sd	17		226	
Sd	18		184	
Sd	22		120	
Sd	23		132	
Sd	24		117	
Sd	34		542	
Sd	35		502	
Sd	40		150	
Sd	45	25		
Sd	52		1.564	
Sd	53		135	
Sd	54		75	
Sd	90	317		
Sd	99	752		
Sd	104	870		
Sd	105	524		
Sd	116	112		
Sd	117	77		
Sd	118	88		
Sd	119	97		
Sd	120	99		
Sd	121	64		
Sd	133	159		

**Z.T.I.O. 2.3 – ATO 8 – 9 - Residenziale di formazione meno recente**

L'Ambito include le zone residenziali a nord del Centro Storico del capoluogo comprese tra il centro storico stesso, via Pio X, via Leopardi e via Montegrappa. Tali aree, prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici, contengono le aree cimiteriali e le aree per l'istruzione del Capoluogo.

**Interventi ammissibili : v. art. 33.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	29	2.657	--	40	800	D	
Scheda progetto	38	1.011	--	40	1.125	D	
PUA	3	10.537	--	--	8.500	PUA	
Urbanizzazione consolidata	Z.T.I.O. 2.3	<b>238.591</b>	1,00	--	--	D Aree progetto Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.3 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa	2	21.769		
Sb	5	8.916		
Sc	4	955		
Sc	6	3.717		

Sc	77	637		
Sc	79	7.263		
Sd	6	2.130		
Sd	7	1.170		
Sd	30		1.882	
Sd	55		130	
Sd	56	26	192	Porzione zona Sd/56, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.4
Sd	57	72		
Sd	58	75		
Sd	79	2.336		
Sd	107	39		
Sd	108	2.499		
Sd	139	90		
Sd	140	84		
Sd	141	60		
Sd	144	63		

**Z.T.I.O. 2.4 – ATO 8 – 9      Residenziale di formazione meno recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali ad est di villa Imperiale, dislocate lungo via Roma e via Europa. Tali aree risultano prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici, contengono numerose attività produttive.

**Interventi ammissibili : v. art. 33.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale e Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6	1	12.690	--	60	--	Accordo ex art. 6 LR	Destinazione produttiva

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

LR 11/04						11/04	
Scheda progetto	18	2.319	--	40	800	D	
Scheda progetto	27	1.367	--	40	600	D	Conservare il cono visuale sul lato est del lotto
Scheda progetto	37	1.318	--	40	*	D	* recupero volumi esistenti da demolire
Urbanizzazione Consolidata o trasformabile	Z.T.I.O. 2.4	198.410	1,00	--	--	D Aree progetto Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.4 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sc	34	385		
Sd	24	427		
Sd	25		167	
Sd	38		351	

**Z.T.I.O. 2.5 – ATO 9 - Residenziale di formazione meno recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali a sud ovest del centro di Galliera Veneta prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici.

**Interventi ammissibili : v. art. 33.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	5	7.261	--	40	4.800	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	15	4.145		40	2.080	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Scheda progetto	11	1.088	--	40	800	D	
Scheda progetto	12	1.558	--	40	800	D	
Scheda progetto	16	909		40	600	D	
Scheda progetto	17	1.018	--	40	800	D	
Scheda progetto	21	1.160	--	40	800	D	
Scheda progetto	28	908	--	40	600	D	
Urbanizzazione consolidata	Z.T.I.O. 2.5	173.918	1,00	--	--	D Aree progetto Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.5 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa	1		3.018	
Sc	30	542		
Sc	31	38		
Sc	32	55		
Sc	63	33		
Sc	67	183		
Sd	4		244	
Sd	8	50		
Sd	16		117	
Sd	19	88		
Sd	20	53		
Sd	21	109		
Sd	22	30		
Sd	33		772	Porzione zona Sd/33 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.3
Sd	37		347	
Sd	38	1.017		
Sd	39		137	
Sd	106	40		

**Z.T.I.O. 3.1 – ATO 8 - Residenziale di formazione più recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali a sud del centro storico di Maglio prevalentemente edificate attraverso Piani Urbanistici convenzionati. La zona risulta in gran parte completata dal punto di vista dell'edificazione ad esclusione di alcuni P.A. di recente formazione che presentano ancora alcuni lotti ineditati.

**Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	7					Accordo ex art. 6 LR 11/04	L'accordo prevede esclusivamente la modifica delle tipologie edilizie ammissibili
P.U.A.	2					P.A. vigente	L'accordo prevede esclusivamente la modifica delle tipologie edilizie ammissibili
Urbanizzazione consolidata	Z.T.I.O 3.1	192.325	1,00	--	--	D Aree progetto Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 3.1 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sc	5	2.580		
Sc	7	702		Porzione zona Sc/7 , la restante porzione è inserita nella zona 1.3
Sc	38	166		
Sc	39	1.316		
Sc	44	474		
Sc	56	234		
Sc	57	202		
Sc	58	266		
Sc	59	43		
Sc	60	57		
Sc	61	134		
Sc	62	424		
Sc	72	470		
Sc	73	24		
Sc	74	230		
Sc	75	615		
Sc	76	542		
Sc	78	1.672		
Sc	80	311		
Sd	28	138		
Sd	29	181		
Sd	30	189		



COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

Sd	31	193		
Sd	32	102		
Sd	41	325		
Sd	48	64		
Sd	49	153		
Sd	50	124		
Sd	51	77		
Sd	70	248		
Sd	71	89		
Sd	72	58		
Sd	73	38		
Sd	74	77		
Sd	75	38		
Sd	76	216		
Sd	77	125		
Sd	78	457		
Sd	97	91		
Sd	98	97		
Sd	129	75		

**Z.T.I.O. 3.2 – ATO 9 - Residenziale di formazione più recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali a nord/ovest del centro storico del Capoluogo lungo via Roma edificate attraverso interventi di pianificazione convenzionata.

La zona risulta completata dal punto di vista dell'edificazione ad esclusione di un P.A. di recente convenzionamento.

**Interventi ammissibili : v. art. 33.2 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	11	3.500	--	40	2.200	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	14	2.080	--	30	600	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Scheda progetto	9	915	--	40	600	D	
Scheda progetto	10	1.037	--	40	600	D	
Scheda progetto	19	843	--	40	800	D	
Scheda progetto	20	734	--	40	800	D	
Scheda progetto	38	1.011	--	-	1125	D	Obbligo della realizzazione dell'area a parcheggio sul alto Sud del lotto (mq.130). Cessione gratuita al Comune del percorso ciclopedonale sul lato Est e dell'area a parcheggio (mq.192) sul lato Nord. La sagoma del nuovo edificio dovrà rispettare le seguenti distanze: - ml.5,00 dal confine Ovest - ml.1,50 dall'area da cedere sul lato Nord -ml.3,10 dal percorso ciclopedonale ad Est (percorso ciclopedonale della larghezza minima di ml.2,50 min.) - ml.15,00 dall'area a parcheggio a Sud.
Urbanizzazione Consolidata o trasformabile	ZTIO 3.2	167.961	1,00	--	--	D Aree progetto Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 3.2 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa	3	5.305		
Sb	4	1.245		
Sc	25	1.344		
Sc	26	502		
Sc	27	571		
Sc	35	283		
Sc	36	589		
Sc	37	25		
Sc	42	1.381		
Sd	7		486	
Sd	11	817		
Sd	25	66		
Sd	26	50		
Sd	26		137	
Sd	27	82		
Sd	27		179	
Sd	33	1.983		
Sd	34	2.592		
Sd	64	184		
Sd	65	16		
Sd	66	74		
Sd	112	508		
Sd	122	108		
Sd	123	126		
Sd	124	96		
Sd	125	200		

Sd	134	1.090		
Sd	55		130	
Sd	56		192	

**Z.T.I.O. 3.3 – ATO 9 - 10 - Residenziale di formazione più recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali a sud del centro storico del Capoluogo prevalentemente edificate attraverso interventi di pianificazione convenzionata.

La zona risulta completata dal punto di vista dell'edificazione ad esclusione di un P.A. di recente convenzionamento, di alcuni lotti liberi e delle zone trasformabili inserite con il PATI.

**Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
P.U.A.	1		--			P.A. vigente	Vengono esclusivamente modificate le previsioni relative agli standards urbanistici
Scheda progetto	2	1.026	--	40	800	D	
Scheda progetto	23	1.140	--	40	600	D	
Scheda progetto	30	1.621	--	40	800	D	
Scheda progetto	31	1.385	--	40	800	D	
Scheda progetto	32	733	--	50	600	D	
<b>Scheda progetto</b>	<b>41</b>	<b>694</b>	<b>--</b>	<b>40</b>	<b>600</b>	<b>D</b>	
Urbanizzazione Consolidata o trasformabile	ZTIO 3.3	<b>296.891</b>	1,00	--	--	D Aree progetto Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 3.3 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sb	2	10.856		
Sb	2		21.859	
Sb	16	1.164		
Sb	17	97		
Sc	4		2.498	
Sc	8	3.786		
Sc	9	2.950		
Sc	10	4.532		
Sc	11	1.583		
Sc	12	2.644		
Sc	14	272		
Sc	20		4.553	
Sc	23	27.963		
Sc	33	59		
Sc	70	72		
Sd	10	993		
Sd	17	539		
Sd	18	338		
Sd	23	111		
Sd	29		1.427	
Sd	33	210		Porzione zona Sd/33 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.5
Sd	39	556		
Sd	52	135		
Sd	59	25		
Sd	60	151		Porzione zona Sd/60 in progetto, la restante porzione è inserita

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

				nella ZTIO 1.4
Sd	61	53		
Sd	62	68		Porzione zona Sd/62 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.4
Sd	92	2.826		
Sd	94	167		
Sd	113	677		
Sd	135	281		
Sd	136	57		
Sd	143	206		
Sd	146	13		
Sd	147	165		
Sd	148	66		

**Z.T.I.O. 3.4 – ATO 9 - Residenziale di formazione più recente**

L’Ambito comprende una zona residenziale di nuova formazione, lungo via Olivari.  
La zona trasformabile era già prevista nel PRG vigente a destinazione produttiva

**Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	10	22.767	--	30	14.369	Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	

**Z.T.I.O. 4.1 – ATO 7 - 9 - Produttivo convenzionato**

L’Ambito comprende le zone produttive di Galliera Veneta formatesi, in generale, attraverso l’utilizzo di Piani Urbanistici Attuativi convenzionati.

**Interventi ammissibili: v. art. 34.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Copertura %	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	6	15.807	60	accordo	
Scheda progetto	33	3.475	60	D	Ambito all’interno di un P.A. decaduto. L’Amministrazione comunale mantiene in proprietà la porzione ovest del lotto per mq. 1.125, la rimanente porzione viene destinata ad insediamento produttivo.
Urbanizzazione Consolidata o trasformabile	ZTIO 4.1	469.312	60	D Aree progetto Scheda progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 4.1 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sb	6	45		
Sb	7	8		
Sb	18	3.364		
Sc	13	222		
Sc	15	157		
Sc	16	410		
Sc	17	3.090		
Sc	28	35		
Sc	29	25		
Sc	50	573		
Sc	51	1.147		
Sc	52	642		
Sc	53	44		
Sc	54	78		
Sc	55	119		
Sc	68	37		
Sc	69	41		
Sd	14	131		
Sd	21		6.056	
Sd	46	607		
Sd	47	412		
Sd	100	567		
Sd	101	588		
Sd	103	<b>13.570</b>		
Sd	114	75		



Sd	115	2.981		
Sd	126	703		
Sd	130	44		
Sd	131	77		
Sd	132	49		

**Z.T.I.O. 5.1 – ATO 9 - Produttivo sparso**

L'Ambito comprende le zone produttive lungo via Roma, sorte al confine con il comune di Cittadella, prive di un disegno urbanistico predefinito.

**Interventi ammissibili: v. art. 34.3 e art. 39 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	1	56.091	--	60	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	16	9.136	--	--	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Urbanizzazione consolidata	ZTIO 5.1	96.721	1,00	60	D Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 5.1 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	32		222	
Sd	40	123		

**Z.T.I.O. 5.2 – ATO 8 - Produttivo sparso**

L'Ambito comprende le zone produttive del Maglio, sorte lungo via Monte Grappa, senza uno schema urbanistico predefinito. Le nuove previsioni per la zona contemplan interventi di riconversione (residenziale) e riqualificazione.

**Interventi ammissibili: v. art. 39 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Tipo Intervento	NOTE
Urbanizzazione consolidata	ZTIO 5.2	103.838	1,00	D Aree progetto Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 5.2 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sc	10		1.937	
Sc	22	5.776		
Sd	127	847		
Sd	128	744		
Sd	138	1.636		

**Z.T.I.O. 6.1 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via C. Battisti in località Mottinello Vecchio

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Edificazione diffusa	ZTIO 6.1	4.163	0,50	--	--	D Schede progetto	

**Z.T.I.O. 6.2 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Menotti in località Mottinello Vecchio

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
<b>Scheda progetto</b>	32	341	--	50	600	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.2	5.785	0,50	--	--	D Schede progetto	

**Z.T.I.O. 6.3 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Montegrappa a nord di Maglio

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Schede progetto	9	1.420	--	40	600	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.3	15.229	0,50	--	--	D Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.3 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	9		317	
Sd	109	13		
Sd	110	12		
Sd	111	27		

**Z.T.I.O. 6.4 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia a confine con il comune di San martino di Lupari.

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Edificazione diffusa	ZTIO 6.4	9.674	0,50	40	--	D Schede progetto	

**Z.T.I.O. 6.5 – ATO 7-8 - Residenziale diffusa**

L'Ambito fa riferimento ad alcune aggregazioni edilizie sorte lungo via Corte, via Statue, via Campagne, via delle Coe, via Postumia e via Cà Onorai.

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	2	489		40	600	D	
"	4	1.137		40	600	D	

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 3a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

“	8	692		40	600	D	
Scheda progetto	11	1.578		40	800	D	
“	12	672		40	800	D	
“	13	677		40	800	D	
“	14	993		40	800	D	
“	15						
“	16	972		40	800	D	
“	17	1.195		40	800	D	
“	18	635		40	800	D	
“	19						
“	20						
“	21						
“	22						
“	24	1.199		40	600	D	
“	25	393		50	600	D	
“	26	1.066		40	800	D	
“	29	1.630		40	800	D	
“	30	1.264		40	600	D	
“	31	471		40	600	D	
“	<b>33</b>	<b>873</b>		<b>40</b>	<b>500</b>	<b>D</b>	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.5	<b>199.560</b>	0,50	--	--	D Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.5 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sc	2		789	
Sc	3		756	
Sc	5		503	
Sc	6		869	
Sc	64	21		
Sd	1		328	
Sd	10		412	
Sd	11		232	
Sd	12	191		
Sd	15	788		
Sd	15		667	
Sd	19		429	
Sd	28		350	
Sd	31		187	
Sd	36		134	
Sd	41		495	
Sd	83	301		
Sd	91	347		
Sd	93	37		

**Z.T.I.O. 6.6 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia formatasi alla fine di via Cà Onorai (loc.tà Casa Stragliotto) al confine con il comune di Cittadella

**Interventi ammissibili: V. ART. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura a %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	6	600	--	40	600	D	
Scheda progetto	10	600	--	40	600	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.6	8.176	0,50	--	--	D Schede progetto	



**Z.T.I.O. 6.7 – ATO 7 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Cà Onorai al confine con il comune di Cittadella

**Interventi ammissibili : v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura a %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Edificazione diffusa	ZTIO 6.7	17.545	0,50	--	--	D Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.7 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	20		233	

**Z.T.I.O. 6.8 – ATO 7 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi tra via Postumia e via degli Alberi

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Edificazione diffusa	ZTIO 6.8	5.877	0,50	--	--	D Schede progetto	

**Z.T.I.O. 6.9– ATO 9 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo via Olivari fino al confine con il comune di Cittadella

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	1	685	--	40	600	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.9	19.462	0,50	--	--	D Schede progetto	

**Z.T.I.O. 6.10 – ATO 9 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia che interessa via Olivari dall'incrocio con via Postumia.

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	5	980	--	40	600	D	
Scheda progetto	27	2.063	--	40	600	D	
Scheda progetto	28	1.721	--	40	800	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.10	15.827	0,50	--	--	D Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.10 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	5		411	
Sd	6		242	

**Z.T.I.O. 6.11 – ATO 9 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo via G. Bruno

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	7	600	--	40	600	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.11	10.154	0,50	--	--	D Schede progetto	

**Z.T.I.O. 6.12– ATO 9 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo via Strà al confine con il comune di Tombolo in località Casona

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	23	506	--	40	600	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.12	11.426	0,50	--	--	D Schede progetto	

**Z.T.I.O. 6.13 – ATO 9 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Borgo fino all'incrocio con via Strà

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Edificazione diffusa	ZTIO 6.13	11.393	0,50	--	--	D Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.13 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	9	246		

**Z.T.I.O. 6.14 – ATO 9 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Tombolata dall'incrocio con via Roma.

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	3	1.035	--	40	800	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.14	35.397	0,50	--	--	D Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.14 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	2		130	
Sd	37	81		

**Z.T.I.O. 6.15 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione creatasi lungo via Europa ad est del centro di Galliera Veneta  
**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Edificazione diffusa	ZTIO 6.15	33.195	0,50	--	--	D Schede progetto	

**Z.T.I.O. 6.16 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo una laterale di via Monte Grappa che conduce sino alle Case Torresin

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Edificazione diffusa	ZTIO 6.16	22.501	0,50	--	--	D Schede progetto	

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.16 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	16	282		

**ZONE AGRICOLE ATO 8-9**

Interventi ammissibili : v. art. 39 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	8	800	--	40	800	Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	Recupero volumetrie ai fini residenziali
Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	9	800	--	40	800	Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	Recupero volumetrie ai fini residenziali
Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	10	2.400	--	Esist.	800	Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	Recupero volumetrie ai fini residenziali
Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	18	5.318	--	--	Mq.1.500 Sup. cop.	Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	Recupero volumetrie ai fini produttivi

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLE ZONE AGRICOLE (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

TIPO STANDARDS	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sb	1		2.949	
Sb	1	1.787		
Sb	3	336		