



SUPERFICIE TERRITORIALE: 10749 mq
ABITANTI EQUIVALENTI: 56
STANDARDS PRIMARI:
 VERDE Vp di 785,0 mq > 448 mq (8 mq/A.E.)
 VERDE DI INVASO PER MITIGAZIONE IDRALLICA Vi di 431,0 mq
 PARCHEGGIO
 P1 di 75,0 mq
 P2 di 156,0 mq
 P3 di 41,0 mq
 P4 di 41,0 mq
 P5 di 102,0 mq
 P6 di 60,0 mq
 totale parcheggi 475,0 mq > 448 mq (8 mq/A.E.)
 TOTALE STANDARDS PRIMARI 1260,0 mq > 896 mq (tabella di normativa P.I. 2° variante)

STANDARDS SECONDARI:
 784,0 mq monetizzati
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI:
 lotto 1 con sup. di 600 mq - 800 mc (edificio unifamiliare)
 lotto 2 con sup. di 600 mq - 800 mc (edificio unifamiliare)
 lotto 3 con sup. di 570 mq - 800 mc (edificio unifamiliare)
 lotto 4 con sup. di 600 mq - 800 mc (edificio unifamiliare)
 lotto 5 con sup. di 605 mq - 800 mc (edificio unifamiliare)
 lotto 6 con sup. di 640 mq - 800 mc (edificio unifamiliare)
 lotto 7a con sup. di 270 mq - 400 mc (unità singola di bifamiliare)
 lotto 7b con sup. di 320 mq - 400 mc (unità singola di bifamiliare)
 lotto 7 con sup. di 93 mq (accesso comune)
 lotto 8a con sup. di 270 mq - 400 mc (unità singola di bifamiliare)
 lotto 8b con sup. di 320 mq - 400 mc (unità singola di bifamiliare)
 lotto 8 con sup. di 93 mq (accesso comune)
 lotto 9 con sup. di 850 mq - 400x2 mc (edificio bifamiliare)
 lotto 10 con sup. di 990 mq - 400x2 mc (edificio bifamiliare)
 TOTALE 6821 mq

- LEGENDA**
- Distacco minimo dalle sedi autoveicolari ml 7,50
 - Limite dell'ambito di intervento
 - sagome degli edifici (indicative)
 - Accessi ai lotti

Trattandosi dell'urbanizzazione di un'area di proprietà comunale, attuata dal comune stesso, la trasformazione urbanistica ricade nell'ambito dell'esecuzione dell'opera pubblica ed è pertanto esclusa dall'obbligo del convenzionamento.

- Edificabilità:**
- è definita dalle norme tecniche operative del P.I. (art.33.1 e collegati)
 - Valgono le seguenti disposizioni generali:
 - numero piani abitabili F.T.: 2 + sottotetto;
 - è ammesso un piano interrato;
 - rapporto di copertura massima 40% della superficie fondiaria;
 - altezza massima fuori terra ml. 9,70;
 - distacco minimo tra i fabbricati ml.10,00;
 - distacco minimo dai confini ml.5,00;

P.U.A. n° 3 "Via Leopardi"

REGIONE VENETO
 provincia di Padova
 comune di Galliera Veneta
 via Leopardi

Tav 02 | scala 1:200
 planimetria standards ed edificabilità

COMUNE DI GALLIERA VENETA
 via Roma 174

UFFICIO TECNICO
 Arch. Giovanni Bonaldo

Collaborazione
 Arch. Sara Favotto
 STUDIO NOME
 via Castello 9/a 31040 Trevisano

maggio 2014

Il presente disegno è di proprietà dello studio che non potrà essere riprodotto, duplicato o ristampato in tutto o in parte senza permesso scritto del titolare o senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22.04.41 n. 633 - art. 2575

