

## **PROPOSTA**

**Accordo pubblico-privato proposto ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004**

**Ditta: Campagnolo e Pierobon**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che l'art. 6 della L.R. 22 Aprile 2004, N° 11 e s.m.i., ammette la possibilità di concludere accordi con gli enti locali ed i soggetti privati, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistico”;

**Richiamata** la delibera della Giunta Regionale n°2895 del 29 settembre 2009 con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. “Alta Padovana” a seguito della Conferenza di Servizi del 27.5.2009;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29 giugno 2010 di Approvazione del Piano degli Interventi (P.I.) e delle successive varianti con delibera di C.C. n°5/2013 e n°14/2013

**Visto** che in data 18 marzo 2014 prot. 2919 i sig.ri CAMPAGNOLO Giovanni e PIEROBON Rita, residenti a Galliera Veneta in via Campagna 25 hanno presentato una proposta di Accordo pubblico-privato ai sensi del citato art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. che interessa l'area di proprietà distinta in C.T. al fg. 8 - mappale 307 della superficie complessiva di mq 5318;

Considerato che:

- l'accordo proposto prevede l'esecuzione di opere da parte del proprietario per la demolizione e spostamento di alcune strutture rurali e di un tratto di recinzione, insistenti sul fondo interessato, e la cessione delle aree funzionali tali da consentire il collegamento del percorso ecologico “Tartaggia”, con via Statue in modo da rendere il sistema dei percorsi pedonali e ciclabili efficiente;
- a compensazione viene richiesto il recupero ad uso artigianale di un immobile, ubicato in area agricola di connessione, costituito da un capannone ed area scoperta, in grave stato di degrado come già individuato dal Piano degli Interventi come “opera incongrua”;
- l'entità dell'intervento viene indicata con la previsione di recuperare 1.500 mq a destinazione artigianale con la possibilità dell'abitazione del custode/proprietario;
- la quota di perequazione da corrispondere all'Amministrazione Comunale è determinata in complessivi 40.000,00 di cui € 19.997,60 corrispondono alla quota dei lavori a proprio carico ed alle aree da cedere e € 20.002,40 da corrispondere secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

**Rilevato** che a norma dell'art. 5 delle N.T.A. del P.A.T.I. e dell'art. 4.3 delle N.T.O. del P.I. il Piano degli Interventi (P.I.) si attua anche a mezzo di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi all'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e che la proposta, in esame, evidenzia un rilevante interesse pubblico in quanto :

- consente di eliminare da un contesto agricolo un complesso di fabbricati obsoleti e fortemente degradati, per i quali si rende necessario un intervento di bonifica;
- si riqualifica l'area con un intervento edilizio di riordino e di reperimento di aree a standard;
- consente il collegamento del percorso ecologico “Tartaggia” con via Statue.

**Preso atto** del contenuto della proposta, ai sensi delle N.T.O. del Piano degli Interventi, composta dalla seguente documentazione:

- Schema di accordo pubblico-privato e di accordo bonario con allegata tabella per il calcolo della quota perequativa e determinazione del plus-valore;
- Relazione tecnica e valutazione economica per l'applicazione della Perequazione urbanistica;
- Planimetria dell'intervento di ricomposizione volumetrica (stato di fatto e progetto, individuazione dell'ambito di intervento).

**Evidenziato** che la proposta di accordo dovrà essere recepita dal Piano degli Interventi, in una sua prossima variante e che, in caso di mancato recepimento il Comune si impegna a corrispondere la somma di € 19.977,60 per l'acquisizione dell'area necessaria al collegamento del percorso ecologico "Tartaggia" con via Statue.

**Acquisito** il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs n°267/2000.

### **D E L I B E R A**

- 1) Di esprimere parere favorevole all'accordo pubblico-privato, proposto dai signori Campagnolo Giovanni e Pierobon Rita, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., da recepire nel Piano degli Interventi (P.I.) dando atto che le previsioni in esso contenute sono condizionate alla conferma nell'atto di approvazione definitiva della variante al Piano degli Interventi di recepimento, con le precisazioni meglio evidenziate in premessa;
- 2) di precisare che nella fase attuativa delle previsioni contenute negli elaborati grafici allegati alla proposta di accordo, potranno in sede di esame da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale per il rilascio del Permesso di Costruire, subire modifiche di carattere esecutivo nel rispetto delle previsioni generali contenute nella medesima proposta di accordo.