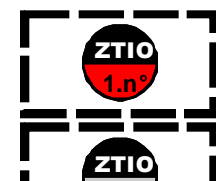
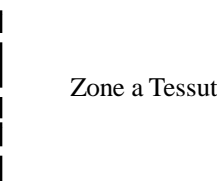
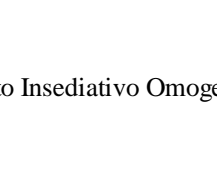
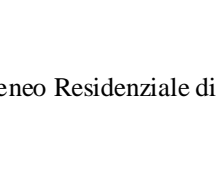


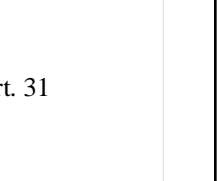


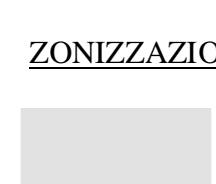
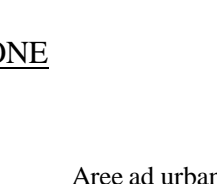
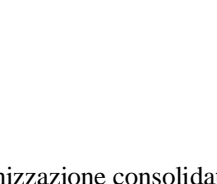





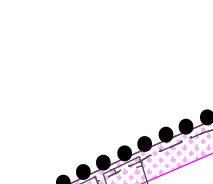
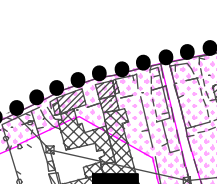
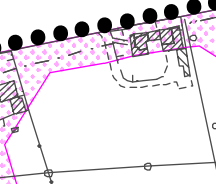
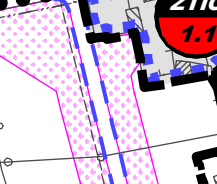
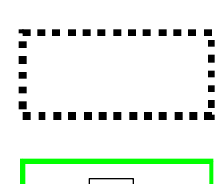

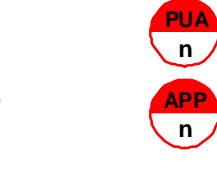
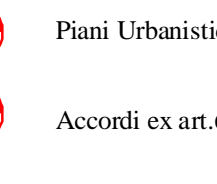
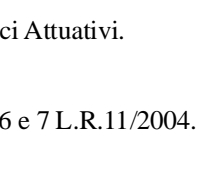
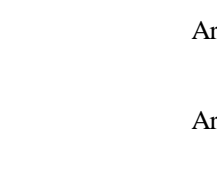
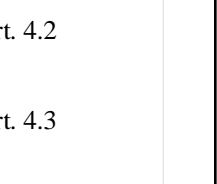


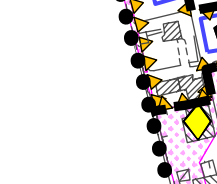
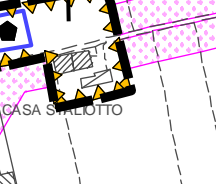
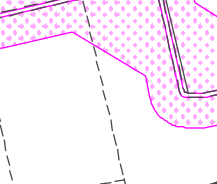
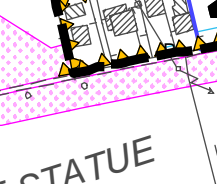
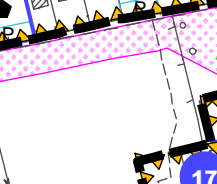
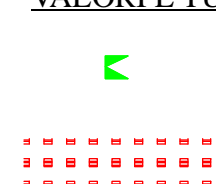
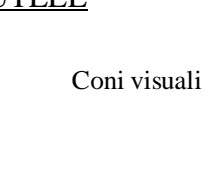



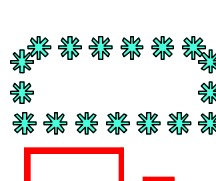
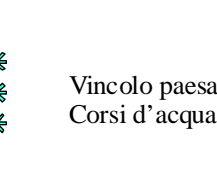



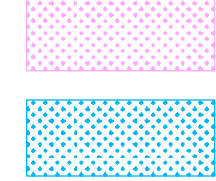
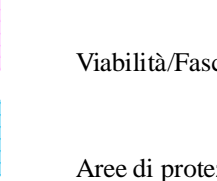
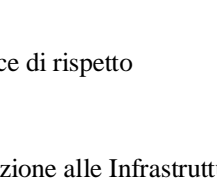
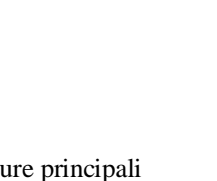

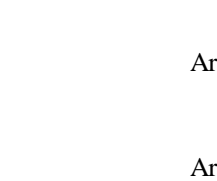


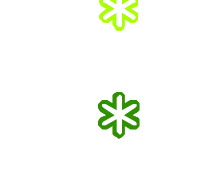
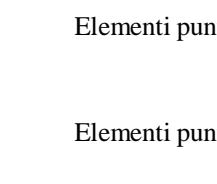
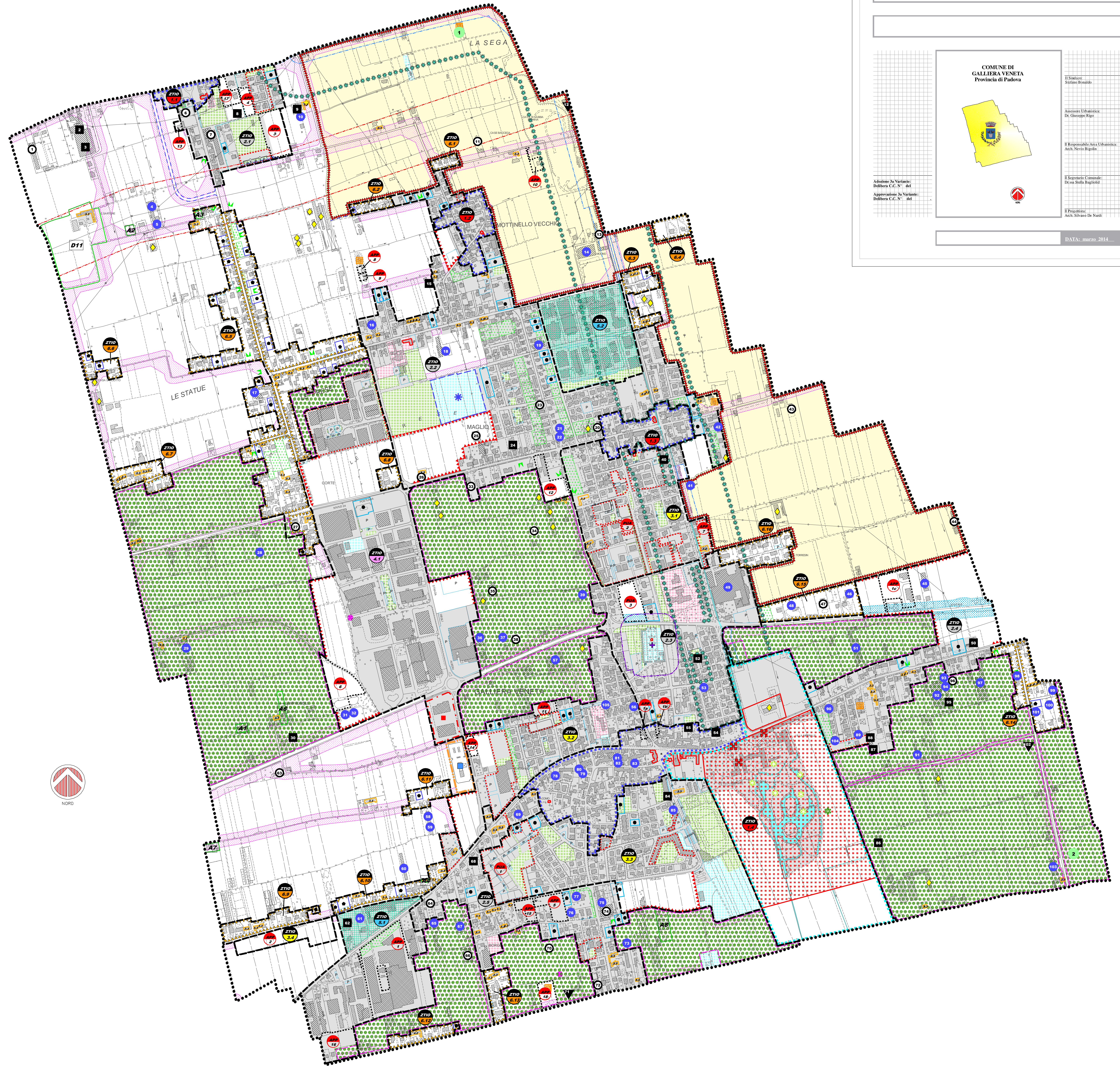


- Suddivisione del territorio comunale per Z.T.O.
-  Zone a Tessuto Inedativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico Art. 31
  -  Zone a Tessuto Inedativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente Art. 33.1
  -  Zone a Tessuto Inedativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente Art. 33.2
  -  Zone a Tessuto Inedativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Art. 34.1
  -  Zone a Tessuto Inedativo Omogeneo Produttivo Spurso Art. 34.3
  -  Zone a Tessuto Inedativo Omogeneo Residenziali Diffuse Art. 38
  -  Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva Art. 40.1
  -  Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 40.2
  -  Territorio agricolo di connessione naturalistica Art. 40.3
- ZONIZZAZIONE**
-  Aree ad urbanizzazione consolidata di PATI Art. 38
  -  Edificazione diffusa Art. 39
  -  Aree di riqualificazione e riconversione Art. 31
  -  Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavola 3) Art. 31
  -  Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavola 3) Art. 31
  -  Sa - Aree per l'istruzione Art. 42
  -  Sb - Aree per attrezzature di interesse comune Art. 42
  -  Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport Art. 42
  -  Sd - Aree per il parcheggio Art. 42
  -  Impianto distribuzione carburante Art. 42.5
  -  Zona produttiva per attività di rottamazione Art. 34.1.1
  -  Area Impianto fotovoltaico Art. 42.6
- SPECIFICITÀ DEGLI INTERVENTI**
-  Aree Progetto Art. 4.2
  -  Schede Progetto dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo Art. 4.1
  -  Attività produttiva da confermare (con N° rif. Scheda attività) Art. 35.1
  -  Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività) Art. 35.2
  -  Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività) Art. 35.3
  -  Fabbricati dismessi (con N° rif. Scheda) Art. 35.4
  -  Edifici di valore monumentale-testimoniale e relativo grado di protezione Art. 32
  -  Schede Progetto (F) - Interventi di risanamento e riqualificazione della zona agricola Art. 40.1.22.1
  -  Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa" Art. 4
  -  Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili" Art. 4
  -  P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati) Art. 4.2.2
  -  Limiti fisici alla nuova edificazione di PATI. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.) Art. 37
  -  Opere incongrue Art. 44
  -  Visibilità di progetto Art. 20
- VALORI E TUTELE**
-  Corsi visuali Art. 24
  -  Pertinenze scoperte da tutelare Art. 25
  -  Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete Art. 28
  -  Area di connessione naturalistica Art. 29
  -  Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 8
- VINCOLI**
-  Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004 Art. 9
  -  Corsi d'acqua Art. 11
  -  Vincolo monumentale D.lgs. 42/2004 Art. 12
  -  Vincolo storico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale Art. 13
  -  Vincolo a verde privato Art. 14
- ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO**
-  Viabilità Fasce di rispetto Art. 13
  -  Aree di protezione alle Infrastrutture principali Art. 14
  -  Elettrodotti Fasce di rispetto Art. 15
  -  Cimiteri Fasce di rispetto Art. 16
  -  Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 18
  -  Allevamenti zootecnici di P.A.T.I. Art. 17
  -  Idrografia minore Art. 17
  -  Idrografia Roggia Cappella Zone di tutela di profondità diverse. L.R. 11/2004 art.41 lett. G) (con 50 mt. 30 mt. 10). Art. 23.1
- INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA**
-  Elementi puntuali (Aberi monumentali) Art. 23.2
  -  Elementi puntuali (Parchi e giardini storici) Art. 23.2



COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova

3a Variante  
P.I. 2009/2014

Elaborato

1

1

1

Scala

1:5.000

Intero Territorio Comunale: Uso del suolo

Adottato in Variante:  
Delibera C.C. N° 464

Approvazione 3a Variante:  
Delibera C.C. N° 464



COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova

Il Sindaco:  
Stefano Bonaldi

Assessore Urbanistica:  
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:  
Arch. Sergio Bagnoli

Il Segretario Comunale:  
Dra. Susanna Bagnoli

Il Progettista:  
Arch. Silvana De Sisti

DATA: marzo 2014