

COMPENSORI D'INTERVENTO E ZONE URBANISTICHE					A.tot	A.suc	I.fon	A.min	I.cop	I.prv	K.prm	H.max	
					Superficie di zona	Edificabilità fondiaria		Superficie lotto edificabile	Superficie coperta del lotto	S.U.C. funzione prevalente	Coefficiente permeabilità	Altezza edifici	
Compensori di intervento	Zone urbanistiche				Denominazione	totale	massima	massima	minima	massima	minima	minimo	massima
	PRG.S	PRG.O1	PRG.O2	PRG.O3		Mq	Mq	Mq/Mq	Mq	%	%	%	MI
MR.1 Elmo Melonta	RN.1	RN.1			ANP Elmo-Melonta (STINA)	2.454.260	normativa ANP zone C						
	RP.1	RP.1			Zone contigue ANP	7.081.930	residenza						6,50
							annessi agricoli	0,004	50.000				
							deroga annessi	0,01	30.000				
					<b>Totale</b>	<b>9.536.190</b>							
MR.2 SIC Bagno Minerale	RN.2	RN.2			SIC IT5220001 Bagno Minerale	1.213.277	normativa ANP zone C						
		RS.1			Parco attrezzato della Fonte		100					4,50	
		RS.2			Parco attrezzato della Foce		100					4,50	
					<b>Totale</b>	<b>1.213.277</b>							
	RP.2	RP.2			Unità di Paesaggio 4Mp del PTCP	17.829.716	residenza						6,50
							annessi agricoli	0,004	50.000				
							deroga annessi	0,01	30.000				
	RP.3	RP.3			Unità di Paesaggio 4CI del PTCP	3.941.053	residenza						6,50
							annessi agricoli	0,004	50.000				
							deroga annessi	0,01	30.000				
	RP.4	RP.4			Unità di Paesaggio 4Vc del PTCP	3.352.162	residenza						6,50
							annessi agricoli	0,004	50.000				
							deroga annessi	0,01	30.000				
					<b>Totale</b>	<b>25.122.931</b>							
	RA.4	RA.4			Case Cocco	15.093							
	RA.5	RA.5			Molino di Parrano	21.563							
	RA.12	RA.12			Casale Pian di Meano	10.497							
					<b>Totale</b>	<b>47.153</b>							
					<b>Totale Ambito R</b>	<b>35.919.550</b>							

COMPENSORI D'INTERVENTO E ZONE URBANISTICHE					A.tot	A.suc	I.fon	A.min	I.cop	I.prv	K.prm	H.max	
					Superficie di zona	Edificabilità fondiaria		Superficie lotto edificabile	Superficie coperta del lotto	S.U.C. funzione prevalente	Coefficiente permeabilità	Altezza edifici	
Compensori di intervento	Zone urbanistiche				Denominazione	totale	massima	massima	minima	massima	minima	minimo	massima
	PRG.S	PRG.O1	PRG.O2	PRG.O3		Mq	Mq	Mq/Mq	Mq	%	%	%	MI
MU.1 Parrano CS	UA.1	UA.1			Centro storico di Parrano	6.770					50%		
	UV.1	UV.1			Agricolo speciale e viabilità	147.320							
	<b>Totale</b>					<b>154.090</b>							
MU.2 Parrano Giardino	TB.1	TB.1			Giardino	20.000	4.800			50%		60%	7,00
	UB.1	UB.1			Completamento residenziale Parrano	8.164		0,34	400	40%	70%	60%	6,50
	UV.2	UF.1			Servizi scolastici	24.973	1.000			30%	70%	70%	7,00
		UF.2			S. Maria delle Grazie		1.500			35%	60%	60%	5,00
		UV.2			Agricolo speciale e viabilità								
<b>Totale</b>					<b>53.137</b>								
MU.3 Parrano vecchio	UB.2	UB.2			Completamento residenziale Parrano	64.101		0,32	400	40%	70%	60%	6,50
	UV.3	UF.3			Campo sportivo vecchio	94.589	700	senza scuola		10%	90%	90%	4,50
		UV.3			Agricolo speciale e viabilità		2.700	con scuola		30%	90%	60%	7,00
<b>Totale</b>					<b>158.690</b>								
MU.4 Parrano nuovo	UB.3	UB.3			Completamento residenziale Parrano	6.361		0,30	400	60%	70%	60%	6,50
	UC.1	UC.1			Espansione residenziale Parrano	8.777		0,27	800	40%	70%	60%	6,50
	UC.2	UC.2			Espansione residenziale Parrano	22.947		0,27	800	40%	70%	60%	6,50
	UD.1	UD.1			Completamento zona artigianale	22.818		0,30	800	40%	65%	60%	6,50
	UV.4	UF.4			Servizi vari	143.655	1.600	edifici silos, serbatoi		40%	70%	70%	4,50
		UF.5			Campo sportivo nuovo		700			10%	90%	90%	6,50
		UF.15			Parco attrezzato PEEP		100			20%	80%	70%	4,50
		UF.6			Cimitero di Parrano								6,50
		UF.13			Residenza speciale protetta		1.200			30%	70%	70%	6,50
UV.4				Agricolo speciale e viabilità									
<b>Totale</b>					<b>204.558</b>								
MU.5 Cantone	UA.2	UA.2			Centro storico di Cantone	2.640					60%		
	RA.1	RA.1			Parco delle Cantine	5.067							
	UB.4	UB.4			Completamento residenziale Cantone	11.148		0,33	400	40%	70%	70%	6,50
	TB.2	TB.2			Completamento turistico Rondò	39.543	2.100			15%	80%	80%	6,50
	UV.5	UF.7			Servizi collettivi di Cantone	47.847	100			50%	80%	70%	6,50
		UF.8			Servizi del parco		200			10%	80%	70%	4,50
UV.5				Agricolo speciale e viabilità									
<b>Totale</b>					<b>106.245</b>								
MU.6 Pievelunga	UA.3	UA.3			Nucleo storico di Pievelunga	6.955					60%		
	UB.5	UB.5			Completamento residenziale Pievelunga	1.317		0,33	400	40%	70%	60%	6,50
	UV.6	UF.9			Servizi collettivi di Pievelunga	3.675	270			50%	80%	70%	4,50
		UV.6			Agricolo speciale e viabilità								
<b>Totale</b>					<b>11.947</b>								
MU.7 Frattaguida	UB.6	UB.6			Completamento residenziale Frattaguida	4.757		0,33	400	40%	70%	60%	6,50
	UV.7	UF.10			Cimitero di Frattaguida	4.504							6,50
		UF.14			Servizi collettivi di Frattaguida		50			30%	80%	70%	4,50
		UV.7			Agricolo speciale e viabilità								
<b>Totale</b>					<b>9.261</b>								
MU.8 Spereto	UB.7	UB.7			Completamento residenziale Spereto	6.354		0,33	400	40%	70%	60%	6,50
	UV.8	UF.11			Servizi collettivi di Spereto	17.140	150			50%	80%	70%	4,50
		UF.12			Servizi collettivi di Spereto		150			50%	80%	70%	4,50
		UV.8			Agricolo speciale e viabilità								
<b>Totale</b>					<b>23.494</b>								
<b>Totale Ambito U</b>					<b>721.421</b>								

COMPENSORI D'INTERVENTO E ZONE URBANISTICHE					A.tot	A.suc	I.fon	A.min	I.cop	I.prv	K.prm	H.max	
					Superficie di zona	Edificabilità fondiaria		Superficie lotto edificabile	Superficie coperta del lotto	S.U.C. funzione prevalente	Coefficiente permeabilità	Altezza edifici	
Compensori di intervento	Zone urbanistiche				Denominazione	totale	massima	massima	minima	massima	minima	minimo	massima
	PRG.S	PRG.O1	PRG.O2	PRG.O3		Mq	Mq	Mq/Mq	Mq	%	%	%	Ml
MT.1 Area termale Pantovenzo	UB.9	UB.9			Case Cola	5.776		0,33	400	40%	70%	60%	6,50
	RV.1	TB.3			Completamento area termale Pantovenzo	96.835	6.000			20%	60%	80%	10,00
		TC.1			Albergo residenziale (borgo Lontaneto)	35.963	2.340			40%	70%	60%	6,50
		TD.1			Imbottigliamento	27.889	4.000			40%	70%	60%	7,00
		RV.1			Agricolo speciale	532.981		= RP	= RP				6,50
<b>Totale</b>					<b>704.565</b>								
MT.2 Area termale Poderetto	RA.2	RA.2			Poderetto	2.429							
	UB.8	UB.8			Completamento residenziale Le Case	9.017		0,30	400	40%	70%	60%	6,50
	TB.4		TB.4		Completamento area termale Poderetto	97.000	7.500			20%	60%	80%	7,00
	RV.2		RV.2		Agricolo speciale	396.624		= RP	= RP				6,50
<b>Totale</b>					<b>509.945</b>								
MT.3 Verciano	RA.3	RA.3			Verciano	7.951							
	TC.5	TC.5			Struttura turistica produttiva Verciano	6.003	500			10%	80%	70%	6,50
	TC.2		TC.2		Albergo residenziale (borgo Verciano)	45.015	4.050			30%	80%	70%	6,50
	RV.3		RV.3		Agricolo speciale	232.910		= RP	= RP				6,50
<b>Totale</b>					<b>294.512</b>								
MT.4 Casellina	RA.6	RA.6			Casale La Tarina	2.419							
	TB.5	TB.5			Completamento turistico Casellina	67.766	4.400			20%	80%	80%	6,50
	TB.6	TB.6			Completamento turistico Tarina Alta	14.610	900			20%	80%	80%	6,50
	RV.4			RV.4	Agricolo speciale	452.566		= RP	= RP				6,50
<b>Totale</b>					<b>540.806</b>								
MT.5 Casale Sassi	RA.7	RA.7			Casale dei Sassi	13.694							
	TC.3		TC.3		Albergo residenziale (borgo Sassi)	24.267	4.550			30%	80%	70%	6,50
	RV.5		RV.5		Agricolo speciale	413.660		= RP	= RP				6,50
<b>Totale</b>					<b>454.578</b>								
MT.6 Casali Principato	RA.8	RA.8			Primo Casale	3.487							
	RA.9	RA.9			Secondo Casale	5.396							
	RA.10	RA.10			Terzo Casale	4.363							
	RV.6			RV.6	Agricolo speciale	827.291		= RP	= RP				6,50
<b>Totale</b>					<b>840.536</b>								
MT.7 Casale Boverosso	RA.11	RA.11			Casale Boverosso	20.630							
	TC.4		TC.4		Albergo residenziale (borgo Boverosso)	37.372	4.550			30%	80%	70%	6,50
	RV.7		RV.7		Agricolo speciale	688.794		= RP	= RP				6,50
<b>Totale</b>					<b>749.753</b>								
<b>Totale Ambito T</b>					<b>4.094.697</b>								