



COMUNE DI SASSETTA  
Provincia di Livorno

Via Roma 15\_57020 SASSETTA  
0565 794223/794707  
PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Area Unica  
Servizi residui in gestione diretta

UFFICIO SEGRETERIA

## ADOZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO

*Articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 e s.m.i.  
"Norme per il governo del territorio"*

### RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

per l'approvazione, nella seduta del Consiglio comunale di novembre 2019,  
della seguente deliberazione:

«PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 22/11/2018 AI  
SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA LR 65/2014. SECONDA PARZIALE ADOZIONE  
CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 30/07/2019 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.»

La sottoscritta Irene Vanni, dipendente in ruolo del Comune di Sassetta, responsabile dell'Ufficio d'intestazione, nominata con deliberazione del Sindaco n. 26 del 22/07/2015 Garante dell'informazione e della partecipazione per il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo come previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera f), della LR 65/2014, redige il seguente rapporto.

Al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento relativo all'adozione e all'approvazione del Piano Operativo,

INFORMA CHE:

In data 22/07/2015 il Sindaco ha deliberato il seguente atto (DS n. 26/2015):

«**Formazione del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi degli articoli 95 e 228 della L.R. n.65/2014 – INDIRIZZI E DETERMINAZIONI**».

In data 07/07/2016 il Consiglio comunale ha deliberato il seguente atto (DCC n. 9/2016):

«**Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale**».

In data 22/11/2018 il Consiglio comunale ha deliberato il seguente atto (DCC n. 29/2018):

«**Adozione del nuovo Piano Operativo ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65**» con i seguenti allegati (parti integranti):

### **STUDI GEOLOGICI:**

- 1) Relazione geologica;
- 2) Allegato A: carte di pericolosità geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011;
- 3) Allegato B: carte di fattibilità ai sensi del DPGR 53/R/2011;
- 4) Allegato C: schede di fattibilità per gli interventi di trasformazione;

### **ELABORATI URBANISTICI:**

- 1) Relazione generale;
- 2) Norme Tecniche di Attuazione - NTA;
- 3) Allegato 1 alle NTA - Dossier degli edifici e dei complessi edilizi esistenti (Parte 1 – individuazione cartografica degli edifici e Parte 2 - identificazione e riferimenti alle NTA)
- 4) Quadro conoscitivo/Interpretazione delle strutture urbane e rurali, delle reti naturalistiche e del paesaggio:
  - QC01 Lettura sintetica del PIT/PPR - varie scale
  - QC02 Rete ecologica e morfotipi rurali, rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR
  - QC03 Caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e sistemi morfogenetici – rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR- scala 1:10.000
  - QC04 Elementi patrimoniali e criticità - scala 1:10.000
  - QC05 Struttura urbana, aree di margine e sistema del verde - scala 1:2.000
- 5) Quadro conoscitivo/Stato di diritto:
  - SD01 Vincoli paesaggistici - confronto tra RU vigente, PS e PIT/PPR
  - SD02 Vincoli sovraordinati con proposta di modifica delle aree boscate all'interno del TU - scala 1:10.000, scala 1:5.000
- 6) Progetto:
  - PR01 Territorio rurale - Disciplina - scala 1:10.000
  - PR02 Territorio urbanizzato - Disciplina - scala 1:2.000
  - PR03 Aree soggette a esproprio - Disciplina - scala 1:2.000
  - PR04 Quadri di riferimento per l'elaborato Dossier degli edifici e complessi edilizi – scala 1:10.000

### **ELABORATI VAS:**

- 1) Rapporto Ambientale;
- 2) Sintesi non tecnica.

In relazione alla delibera di adozione del POC **n. 29/2018** la sottoscritta informa che:

- In allegato all'atto, come parte integrante, vi era anche il **RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE** redatto dalla scrivente, al quale si fa riferimento per la cronologia del procedimento finora esposto e per le azioni adottate di informazione e divulgazione.
- L'atto è stato in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dal giorno 27/11/2018 al giorno 12/12/2018;
- L'atto è stato pubblicato in data 28/11/2019 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, sottocategoria "Pianificazione e governo del territorio", ove tuttora è consultabile, assieme ai seguenti allegati:

Relazioni del Responsabile del procedimento, Relazione del Garante, Norme tecniche di attuazione, Dossier sugli edifici, Disciplina del territorio rurale, Disciplina del territorio urbanizzato, Aree soggette a esproprio, Quadri di riferimento, VAS e collegamento diretto al SUE;

- In data **29/11/2018**, la sottoscritta ha provveduto all'invio mediante PEC del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione al **Garante regionale** con nota prot. 2355/18 a oggetto: «Adozione del nuovo Piano Operativo comunale di Sassetta - INVIO RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE.»;
- Gli avvisi di avvenuta adozione e di deposito, riguardo sia al procedimento urbanistico che a quello di VAS, sono stati pubblicati in data **12/12/2018** sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.50 parte seconda;
- L'atto, corredato di tutti gli allegati, è stato depositato per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT, e quindi **dal 12/12/2018 all'11/02/2019**, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Sassetta (via Roma 15\_Sassetta);
- In data 28/11/2018, il Responsabile del Procedimento Alessandro Guarguaglini ha provveduto all'invio mediante PEC della notizia di avvenuta adozione del Piano Operativo Comunale agli enti competenti (Regione Toscana e Provincia di Livorno) con note prot. 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346/2018;
- In data 05/12/2018 con prot. 2392/18 e in data 06/12/2018 con prot. 2401, il Responsabile del Procedimento Alessandro Guarguaglini ha inviato mediante PEC la nota di avviso di adozione del POC a tutti i soggetti - già elencati nella sua precedente relazione datata 06/11/2018 - coinvolti nell'avvio del procedimento urbanistico e del procedimento di conformazione al PIT/PPR;
- A seguito della pubblicazione degli avvisi di avvenuta adozione del Piano Operativo e di deposito sul BURT, sono pervenute da parte di privati cittadini e enti coinvolti:
  - ❖ n.7 osservazioni - giunte entro il termine di scadenza: 11/02/2019;
  - ❖ n.2 osservazioni - giunte dopo il termine di scadenza: n.1 pervenuta in data 12/02/2019 e n. 1 pervenuta in data 22/03/2019;

In data 30/07/2019 il Consiglio comunale ha deliberato il seguente atto (DCC n. 16/2019):  
**«Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 22/11/2018 ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/2014 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute. Parziale adozione e contestuale avvio del procedimento di conformazione al Piano di Indirizzo Regionale con valenza di Piano Paesaggistico»** con i seguenti allegati (parti integranti):

- 1) RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO;
- 2) SCHEDE NORMA DEGLI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E COMPLETAMENTO;
- 3) VALIDAZIONE AREE BOScate TU - VALIDAZIONE;
- 4) VALIDAZIONE AREE BOScate TU - TAVOLA SU BASE CTR 1:2000;
- 5) VALIDAZIONE AREE BOScate TU - TAVOLA SU ORTOFOTO AGEA 2016 1:2000;
- 6) RELAZIONE GENERALE;
- 7) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - REVISIONI;
- 8) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE -DEFINITIVO;
- 9) TAVOLA QC-05 - STRUTTURA URBANA, AREE DI MARGINE E SISTEMA DEL VERDE;
- 10)TAVOLA SD-02 - VINCOLI SOVRAORDINATI CON PROPOSTA DI MODIFICA AREE BOScate NEL TU;
- 11)TAVOLA PR-02 - DISCIPLINA TERRITORIO URBANIZZATO;
- 12)TAVOLA PR-03 - AREE SOGGETTE A ESPROPRIO;

- 13) VAS – RAPPORTO AMBIENTALE;
- 14) VAS – SINTESI NON TECNICA;
- 15) INDAGINI GEOLOGICHE-IDRAULICHE – TAVOLA 1 CARTA MORFOLOGICA 1:10000;
- 16) INDAGINI GEOLOGICHE-IDRAULICHE – TAVOLA 2 CARTA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA 1:10000;
- 17) INDAGINI GEOLOGICHE-IDRAULICHE – TAVOLA 3 CARTA PERICOLOSITÀ IDRAULICA 1:10000;
- 18) INDAGINI GEOLOGICHE-IDRAULICHE – RELAZIONE GEOLOGICA DEL 08-03-2019;
- 19) VAS – PARERE MOTIVATO AUTORITÀ COMPETENTE.

In relazione alla delibera **n. 16/2019** la sottoscritta informa che:

- In allegato all'atto, come parte integrante, vi era anche il **RAPPORTO FINALE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE** redatto dalla scrivente, al quale si fa riferimento per la cronologia del procedimento finora esposto e per le azioni adottate di informazione e divulgazione.
- L'atto è stato in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dal giorno 05/08/2019 al giorno 20/08/2019;
- L'atto è stato pubblicato in data 05/08/2019 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, sottocategoria "Pianificazione e governo del territorio", ove tuttora è consultabile, assieme a tutti gli allegati;
- In data **20/08/2019**, la sottoscritta ha provveduto all'invio mediante PEC del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione al **Garante regionale** con nota prot. 1686/19 a oggetto: «*Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 22/11/2018 ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/2014 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute. Parziale adozione e contestuale avvio del procedimento di conformazione al Piano di Indirizzo Regionale con valenza di Piano Paesaggistico – INVIO RAPPORTO FINALE GARANTE.*»;
- L'avviso di seconda adozione del PO, riguardo alle sole parti modificate, è stato pubblicato sul **BURT n.33 del 14 agosto 2019.**;
- L'atto, corredato di tutti gli allegati, è stato depositato per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT, e quindi **dal 14/08/2019 al 13/10/2019**, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Sassetta (via Roma 15\_Sassetta);
- In data 20/08/2019, mediante servizio postale, la scrivente ha trasmesso inoltre **copia dell'avviso di pubblicazione del BURT ai proprietari** delle aree edificabili eliminate con nota prot. 1680/19 (raccomandate AR n. 14270182169-7, n. 14270182170-9, n. 14270182171-0 e n. 14270182172-1, le cui ricevute di ritorno sono tornate al mittente opportunamente contrassegnate e pertanto risultano essere state tutte correttamente consegnate ai destinatari);
- A seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione del PO sul BURT e di deposito del progetto presso l'ufficio d'instestazione, è pervenuta **n.1 osservazione** dal soggetto proprietario del lotto B3-07 (prot. 2036 del 10/10/2019);
- Dopo il termine di scadenza, nessun'altra osservazione è pervenuta al Protocollo generale dell'ente.

#### **ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE**

Le attività intraprese per favorire l'informazione, la partecipazione e la divulgazione circa l'adozione del Piano Operativo sono state le seguenti:

- Pubblicazione della deliberazione e degli allegati progettuali del POC nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune, sottocategoria “Pianificazione e governo del territorio”;
- Invio del comunicato stampa ai quotidiani locali per informare la cittadinanza dell’avvenuta adozione del Piano Operativo nonché della pubblicazione sul BURT e dei termini per la presentazione delle eventuali osservazioni;
- Ricevimento del pubblico presso l’Ufficio urbanistica per fornire le dovute informazioni sui contenuti del Piano Operativo nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 09.30 alle ore 13.00, oppure telefonicamente ai recapiti dell’Ufficio Urbanistica facente capo al Responsabile del Procedimento;
- Pubblicazione della notizia di adozione con le indicazioni per poter presentare le osservazioni (nonché di tutte le altre notizie relative al Piano Operativo), sia sulla homepage del sito istituzionale del Comune di Sassetta che sulla pagina Facebook ufficiale;
- Pubblicazione della notizia e di tutte le informazioni utili sul canale SUE del Comune di Sassetta;
- Allestimento di una sezione appositamente dedicata alle osservazioni pervenute nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’ente, sottosezione “Pianificazione e governo del territorio” dal titolo: “Piano Operativo Comunale – Osservazioni pervenute”;
- Invio
- di una ulteriore nota di avviso di pubblicazione dell’avviso di seconda adozione del PO sul BURT n.33/2019 direttamente ai proprietari delle aree edificabili eliminate.

Per tutto ciò che concerne l’esito delle osservazioni e le attività susseguenti o correlate, nonché quanto non già citato nel presente rapporto, si rimanda alla Relazione del Responsabile del Procedimento Alessandro Guarguaglini, la quale farà parte degli atti da allegare alla deliberazione, all’ordine del giorno nel Consiglio comunale previsto per novembre 2019.

Il presente documento viene allegato alla deliberazione all’ordine del giorno nel Consiglio comunale in programma per novembre 2019 avente il seguente oggetto:

**«Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 22/11/2018 ai sensi dell’articolo 19 della LR 65/2014. Seconda parziale adozione con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 30/07/2019 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute..»**

Questo rapporto sarà inviato al Garante regionale dell’informazione e della partecipazione di cui all’articolo 39 della LR 65/2014.

Sassetta, 25 ottobre 2019

**IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE**  
Irene Vanni