



## **PIANO OPERATIVO**

*Articoli 19 e 95 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 e s.m.i.  
"Norme per il governo del territorio"*

# **APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DOPO PARZIALE NUOVA ADOZIONE DEL 30 LUGLIO 2019**

## ***RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

QUADRO LEGISLATIVO E NORMATIVO DI RIFERIMENTO  
NORMATIVA REGIONALE, STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,  
URBANISTICA E PIANI DI SETTORE VIGENTI

- legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", e successive modifiche ed integrazioni;
- legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza", e successive modifiche ed integrazioni;
- decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale", e successive modifiche e integrazioni;
- regolamento 25 novembre 2011 n. 53/R attuativo dell'art.62 della LR 1/2005 in materia di indagini geologiche;
- Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) di cui alle deliberazioni del Consiglio regionale n. 72 del 24 luglio 2007, n. 32 del 16 giugno 2009, n. 58 del 2 luglio 2014, n. 37 del 27 marzo 2015;
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTCP) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 231 dell'11 dicembre 2008;
- Piano Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 13 del 25 gennaio 2015;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni adottato con delibere del Comitato Istituzionale n. 231 e n. 232 del 17 dicembre 2015.
- Piano Strutturale (PS) adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 27 novembre 2003, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 28 ottobre 2005, efficace dal 21 dicembre 2005, ancora vigente;
- Regolamento Urbanistico (RU) adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 11 aprile 2007, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 3 settembre 2008, efficace dal 5 novembre 2008, ancora vigente per le parti a tempo indeterminato e scaduto il giorno 5 novembre 2013 per le parti a tempo determinato come definite dalle leggi regionali vigenti in materia di urbanistica ed in particolare dall'articolo 3 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso RU;
- Piano di Classificazione Acustica comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 31 maggio 2005.



Il sottoscritto Geom. Alessandro Guarguaglini, Responsabile del Procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo (PO), dipendente in ruolo del Comune di Sassetta in qualità di Responsabile dell'Area e dell'Ufficio d'intestazione, relaziona sullo svolgimento di tale procedimento come di seguito descritto ai sensi dell'articolo 18, comma 3, della LR 65/2014.

## PREMESSA

Prima dell'adozione del PO, il Responsabile del Procedimento assicura l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati. In particolare predispone una relazione sull'attività svolta ai sensi dei commi 1, 2, 3, dell'articolo 18 della LR 65/2014 che, unitamente al rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 38, costituisce allegato all'atto da adottare.

La relazione del Responsabile del Procedimento deve indicare:

- la certificazione che il procedimento medesimo sia stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;
- la verifica che il PO sia stato formato nel rispetto della LR 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, della LR 65/2014 tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'articolo 8 della LR 65/2014;
- l'assicurazione che il PO sia corredato da una relazione tecnica, nella quale siano evidenziati e certificati in particolare:
  - a) i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
  - b) i profili di coerenza interna con il Piano Strutturale vigente;
  - c) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, della LR 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
  - d) il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4 della LR 65/2014;
  - e) il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III, della LR 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84;
  - f) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V della LR 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 130.

Si richiama integralmente le precedenti relazioni del sottoscritto Responsabile del procedimento redatte in data 6 novembre 2018 e 23 luglio 2019, la prima propedeutica all'adozione del nuovo Piano Operativo, la seconda propedeutica all'approvazione delle controdeduzioni pervenute e alla parziale adozione di alcune parti del PO.

La presente è seguente ed integrativa di queste.

## PRIMA ADOZIONE

Il Piano Operativo del Comune di Sassetta è stato adottato ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/2014, con i contenuti di cui all'articolo 95, con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 22 novembre 2018, immediatamente eseguibile.

## SECONDA PARZIALE ADOZIONE



Con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 30 luglio 2019, immediatamente eseguibile, il PO è stato riadottato in modo parziale per la eliminazione di quattro previsioni edificatorie, ed in particolare riguardo alle soli parti seguenti:

- eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-03, con area inserita nella zto Vpae,
  - eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-04, con area inserita nella zto Vpae,
  - eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-06, con area inserita nella zto Vpae,
  - eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-07, con area inserita in parte nella zto Vpae ed in parte nella zto Vtut,
- meglio definite nella relazione del 23 luglio 2019, al fine di dare la possibilità ai proprietari delle aree interessate di osservare e di esprimersi di conseguenza, nei sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURT.

#### OSSERVAZIONI PERVENUTE

L'avviso di seconda adozione del PO, riguardo alle sole parti modificate, è stato pubblicato sul BURT n. 33 del 14 agosto 2019.

Oltre alla pubblicazione sul BURT, con nota datata 20 agosto 2019 trasmessa tramite servizio postale con raccomandata AR, il Garante per l'informazione e la partecipazione ha trasmesso copia dell'avviso di pubblicazione del BURT ai proprietari delle aree edificabili eliminate.

Il giorno 13 ottobre 2019 è il termine di scadenza per presentare eventuali osservazioni, determinato in sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT.

A seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione del PO sul BURT e di deposito del progetto presso l'ufficio d'intestazione, è pervenuta una sola osservazione, presentata dal seguente soggetto proprietario del lotto B3-07:

N.ord.	protocollo	nominativo/denominazione del soggetto osservante
1	n. 2036 del 11/10/2019	PUCCINI IOLANDA (NOTA DEL 10/10/2019)

Dopo il termine di scadenza e fino alla data odierna nessun'altra osservazione è pervenuta al protocollo generale del Comune.

#### CONTRODEDUZIONI ALL'UNICA OSSERVAZIONE PERVENUTA

L'esame dell'osservazione è basato sulla salvaguardia della coerenza fra gli obiettivi del Piano Strutturale vigente ed i suoi specifici contenuti, sul rispetto delle prescrizioni e degli indirizzi della pianificazione sovraordinata ed in particolare del PIT/PPR.

Si riporta di seguito per estratto l'osservazione presentata.

*In riferimento alla Vs comunicazione del 20/08/2019 n. prot. 1680, sono ad OSSERVARE quanto segue. La mia residenza dal 30/06/2014 è in Via Roma, 32 - 57020 Sassetta (LI). L'avviso di giacenza pervenuto in data 28/08/2019 è stato recapitato ad altro indirizzo e nello specifico in Via Niccolò da Tolentino 92/42 - 50141 Firenze. Pertanto, trovandomi in Sassetta presso la mia residenza, non ho potuto essere presente al momento della consegna, potendo così ritirare la lettera presso l'Ufficio Postale soltanto il giorno 27/09/2019 quando, per altre cause, mi trovavo presso l'indirizzo di destinazione.*



*Considerato quanto sopra, sottolineo che i giorni a mia disposizione per le eventuali osservazioni si sono estremamente ridotti, non permettendomi tra l'altro di poter formulare le seguenti osservazioni mediante adeguato supporto tecnico e legale.*

*Premesso ciò, preso atto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/07/2019 avente ad oggetto "Piano Operativo adottato con D.C.C. 29 del 22/11/2018 ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 65/2014 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute. Parziale adozione e contestuale avvio del procedimento di conformazione al Piano di Indirizzo Regionale con valenza Paesaggistico", CONTESTO -con particolare riferimento alla mia proprietà - quanto segue:*

- *la presenza di area boscata sulla scheda B3-07 e quindi il contrasto, l'incoerenza e l'incompatibilità con il PIT/PPR e la LR 65/2014;*
- *la mancanza di integrazioni causa scarse, se non impossibili possibilità di finanziamento a carico del bilancio comunale;*
- *l'eliminazione dal P.O. della previsione edificatoria B3-07, per l'impossibilità di svolgere approfondimenti diagnostici così come richiesti dal Genio Civile in data 08/04/2019 n. prot. 154942, nonché per non rallentare l'iter di approvazione del P.O.*

Nella valutazione espressa di seguito sono state riportate le motivazioni della proposta di accettazione o non accettazione della richiesta avanzata.

In sintesi, viene espressa la valutazione seguente:

L'osservazione riguardante il mancato recapito all'indirizzo di residenza della nota datata 20/08/2019 trasmessa dal Garante per l'informazione e la partecipazione, è da ritenersi irrilevante.

Le norme procedurali riguardanti l'adozione e l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica - in particolare il comma 2 dell'articolo 19 della LR 65/2014 che recita testualmente: *"Il provvedimento adottato è depositato presso l'amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della regione Toscana (BURT). Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune."* - stabiliscono come unica fonte di pubblicità la pubblicazione dell'evento sul BURT tramite un avviso.

L'Amm/ne comunale ha provveduto ad avvisare i cittadini della possibilità di poter fornire eventuali osservazioni oltre che tramite BURT anche tramite specifiche ed individuali note informative, e la specifica nota informativa inviata alla sig.ra Puccini è stata da lei ricevuta il giorno 27/09/2019, sedici giorni prima della prescritta scadenza.

E comunque l'osservazione è stata presentata.

Per quanto riguarda il merito di quanto la sig.ra Puccini contesta si richiamata gli approfondimenti, le analisi e la valutazione di questo ufficio riportate nella precedente relazione del 23/07/2019 - paragrafo "INDAGINI GEOLOGICHE E PARERE EX ART.25 DEL PAI" pagine 5 e seguenti, e nell'allegato 1 - scheda n.7, n.ord. 3, osservazione della Regione Toscana, Direzione urbanistica e politiche abitative, settore pianificazione del territorio, prot.n.197 del 30/01/2019.

Dall'osservazione presentata non emergono nuovi elementi tecnici di analisi ma solo contestazioni non motivate ed approfondite.

## GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'articolo 38 della LR 65/2014, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha provveduto alla stesura di uno specifico rapporto riguardo al PO post adozione, e lo stesso farà parte



degli atti da allegare alla deliberazione consiliare di approvazione delle controdeduzioni all'osservazione pervenuta.

Per quanto sopra relazionato, il sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 18 della LR 65/2014, dichiara di aver acquisito i pareri richiesti dalla legge, le eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate dagli altri soggetti pubblici, privati ed interessati, con i quali l'Amministrazione comunale si è confrontata nel percorso di formazione del Piano Operativo e, quindi,

**CERTIFICA**

Che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;  
Che non ci sono state modifiche alla progettazione del PO dopo le deliberazioni del Consiglio comunale n. 29 del 22 novembre 2018 e n. 16 del 30 luglio 2019, riguardanti rispettivamente l'adozione, le controdeduzioni alle osservazioni presentate e la seconda adozione parziale;

Addì, 25 ottobre 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Alessandro geom. Guarguaglini*