



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n° 38

Seduta del 29/11/2022

OGGETTO: RIPRISTINO DELLA SEZIONE IDRAULICA DEL FOSSO REGGIAIO - CUP C27H21006090002 – Variante al Regolamento Urbanistico comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 ed art. 19 del D.P.R. 327/2001, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. ADOZIONE

L'anno duemilaventidue e questo giorno ventinove, del mese di novembre, alle ore 18:30, convocato nei modi e nelle forme di legge.

Seduta ordinaria, aperta al pubblico.

Presiede il sindaco del Comune, avv. ROBERTA CASINI

Eseguito l'appello risultano presenti n. 12 ed assente n. 1 componenti, come segue:

NUM.	NOME	PRESENZA
	Roberta Casini	Presente
	Stefano Cresti	Presente
	Valerio Del Zonzo	Presente
	Serena Gialli	Presente
	Paolo Menchetti	Presente
	Roberto Renzini	Presente
	Matteo Scarpelli	Presente
	Alessio Segoni	Presente
	Juri Sicuranza	Presente
	Marcello Cartocci	Presente
	David Innocenti	Assente Giustificato
	Matteo Ferracani	Presente
	Paolo Mosconi	Presente

Partecipa il Vice Segretario Comunale, nella persona della dott.ssa Valentina Collini.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza, data la presenza necessaria del quorum dei Consiglieri, passa alla trattazione degli affari iscritti all'ordine del giorno.



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio comunale di Lucignano ha approvato il Regolamento Urbanistico (RU) – variante generale - con deliberazione CC n. 18 del 19/05/2017, adeguandosi alla normativa di governo del territorio e della pianificazione urbanistica prevista dalla legislazione regionale;

Ricordato che:

- i Consigli comunali di Lucignano e Marciano della Chiana, ai sensi dell'art. 23, LR. 10.11.2014 n. 65, rispettivamente con deliberazioni n. 61 del 21.12.2019 e n. 65 del 19.12.2019, hanno definitivamente approvato il Piano Strutturale Intercomunale (PSI), di cui il relativo avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul BURT n. 12/20 in data 18/03/2020;

- con deliberazione della Giunta Comunale di Lucignano, ente capofila, n. 101 del 23.07.2020 è stato dato avvio al procedimento per la redazione del Piano Operativo Intercomunale dei comuni di Lucignano e Marciano della Chiana, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, 23bis e 31 della L.R. 65/2014, dell'art. 23 della LR 10/2010 e degli artt. 20 e 21 della disciplina del PIT/PPR, ed è stata avviata, contestualmente, la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 5bis comma 1 della L.R. 10/2010;

Vista la comunicazione del Consorzio 2 Alto Valdarno con nota acquisita con prot. 6695 del 29/06/2022, con cui ha trasmesso il progetto definitivo delle opere di *“Ripristino della sezione idraulica del Fosso Reggiaio – CUP: C27H21006090002”*, richiedendo l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dalle opere;

Rilevato che l'intervento ricade esclusivamente in zona agricola su terreni soggetti alla Disciplina del Sistema Territoriale Aperto – Sottosistema ambientale della piana agricola A1, di cui all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente e consiste nella realizzazione degli interventi di riprofilatura dell'attuale argine destro del Fosso Reggiaio con ringrosso dello stesso al fine di creare una pista di manutenzione sommitale, con miglioramento strutturale e viabilità adiacente;

Preso atto che con Determina del Direttore A.T. del Consorzio 2 Alto Valdarno n. 147 del 05/04/2022, è stato affidato alla Provincia di Arezzo (C.F. 80000610511) l'incarico inerente la procedura espropriativa e compiti ad essa connessi relativamente al Lotto n. 09IR552 *“Ripristino della sezione idraulica del Fosso Reggiaio”*;

Preso atto del Decreto n. 8375 del 06/05/2022 della Regione Toscana *“Autorizzazione intervento di ripristino dell'attuale arginatura destra con relativo ringrosso e creazione di una pista di manutenzione sommitale e di una di accesso in adiacenza, in loc. Maestà dei Mori del Comune di*



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

Lucignano nelle pertinenze del corso d'acqua denominato Fosso Reggiaio" ai sensi del RD 523/1904 e LR 80/2015;

Dato atto che, ai sensi del D.P.R. 327/2001, sono state avviate le procedure in merito all'esecuzione di espropri ed occupazioni temporanee con comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, con nota della Provincia di Arezzo del 13/04/2022, e contestualmente veniva data la possibilità di presentare entro 30 giorni eventuali contributi e/o elementi utili sull'intervento da valutare in sede di approvazione del Progetto Definitivo, e che entro i termini sopra fissati non risultavano pervenute osservazioni;

Preso atto che con Determina del Direttore A.T. del Consorzio 2 Alto Valdarno n. 346 del 28/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera di: *"Ripristino della sezione idraulica del Fosso Reggiaio – CUP: C27H21006090002"*;

Rilevata pertanto la necessità di avviare il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, mediante adozione di variante semplificata allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 comma 1 della LRT 65/2014 e art. 19 comma 3 del DPR 327/2001;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 21/10/2022 che dispone l'avvio del procedimento di variante ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 comma 1 della LRT 65/2014 e art. 19 comma 3 del DPR 327/2001 per gli interventi di *"RIPRISTINO DELLA SEZIONE IDRAULICA DEL FOSSO REGGIAIO – CUP C27H21006090002*, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Dato atto che il Comune di Lucignano è in regime di salvaguardia di cui all'art. 222 della L.R.65/2014, ma che l'art. 238 ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione di opere pubbliche fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione;

Dato atto che l'intervento non è soggetto a conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 2 lett. b) che esclude dall'esame della conferenza gli interventi attinenti la difesa idraulica. Visti gli elaborati di variante costituiti dagli elaborati di progetto e dalle Schede RU n. 59 e 61 (tavole scala 1:5.000), modificate inserendo apposita campitura sulle aree destinate al ringrosso dell'arginatura e soggette all'apposizione del vincolo di esproprio;

Dato atto altresì che ai proprietari delle aree è stata inviata comunicazione dell'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e dell'art. 7 della L. 241/1990, con note protocollo del 27/10/2022 dal n. 11563 al n. 11570;

Dato atto inoltre che rispetto agli adempimenti previsti dalla L.R. 10/2010 in materia di V.A.S. la variante, ex art. 6 comma 1 bis della L.R. 1/2010, risulta esclusa dalla procedura di verifica;



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

Considerato che la variante in oggetto non necessita di indagini geologiche tecniche ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DPGR 5/R del 30/01/2020, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo si citano le indagini geologico tecniche del Piano Strutturale Intercomunale che sono state depositate presso la struttura regionale competente in data 29/03/2019 con n. 3734, con esito del controllo positivo prot. 464485 del 13/12/2019;

Esaminata la proposta redatta dal responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, DORIANO GRAZIANI, tesa all'adozione, di quanto indicato in oggetto;

Dato atto come l'argomento in discussione sia stato oggetto di previo esame da parte dell'apposita Commissione consiliare permanente, che risulta aver espresso in merito, parere favorevole unanime, come da verbale in atti dell'ufficio proponente;

Vista la relazione del responsabile del procedimento per quanto attiene alle verifiche e certificazioni di cui all'art.18 della L.R.T. n.65/2014 allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1[^], d. lgs.vo 18.08.2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 1[^], lett. "b", legge 7.12.2012, n. 213:

- dal Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- dal Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;

Vista la Legge Regionale n. 65/2014 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

Preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco - Presidente, il quale espone succintamente il tenore del contenuto del presente provvedimento;

Sentito l'intervento del consigliere Marcello Cartocci, il quale, a nome di tutto il Gruppo di minoranza, si dichiara d'accordo con il contenuto dell'atto in argomento;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

Ritenuto, in assenza di ulteriori interventi e contributi, di poter procedere all'espressione di voto, alla luce della condivisibilità della proposta formulata;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1 - di recepire e fare propria la proposta, redatta dal responsabile dell' Area Urbanistica, DORIANO GRAZIANI, in relazione a quanto in oggetto;

2 – di fare proprie le ragioni in premessa evidenziate, che si intendono qui riportate;

3 - di prendere atto del progetto definitivo relativo alle opere di *“Ripristino della sezione idraulica del Fosso Reggiaio – CUP: C27H21006090002”*, approvato e dichiarato di pubblica utilità con Determina del Direttore A.T. del Consorzio 2 Alto Valdarno n. 346 del 28/06/2022, come da documentazione trasmessa con nota del Consorzio 2 Alto Valdarno, acquisita con prot. 6695/2022;

4 - di adottare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 comma 1 della LRT 65/2014 e art. 19 comma 3 del DPR 327/2001, la variante al Regolamento Urbanistico necessaria per apporre il vincolo preordinato all'esproprio, costituita dagli elaborati di progetto e dalle Schede RU n. 59 e 61 (tavole scala 1:5.000), modificate inserendo apposita campitura sulle aree destinate al ringrosso dell'arginatura e soggette ad esproprio, allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

5 - di dare atto che ai sensi degli art. 10, 12 e 19 del DPR 327/2001, l'efficacia della variante appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere e rende altresì efficace la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

6 - di disporre, successivamente alla deliberazione del Consiglio Comunale, alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. rendendo accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia;

7 - di dare atto, che ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, gli interessati possono presentare osservazioni nei 30 giorni successivi alla pubblicazione di cui sopra, su tali osservazioni si pronuncerà il Consiglio Comunale adeguando gli atti se necessario. Qualora non pervengano osservazioni la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul Burt dell'avviso che ne dà atto;

8 - di incaricare il responsabile dell'ufficio proponente dell'adempimento di ogni ulteriore formalità derivante dall'assunzione del presente provvedimento;



COMUNE DI LUCIGNANO
(Provincia di Arezzo)

9 - di rendere con apposita separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.L.gvo 18 agosto 2000 n° 267, stante l'urgenza di procedere in merito a quanto in oggetto.

IL SINDACO		IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Roberta Casini		Valentina Collini



COMUNE DI LUCIGNANO
(Provincia di Arezzo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, ai sensi della vigente normativa, la presente deliberazione è stata pubblicata nell'albo on line del Comune in data odierna e così per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario comunale
Valentina Collini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD).