



# COMUNE DI LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

## Oneri di Urbanizzazione I<sup>^</sup> e II<sup>^</sup> validi dal 09/02/2013

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		UTOE 1 – CENTRO STORICIZZATO		ALTRE UTOE – TERRITORIO APERTO	
		OO.UU. I <sup>^</sup>	OO.UU. II <sup>^</sup>	OO.UU. I <sup>^</sup>	OO.UU. II <sup>^</sup>
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	2,37 €/MC	6,97 €/MC	2,37 €/MC	6,97 €/MC
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	-	-	6,33 €/MC	18,60 €/MC
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA – AMPLIAMENTO – NUOVA EDIFICAZIONE	7,92 €/MC SOLO RISTRUTT. URBANIST.	23,26 €/MC SOLO RISTRUTT. URBANIST.	7,92 €/MC	23,26 €/MC
	INDICE FONDIARIO <1,5 MC/MQ	-	-	9,52 €/MC	27,91 €/MC
	INDICE FONDIARIO 1,5<3,0 MC/MQ	-	-	7,92 €/MC	23,25 €/MC
	INDICE FONDIARIO >3,0 MC/MQ	-	-	7,13 €/MC	20,93 €/MC

INSEDIAMENTI TURISTICO – COMMERCIALE - DIREZIONALE ATTIVITA' URBANE (articolo 4 degli indirizzi del P.S.)		UTOE 1 – CENTRO STORICIZZATO		ALTRE UTOE – TERRITORIO APERTO	
		OO.UU. I <sup>^</sup>	OO.UU. II <sup>^</sup>	OO.UU. I <sup>^</sup>	OO.UU. II <sup>^</sup>
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,34 €/MC	1,66 €/MC	3,34 €/MC	1,66 €/MC
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	-	-	8,72 €/MC	4,42 €/MC
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA – AMPLIAMENTO – NUOVA EDIFICAZIONE	10,91 €/MC SOLO RISTRUTT. URBANIST.	5,53 €/MC SOLO RISTRUTT. URBANIST.	10,91 €/MC	5,53 €/MC
	INDICE FONDIARIO <1,5 MC/MQ	-	-	13,08 €/MC	6,61 €/MC
	INDICE FONDIARIO 1,5<3,0 MC/MQ	-	-	10,91 €/MC	5,52 €/MC
	INDICE FONDIARIO >3,0 MC/MQ	-	-	9,80 €/MC	4,97 €/MC
IN CASO DI CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE GLI ONERI SONO AUMENTATI DEL 50%					

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI (esclusi le attività: alimentari, tessili, calzaturiere, chimiche e affini, cartiere e cartotecniche) (articolo 4 degli indirizzi del P.S.)		UTOE 1 – CENTRO STORICIZZATO		ALTRE UTOE – TERRITORIO APERTO	
		OO.UU. I <sup>^</sup>	OO.UU. II <sup>^</sup>	OO.UU. I <sup>^</sup>	OO.UU. II <sup>^</sup>
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	-	-	3,86 €/mq	3,70 €/mq
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	-	-	10,28 €/mq	9,89 €/mq
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA – AMPLIAMENTO – NUOVA EDIFICAZIONE	-	-	-	-
	INDICE FONDIARIO <1,5 MC/MQ	-	-	15,40 €/mq	12,34 €/mq
	INDICE FONDIARIO 1,5<3,0 MC/MQ	-	-	12,85 €/mq	9,89 €/mq
	INDICE FONDIARIO >3,0 MC/MQ	-	-	11,57 €/mq	11,10 €/mq
IN CASO DI CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE GLI ONERI SONO AUMENTATI DEL 50%					



# COMUNE DI LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI SPECIALI ovvero le attività: alimentari, tessili, calzaturiere, chimiche e affini, cartiere e cartotecniche.		UTOE 1 – CENTRO STORICIZZATO		ALTRE UTOE – TERRITORIO APERTO	
		OO.UU. I^	OO.UU II^	OO.UU. I^	OO.UU II^
1	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	-	-	4,53 €/mq	3,87 €/mq
2	SOSTITUZIONE EDILIZIA	-	-	12,12 €/mq	10,33 €/mq
3	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA – AMPLIAMENTO – NUOVA EDIFICAZIONE	-	-		
	INDICE FONDIARIO <1,5 MC/MQ	-	-	15,16 €/mq	12,97 €/mq
	INDICE FONDIARIO 1,5<3,0 MC/MQ	-	-	18,21 €/mq	15,50 €/mq
	INDICE FONDIARIO >3,0 MC/MQ	-	-	13,64 €/mq	11,62 €/mq
IN CASO DI CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE GLI ONERI SONO AUMENTATI DEL 50%					

Gli interventi per la realizzazione di pertinenze specifiche per attrezzature e tempo libero sono individuati come da tabella allegata:

		UTOE 1 – CENTRO STORICIZZATO		ALTRE UTOE – TERRITORIO APERTO	
		OO.UU. I^	OO.UU II^	OO.UU. I^	OO.UU II^
1	PISCINE e LOCALI ACCESSORI	-	-	7,92 €/MC	23,25 €/MC
2	CAMPI DA TENNIS – ATTIVITA' SPORTIVE ALL'ARIA APERTA	-	-	2,63 €/mq	7,73 €/mq

Ai sensi del comma 3 dell'art. 45 della L.R. 1/05 vengono definiti gli oneri Verdi per gli interventi sul patrimonio edilizio che comportano il mutamento delle destinazioni d'uso agricole:

ONERI VERDI				ALTRE UTOE – TERRITORIO APERTO	
		OO.UU. I^	OO.UU II^	OO.UU. I^	OO.UU II^
1	INSED. RESIDENZIALI			4,75 €/MC	13,97 €/MC
2	INSED. TURISTICO-COMMERCIALE DIREZIONALE ATTIVITA' URBANE			6,58 €/MC	3,31 €/MC
3	ATTIVITA' ARTIGIANALI INDUSTRIALI (NON SPECIALI)			7,70 €/mq	7,41 €/mq



# COMUNE DI LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

## Contributo sul Costo di Costruzione validi dal 09/02/2013

<b>CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE</b>	
COSTO DI COSTRUZIONE	219,52 €/Mq

La percentuale di applicazione, in funzione delle disposizioni combinate di cui al D.M. 10/05/1977 e della L.R. 1/05 sono pari a:

A) Superiore a mq 160 Con accessori maggiori o uguali mq. 60	8%
B) Compresa fra mq 160 e 130 Con accessori minori o uguali mq. 55	7%
C) Compresa fra mq 130 e 110 Con accessori minori o uguali mq. 50	7%
D) Compresa fra mq 110 e 95 Con accessori minori o uguali mq. 45	6%
E) Inferiore a mq 95 Con accessori minori o uguali mq. 40	6%
F) Abitazione avente caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969)	10%

Le percentuali di cui sopra ai sensi della L.R. 1/05 sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- Per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- Per gli interventi di bioedilizia

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria.

<b>CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE</b>	
COSTO DI COSTRUZIONE	---
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	€/MC 8,88
<b>Nota</b> – Il richiedente può presentare in alternativa al presente importo, il computo metrico dettagliato delle opere da eseguire. Sugli importi verrà applicato la percentuale fissa del 6%.	
SOSTITUZIONE EDILIZIA / RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€/MC 12,87
AMPLIAMENTO	€/MC 12,87
L'incidenza del valore del costo di costruzione è ridotta al 60% dei valori sopra riportati per le S.n.r. individuate ai sensi del comma 2 dell'art. 2 del D.M. 10.05.1977 .	

<b>TIPO DI PRATICA</b>	
ANNESI AGRICOLI	€/MC 12,87
PISCINE ed LOCALI ACCESSORI	€/MC 12,87
CAMPI DA TENNIS – ATTIVITA' SPORTIVE ALL'ARIA APERTA	€/Mq 4,29

<b>ONERI VERDI</b>	
RESIDENZIALE	€/MC 10,87
TURISTICO	€/MC 4,08
COMMERCIALE	€/MC 6,82
DIREZIONALE	€/MC 13,63



# COMUNE DI LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

<b>CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE AD USO TURISTICO – COMMERCIALE - DIREZIONALE</b>	
<b>TURISTICO</b>	
COSTO DI COSTRUZIONE	112,73 €/mq
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,30 €/MC
<b>Nota</b> – Il richiedente può presentare in alternativa al presente importo, il computo metrico dettagliato delle opere da eseguire. Sugli importi verrà applicata la percentuale fissa del 6%.	
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA / SOSTITUZIONE EDILIZIA	4,84 €/MC
AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE	4,84 €/MC
<b>COMMERCIALE</b>	
COSTO DI COSTRUZIONE	162,56 €/mq
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	5,51 €/MC
<b>Nota</b> – Il richiedente può presentare in alternativa al presente importo, il computo metrico dettagliato delle opere da eseguire. Sugli importi verrà applicata la percentuale fissa del 6%.	
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA / SOSTITUZIONE EDILIZIA	8,12 €/MC
AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE	8,12 €/MC
<b>DIREZIONALE</b>	
COSTO DI COSTRUZIONE	162,56 €/mq
<b>Nota</b> – Il richiedente può presentare in alternativa al presente importo, il computo metrico dettagliato delle opere da eseguire. Sugli importi verrà applicata la percentuale fissa del 10%.	
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	€/MC 11,26
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA / SOSTITUZIONE EDILIZIA	€/MC 16,60
AMPLIAMENTO	€/MC 16,60



# COMUNE DI LUCIGNANO

(Prov. di Arezzo)

UFFICIO URBANISTICA

---

## Rateizzazioni e garanzie - Art. 126 L.R. 01/05

Il contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione I<sup>^</sup> e II<sup>^</sup> e del contributo del Costo di Costruzione potrà essere rateizzato, come previsto dal 3 comma dell'art. 126, e secondo la D.G.C. n. 9 del 14.01.2012 in quattro rate semestrali di pari importo decorrenti per il Permesso di Costruire dalla data del ritiro, per le Segnalazione Certificate Di Inizio Attività, dalla data di deposito dell'istanza.

### **Permesso di Costruire:**

Oneri di Urbanizzazione I<sup>^</sup> e II<sup>^</sup> e contributo sul Costo di Costruzione:

4 rate semestrali di pari importo - 1° rata al momento del ritiro del permesso a costruire  
- 2° rata entro il 6° mese dal ritiro  
- 3° rata entro il 12° mese dal ritiro  
- 4° rata entro il 18° mese dal ritiro

### **Segnalazione Certificata di Inizio Attività:**

Oneri di Urbanizzazione I<sup>^</sup> e II<sup>^</sup> e contributo sul Costo di Costruzione:

4 rate semestrali di pari importo - 1° rata al momento del deposito della S.C.I.A.  
- 2° rata entro il 6° mese dal deposito  
- 3° rata entro il 12° mese dal deposito  
- 4° rata entro il 18° mese dal deposito

Il pagamento in forma dilazionata prevede la costituzione a favore del Comune una cauzione a garanzia dei pagamenti futuri che potrà essere fornita sottoforma di:

- a) fidejussione bancaria;
- b) fidejussione assicurativa.

In base alla rateizzazione la cauzione dovrà avere durata non inferiore ai 18 mesi e sarà maggiorata in base alle sanzioni sancite dall'art. 128 della L.r. 1/05.

Il ritardato pagamento delle rate comporterà l'applicazione delle sanzioni ivi previste, il mancato pagamento attiverà le forme di garanzia di riscossione dell'importo garantito.

Al momento della richiesta di svincolo delle forme di garanzia dei pagamenti dovrà essere prodotta la documentazione attestante i versamenti effettuati.