



COMUNE DI TORREGROTTA

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 53 Reg.	Oggetto: Atto di Indirizzo per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali
Data <u>30-04-2024</u>	

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **09:15 e seg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei signori:

Caselli Antonino	Sindaco	P
Formica Michele	Vice Sindaco	P
Abate Andrea	Assessore	P
Nastasi Raffaele	Assessore	P
Gringeri Domenica	Assessore	A

Fra gli assenti sono giustificati (art.173 O.R.E.L.), i signori:

Partecipa il Segretario Comunale **Susanna Pignatello.**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142 come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991 n. 48 e successive modifiche;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi i pareri favorevoli, tecnico e contabile, resi ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito dalla Legge Regionale n. 48/1991 e modificato dalla L.R. n. 30/2000;

Vista la proposta n. 57 del 24-04-2024 presentata da **Nastasi Raffaele**, avente ad oggetto: **“Atto di Indirizzo per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali”**, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

Delibera

Di approvare, integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

La Giunta Comunale

Con separata votazione, all'**unanimità**,

Delibera

Di dichiarare il presente atto "**immediatamente esecutivo**" ai sensi della L.R. n. 44/91 e successive modifiche.



COMUNE DI TORREGROTTA
Città Metropolitana di Messina

Proponente: Nastasi Raffaele

SERVIZIO AFFARI GENERALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 57 del 24-04-2024

Oggetto: Atto di Indirizzo per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali

Premesso che:

- ✓ l'Amministrazione intende dare massima diffusione dello sport a tutti i livelli e per tutte le discipline praticabili all'interno di tutti gli impianti sportivi comunali;
- ✓ tra le linee programmatiche dell'Amministrazione si evidenzia che lo sport è un importante veicolo di protezione sociale e che la pratica sportiva infatti, oltre ad essere una necessità per il benessere e la salute del corpo, rappresenta un momento di aggregazione, di socializzazione, di integrazione e quindi di benessere psicologico per persone di tutte le età e diverse abilità;
- ✓ l'Amministrazione ritiene indispensabile procedere con la riqualificazione funzionale degli impianti al fine di favorire non solo la pratica delle discipline sportive, bensì perseguire la promozione di valori sociali, educazione e formazione personale nei diversi ambiti territoriali del Comune, in relazione al ruolo che i soggetti sportivi possono svolgere nel tessuto ove sviluppano la loro attività;

Dato atto che questo Ente risulta proprietario di diversi impianti sportivi destinati a uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa ed in particolare:

1. **Campo Sportivo "P. Gangemi"**, la cui finalità e destinazione sportiva, in relazione agli spazi attualmente esistenti, è quella della disciplina del giuoco calcio. Il campo, inoltre, consente di essere utilizzato anche per altri sport;
2. **Campetto sportivo di Via Luigi Pirandello**, la cui finalità e destinazione sportiva, in relazione agli spazi attualmente esistenti, è quella della disciplina del giuoco calcio a 5. Anche questo campetto può essere utilizzato per altri sport compatibilmente con gli spazi esistenti;

3. **Struttura Geodetica di Via Petrarca**, struttura sportiva polivalente, adatta all'esercizio di diverse forme sportive quali pallavolo, pallamano, basket, twirling, scherma, ginnastica ritmica ed artistica; inoltre è adatta all'esercizio di forme d'intrattenimento sociale, culturale e artistico (quali concerti, riunioni, congressi ecc.).

Richiamato il D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, avente ad oggetto: *“Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”*;

Dato atto che, in particolare, l'art. 6 comma 1 del D.lgs. n. 38/2021 prevede che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

Richiamato l'art. 12 del *“Regolamento per la gestione degli Impianti Sportivi comunali”*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 22/01/2024, rubricato *“Modalità di gestione”*, in cui vengono indicate le tipologie di gestione di seguito specificate:

- a) Gestione diretta
- b) Concessioni in uso
- c) Gestione indiretta
- d) Concessione occasionale per manifestazioni temporanee

Atteso che la gestione dei suddetti immobili deve essere improntata ai principi di buon andamento e imparzialità ed ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;

Dato atto, altresì, che la soluzione della concessione in uso a terzi garantisce:

- ✓ il contenimento dei costi di parte corrente e in conto capitale a carico del bilancio comunale, nel pieno rispetto del pareggio di bilancio;
- ✓ il contenimento della spesa per il personale dipendente in forza della vigente normativa in materia;
- ✓ la riconduzione in capo al soggetto concessionario - gestore dell'onere gestionale in ordine al servizio affidato, derivante dalla strutturazione trilaterale del rapporto tra fruitori del servizio, amministrazione concedente e soggetto concessionario-gestore;
- ✓ la possibilità di ottenere una sostanziale valorizzazione dei servizi in concessione, grazie all'autonomia operativa del concessionario e, conseguentemente, alla possibilità per lo stesso di realizzare interventi ed attività innovative e sperimentali;

Preso atto dello stato attuale delle strutture e della necessità di riqualificazione e ammodernamento di alcuni impianti sportivi di proprietà dell'Amministrazione comunale;

Rilevato che, in particolare, il campo di calcio *“P. Gangemi”* necessita di interventi di rigenerazione, ristrutturazione e o ammodernamento più o meno rilevanti affinché possa continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale è stato realizzato;

Considerato che l'ente si trova nell'impossibilità di provvedere a gestire al meglio direttamente tutti impianti sportivi a causa della scarsità delle risorse a disposizione e, comunque, ha interesse a rendere fruibili il maggior numero possibile di impianti sportivi mediante interventi da effettuare in proprio o da far effettuare a soggetti terzi ai quali concedere la gestione degli stessi;

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione procedere ad un affidamento delle strutture nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con eventuali limitazioni di accesso al pubblico se del caso, mediante concessioni di tipologia differente di cui all'articolo 12 sopra richiamato, come di seguito esplicitato:

A - Gestione diretta mediante applicazione delle tariffe delle seguenti strutture sportive:

1. Struttura geodetica;
2. Campo sportivo di via L. Pirandello;

B - Concessione in uso mediante corresponsione di una tariffa annua delle seguenti strutture sportive:

1. Campo sportivo "*P. Gangemi*";

Ritenuto, per la sopra indicate strutture di cui al punto "A", di dover dare specifici indirizzi per la concessione diretta come di seguito indicati:

- a) I richiedenti sono obbligati a munirsi a propria cura e spese di tutte le autorizzazioni ed assicurazioni prescritte dalla legge per lo svolgimento di attività sportive e similari all'attività svolta.
- b) Il singolo soggetto richiedente o il legale rappresentante della società risponde personalmente dei danni eventualmente provocati alla struttura, ai beni ed alle apparecchiature installate.
- c) I soggetti autorizzati all'uso degli impianti dovranno sollevare l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi a causa dell'uso del suddetto.
- d) Le istanze di utilizzo dovranno essere presentate da persona maggiorenne o rappresentante legale della Società/Associazione, con un preavviso di almeno tre giorni lavorativi rispetto alla data di utilizzo.
- e) Prevedere la possibilità che gli utilizzatori possano usufruire le strutture mediante ingressi con tariffa oraria e/o giornaliera e/o abbonamenti di utilizzo mensili e semestrali;

Ritenuto, per la sopra indicata struttura di cui al punto "B", di dover dare ulteriori specifici indirizzi per la concessione in gestione annuale come di seguito indicati:

- a) Concedere in gestione annuale la struttura del Campo sportivo "*P. Gangemi*", previo avviso pubblico, ad una società e/o cooperativa di servizi, secondo quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento, da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente;
- b) Prevedere che venga valorizzata l'assegnazione degli spazi, in via preferenziale ad Associazioni/Società/organismi sportivi senza scopo di lucro, che abbiano sede legale o operino attivamente la loro attività nel territorio comunale tenendo conto dei criteri di cui all'art. 13 – "*Criteri per l'assegnazione*" del vigente Regolamento;
- c) Prevedere che il concessionario dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria, dell'apertura e chiusura dell'impianto, della pulizia degli spogliatoi e delle aree adiacenti dell'impianto sportivo e degli spazi sportivi nonché del pagamento delle utenze di luce, gas e idrico a seguito di voltura;
- d) Prevedere la facoltà di risolvere la concessione di gestione ed uso in caso di grave e reiterato

inadempimento degli obblighi contratti;

- e) Prevedere che il concessionario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà trasmessa al Comune, con un massimale di € 1.000.000,00 (euro un milione/00); tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti sia per il personale;
- f) Il Comune si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato;
- g) Il Comune potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno;

Visto il D.L. n. 55 del 28 febbraio 1983, convertito in Legge 26 aprile 1983 n. 13, il quale prevede che i Comuni sono tenuti a definire le misure percentuali dei costi complessivi di tutti i Servizi pubblici a domanda individuale;

Richiamata la nota prot. n. 0005782 del 08-04-2024, redatta dall'Ufficio Territorio e Ambiente, avente ad oggetto: "*Quantificazione costi di gestione impianti sportivi – Riscontro a nota prot. 4905 del 21/03/2024*";

Preso atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale valorizzare l'attività sportiva, quale importante veicolo di protezione sociale nonché quale momento di aggregazione, di socializzazione, di integrazione e quindi di benessere psicologico per persone di tutte le età e diverse abilità;

Rilevato, pertanto, che in virtù di quanto sopra, l'Amministrazione Comunale intende prevedere un canone annuale per la concessione in uso del campo di calcio "P. Gangemi" pari ad Euro 4.800,00 con una riduzione pari al 50 % rispetto a quello quantificato nella citata nota prot. n. 5782/2024;

Ritenuto opportuno procedere alla quantificazione del canone annuo per l'utilizzo dell'impianto sportivo "P. Gangemi" secondo quanto riportato nell'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 22.01.2024 approvativa del "*Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali*";

Considerato che con l'approvazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03/2024 sono state abrogate tutte le disposizioni precedentemente adottate inerenti alla materia dell'utilizzo degli impianti sportivi;

Atteso che ai Dirigenti responsabili è demandato il compimento di tutti gli atti necessari al perfezionamento della presente ed alle conseguenti e successive attività che si renderanno necessarie;

Visto lo statuto comunale dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

PROPONE

1. La premessa è parte integrante del presente atto e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. **Di dare indirizzo** per la predisposizione degli atti necessari per procedere alla **gestione diretta**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con eventuali limitazioni di accesso al pubblico se del caso, delle seguenti strutture sportive:
 - Struttura geodetica;
 - Campo sportivo di via L. Pirandello.
3. **Di dare ulteriori** specifici indirizzi per la concessione in gestione annua delle strutture di cui al punto “A”, come indicati:
 - a. I richiedenti sono obbligati a munirsi a propria cura e spese di tutte le autorizzazioni ed assicurazioni prescritte dalla legge per lo svolgimento di attività sportive e similari all’attività svolta.
 - b. Il singolo soggetto richiedente o il legale rappresentante della società risponde personalmente dei danni eventualmente provocati alla struttura, ai beni ed alle apparecchiature installate.
 - c. I soggetti autorizzati all’uso degli impianti dovranno sollevare l’Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi a causa dell’uso del suddetto.
 - d. Le istanze di utilizzo dovranno essere presentate da persona maggiorenne o rappresentante legale della Società/Associazione, con un preavviso di almeno tre giorni lavorativi rispetto alla data di utilizzo.
 - e. Prevedere la possibilità che gli utilizzatori possano usufruire le strutture mediante ingressi con tariffa oraria e/o giornaliera e/o abbonamenti di utilizzo mensili e semestrali;
4. **Di dare indirizzo** per la predisposizione degli atti necessari per procedere ad un affidamento, previo avviso pubblico, in **concessione in uso annuale** nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con eventuali limitazioni di accesso al pubblico se del caso, mediante corresponsione di una tariffa annua delle seguenti strutture:
 - Campo sportivo “P. Gangemi”;
5. **Di dare ulteriori** specifici indirizzi per la concessione in gestione annua delle strutture di cui al punto “B”, come indicati:
 - a. Concedere in gestione annuale la struttura del Campo sportivo “P. Gangemi”, previo avviso pubblico, ad una società e/o cooperativa di servizi, secondo quanto previsto dall’art. 3 del Regolamento, da pubblicare sul sito istituzionale dell’Ente;
 - b. Prevedere che venga valorizzata l’assegnazione degli spazi, in via preferenziale ad Associazioni/Società/organismi sportivi senza scopo di lucro, che abbiano sede legale o operino attivamente la loro attività nel territorio comunale tenendo conto dei criteri di cui all’art. 13 – “Criteri per l’assegnazione” del vigente Regolamento;
 - c. Prevedere che il concessionario dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria, dell’apertura e chiusura dell’impianto, della pulizia degli spogliatoi e delle aree

- adiacenti dell'impianto sportivo e degli spazi sportivi nonché del pagamento delle utenze di luce, gas e idrico a seguito di voltura;
- d. Prevedere la facoltà di risolvere la concessione di gestione ed uso in caso di grave e reiterato inadempimento degli obblighi contratti;
 - e. Prevedere che il concessionario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà trasmessa al Comune, con un massimale di € 1.000.000,00 (euro un milione/00); tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti sia per il personale;
 - f. Il Comune si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato;
 - g. Il Comune potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno;
6. **Di dare atto** che il Comune è esonerato da ogni responsabilità direttamente o indirettamente collegata per il rilascio delle concessioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
 7. **Di dare atto** che al Dirigente dell'Area I sono demandati la definizione dell'avviso e della modulistica per l'avvio della procedura di cui trattasi e la sottoscrizione della convenzione per la gestione dell'impianto;
 8. **Di approvare** le tariffe del canone annuale di concessione relative all'utilizzo dell'impianto sportivo "P. Gangemi" secondo quanto riportato nell'Allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 9. **Di dare atto** che le tariffe approvate, con la presente deliberazione, avranno decorrenza immediata dalla data di esecutività del presente atto;
 10. **Di disporre** la pubblicazione della presente all'Albo on-line e sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente";
 11. **Di dichiarare** con separata e unanime votazione, resa in forma palese, la deliberazione scaturente dalla presente proposta immediatamente esecutiva considerato l'approssimarsi dell'evento.

Il Responsabile del Procedimento

f.to (Giuseppe Catanese)

Il Proponente

f.to (Nastasi Raffaele)

PARERI

ai sensi art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. – art. 6 LR. 7/2019 e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 –
art. 147 – bis D.lgs. 267/00 e s.m.i.)

Oggetto: Atto di Indirizzo per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali

Per la **Regolarita' tecnica** si esprime parere **Favorevole**.

Li 29-04-2024

**Il Responsabile dell'Area
f.to digitalmente**

(Giuseppe Catanese)

Per la **Regolarita' Contabile** si esprime parere **Favorevole**.

Li 30-04-2024

**Il Responsabile di Ragioneria
f.to digitalmente**

(Maria Lisa)

Il Sindaco
f.to digitalmente
(Caselli Antonino)

L'Assessore Anziano

f.to (Formica Michele)

Il Segretario Comunale
f.to digitalmente

(Pignatello Susanna)

Il sottoscritto Segretario Comunale,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Li,

Il Segretario Comunale
f.to digitalmente

(Susanna Pignatello)

È DIVENUTA ESECUTIVA, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale
f.to digitalmente
