

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PROGRAMMATA DEI LOCALI DI SIRACUSA RISORSE S.p.A.– CIG: Z952C04961**

**L'Amministratore Unico**

rende noto che la Siracusa Risorse S.p.A. intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti nel settore per l'affidamento del servizio "Pulizia dei locali della società Siracusa Risorse S.p.A.";

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm., si chiede, pertanto, agli operatori economici interessati di manifestare il proprio interesse ad essere affidatari del servizio citato, con la presentazione della propria offerta economica, come di seguito specificato.

**1) Amministrazione precedente :**

Siracusa Risorse S.p.A. Corso Gelone n.7 , 96100 Siracusa (SR) C.F. 01448450898, Tel. 0931 449424- mail [segreteria@siracusarisorse.it](mailto:segreteria@siracusarisorse.it) - PEC [amministrazione@pec.siracusarisorse.it](mailto:amministrazione@pec.siracusarisorse.it).

**2) OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'appalto ha per oggetto il "Servizio di pulizia dei locali della società Siracusa Risorse S.p.A." per il periodo di un anno dalla stipula del contratto;

**3) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Gli uffici della Siracusa Risorse sono così dislocati:

- Sede in Siracusa Corso Gelone n.7, ha una superficie di circa 180 mq. Per un totale di 8 uffici di dimensioni diverse + stanza dedicata ad attrezzature informatiche (multifunzione, Server, ecc.) e n.2 bagni. Ogni ufficio è dotato di finestra a 2 ante;
- Magazzino/Officina Via Necropoli del Fusco n.7, con un ufficio di circa 30 mq. ed un piccolo bagno.
- Servizi diversi in Siracusa Via Elorina con 2 uffici con superficie totale di circa 50 mq. e n.2 bagni.

**Prestazioni da effettuarsi in due giornate settimanali, per ogni sede sopra elencata,** che si concorderanno insieme all'operatore affidatario del servizio e precisamente:

- Pulizia pavimenti con relativo lavaggio;
- Spolveratura e pulizia con prodotto disinfettante (scrivanie, tavoli, librerie, sedie, poltrone, ecc.), impronte su porte, maniglie, contorno interruttori ecc.;
- Trattamento di pulizia con prodotto disinfettante su apparecchi telefonici, schermi PC, tastiere;
- Svuotamento cestini e pulizia degli stessi ove necessario;
- Pulizia e disinfezione accurata dei bagni con ripristini sapone, carta igienica e carta mani se necessario;
- Raccolta e suddivisione di tutti i materiali di risulta (carta/cartone/vetro/plastica/indifferenziata) con relativo trasporto nel punto di raccolta condominiale.

### **Prestazioni da effettuare una volta al mese**

- Pulizia vetri di tutte le sedi;
- Pulizia infissi e tapparelle.

I soggetti interessati potranno eseguire un sopralluogo presso i locali anzidetti al fine di effettuare le necessarie valutazioni propedeutiche alla redazione dell'offerta. La richiesta di sopralluogo può essere inviata al seguente indirizzo e mail: [segreteria@siracusarisorse.it](mailto:segreteria@siracusarisorse.it) almeno 7 giorni prima della scadenza del bando.

### **RISORSE UMANE, MEZZI E STRUMENTI**

Per le operazioni di pulizia e riordino dei locali di cui al punto 3, l'affidatario dovrà fornire il personale - oltre che tutto il materiale e le attrezzature necessarie-, dotandolo degli indumenti appositi e di tutti i dispositivi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. Le attrezzature e le macchine eventualmente utilizzate dovranno essere compatibili con la struttura e dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni. Tutti i prodotti dovranno essere riposti in modo da garantire l'inaccessibilità ai medesimi da parte dei dipendenti e dell'utenza esterna e comunque dei non addetti alle attività di pulizia. Il personale impiegato deve conoscere le norme di igiene e sicurezza.

### **4) IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto, per il periodo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm è di € 6.900,00 oltre IVA se dovuta;

### **5) DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà la durata di un anno + un anno opzionale;

### **6) CRITERI DI AFFIDAMENTO**

Il servizio sarà affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 al concorrente che avrà prodotto un preventivo riportante il minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016. I preventivi saranno comparati e valutati dal Responsabile del Procedimento che provvederà a redigere specifico verbale.

Dell'eventuale affidamento verrà data comunicazione a mezzo mail/PEC esclusivamente al soggetto che avrà offerto il minor prezzo.

L'avviso di avvenuto affidamento verrà pubblicato sul sito web della Siracusa Risorse S.p.A. all'indirizzo [www.siracusarisorse.it](http://www.siracusarisorse.it).

### **7) REQUISITI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti che intendono proporre la propria candidatura alla formulazione dell'offerta di cui in oggetto dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### **- Requisiti generali:**

- cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- godimento dei diritti civili e politici;
- non incorrere in cause di incompatibilità o inconfiribilità dell'incarico ai sensi dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come causa di esclusione dell'offerta;
- I concorrenti devono avere almeno una sede operativa nell'ambito della Provincia di Siracusa;
- regolarità contributiva previdenziale (DURC).

**- Requisiti professionali:**

- Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. per categorie di attività riferibili a quelle oggetto del presente avviso;
- -Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative (Per le società cooperative e per i consorzi di cooperative).

**- Requisiti di capacità tecnica-professionale:**

- al fine di individuare un soggetto in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, l'operatore deve aver svolto negli ultimi 3 anni e con buon esito almeno un servizio come sopra descritto, con un fatturato annuale per ciascun esercizio non inferiore a € 6.900,00;
- di essere in possesso e/o avere disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto di pulizie.

I suddetti requisiti dovranno essere dichiarati dall'operatore ai sensi del DPR 445/2000 mediante il modello di istanza allegato "A".

**8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti necessari, dovranno far pervenire i seguenti documenti:

1. La istanza di partecipazione, redatta in conformità al facsimile **Allegato A**;
2. Una copia del documento di identità in corso di validità dell'operatore economico;
3. Preventivo della fornitura facendo esatto riferimento alle caratteristiche tecniche per come sopra richiesti.

**Non verranno prese in considerazione le offerte prive della suddetta documentazione che dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:**

**amministrazione@pec.siracusarisorse.it, entro il giorno 28/02/2020 alle ore 12,00, indicando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SIRACUSA RISORSE S.p.A."**

**9) NORME GENERALI**

- a) Si applica la disciplina prevista dal D.Lgs. 50/2016;
- b) L'affidatario deve risultare il regola con gli adempimenti assistenziali e previdenziali. A tale fine la stazione appaltante provvederà d'ufficio ad acquisire i documenti attestanti la regolarità contributiva del soggetto;
- c) Il preventivo/offerta ha validità di 180 giorni;
- d) L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità) e pertanto non vincola in alcun modo la Siracusa Risorse S.p.A. con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara. La Siracusa Risorse si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare la presente senza che gli offerente in preventivo abbiano a pretendere alcunché. La Siracusa Risorse S.p.A. si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) Tutte le comunicazioni inerenti il presente avviso saranno eseguite dalla Siracusa Risorse S.p.A. mediante utilizzo di mail o PEC;
- f) La Siracusa Risorse S.p.A. si riserva di richiedere all'operatore economico ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti alla vigente normativa e dal presente avviso;
- g) Si potrà procedere ad affidamento anche in presenza di un solo preventivo;
- h) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse con la presente procedura;
- i) Il Responsabile Unico del Procedimento è la sig.ra Concetta Manzella;
- j) Il presente avviso è pubblicato sul sito web della Siracusa Risorse S.p.A. [www.siracusarisorse.it](http://www.siracusarisorse.it) in "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti";
- k) Per quanto non espressamente disposto dal presente avviso, si applicano le disposizioni del D. Lgs. 50/2016.

  
**L'Amministratore Unico**  
**Dott. Maurizio Concetto Circo**

Siracusa 12/02/2020

**Allegati:**

Modello domanda di partecipazione (Allegato A)