



Copia

Città di Siracusa

Deliberazione del Consiglio Comunale

1[^] Convocazione

Presidente Leone Sullo

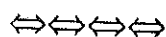
Seduta Pubblica
Del 2 Settembre
2014

Segretario Dott.ssa Danila Costa

Ore 19.25

Consiglieri in carica

**Delibera n. 133
2014**



Oggetto:
**Approvazione del
progetto definitivo
della nuova strada di
collegamento di Via
Napoli con Via
Pordenone/Via Politi
Laudien tramite
reitero del vincolo
preordinato
all'esproprio delle
pertinenti aree e
adozione della
relativa variante al
vigente Piano
Regolatore Generrale,
ai sensi dell'art.19 del
DPR 327/2001.
Proposta n.43 del
13.08.2014.
Immediata
esecutività.**

- 1) Acquaviva Alessandro
- 2) Aloschi Luciano
- 3) Alota Fabio
- 4) Assenza Giuseppe
- 5) Bonafede Antonio
- 6) Boscarino Alfredo
- 7) Bottaro Gaetano
- 8) Burti Cosimo
- 9) Casella Giuseppe
- 10) Castagnino Salvatore
- 11) Castelluccio Carmela
- 12) Catera Chiara
- 13) Cavarra Salvatore
- 14) D'Amico Sonia
- 15) Di Lorenzo Elio
- 16) Di Mauro Roberto
- 17) Favara Gaetano
- 18) Firenze Gaetano
- 19) Formica Franco
- 20) Foti Alfredo

- 21) Garozzo M. Cristina
- 22) Grasso Antonio
- 23) Impallomeni Giuseppe
- 24) Lo Curzio Enrico
- 25) Malignaggi Gaetano
- 26) Merlini Cristina
- 27) Milazzo Massimo
- 28) Minimo Fortunato
- 29) Moscuza Antonio
- 30) Palestro Alberto
- 31) Pappalardo Francesco
- 32) Princiotta Simona *
- 33) Rabbito Giuseppe
- 34) Rodante Fabio
- 35) Romeo Gianluca
- 36) Salvo Stefania
- 37) Sorbello Salvatore
- 38) Sullo Leone
- 39) Vinci Concetta
- 40) Zappulla Marina

Consiglieri assenti inizio provvedimento: Assenza - Bonafede - Bottaro - Catera - Cavarra - Favara - Firenze - Impallomeni - Milazzo - Palestro - Princiotta - Rodante Sorbello - Vinci - Zappulla.

Posto all'esame del Consiglio l'argomento di cui all'oggetto, il Presidente invita i Consiglieri ad intervenire nel dibattito

Si da atto che il testo integrale degli interventi, in formato audio digitale, sarà pubblicato on line con le modalità previste dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e successivamente conservato nell'archivio dell'Ufficio di Presidenza che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.

A questo punto il Presidente, constatato che nessun Consigliere chiede la parola, avvia la fase di votazione sulla proposta, eseguitasi la quale, accerta e proclama l'unanimità dei consensi dei n.25 Consiglieri presenti e votanti.

Subito dopo il Presidente, atteso il carattere d'urgenza rivestito dal provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 12 L.R. 44 del 3/12/1991, invita i presenti a votare la immediata esecutività dell'atto, eseguitasi la quale, accerta e proclama l'unanimità dei consensi dei n.25 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto

IL CONSIGLIO

Vista la proposta n.43 del 13/8/2014;

Visto il parere reso dalla Commissione 1^;

Visto il parere reso dalle Circostrizioni S. Lucia;

Visto l'esito della superiore votazione;

DELIBERA

Approvare la proposta di cui in parte motiva, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Dichiarare immediatamente eseguibile il provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 12 L.R. 44 del 3/12/1991.



ORIGINALE

CITTA' DI SIRACUSA

SETTORE: PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre al Consiglio con il seguente

Reg. Proposte Consiglio
n. 43
del 13.08.2014

OGGETTO: approvazione del progetto definitivo della nuova strada di collegamento di Via Napoli con via Pordenone/Via Politi Laudien tramite reitero del vincolo preordinato all'esproprio delle pertinenti aree e adozione della relativa variante al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. 142/1990 e 1 L.R. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

<p align="center"><u>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</u></p>	<p align="center"><u>IL SETTORE FINANZIARIO</u></p>
<p>Per quanto concerne la <u>regolarità tecnica</u> esprime parere: <u>FAVOREVOLE</u></p> <p>Data:</p> <p align="center">IL RESPONSABILE (arch. Nunzio Navarra) <i>[Signature]</i></p>	<p>Visto: per la registrazione; per la <u>regolarità contabile</u>, ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/2000; per la <u>copertura finanziaria</u> ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs n. 267 del 18/8/2000; esprime parere:</p> <p>Data:</p>
<p>Data: <u>07-08-2014</u></p> <p align="center">IL DIRIGENTE DI SETTORE (Ing. Emanuele Fortunato) <i>[Signature]</i></p>	<p align="center">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (<i>[Signature]</i>) Dott. Giorgio Gianni</p>
<p>Impegno di spesa per complessivi Euro _____ viene annotato sul Cap. _____ Cod. _____ del Bilancio _____</p> <p>Data _____</p> <p align="center">IL DIRIGENTE (_____)</p>	<p align="center">IL DIRIGENTE DEL SETTORE (<i>[Signature]</i>) RAGIONIERE GENERALE Dott. Giorgio Gianni</p>

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 3002/UT del 20/03/2014, il Settore Lavori Pubblici "Nuove Opere" ha trasmesso a questo Ufficio il parere tecnico sul progetto definitivo della nuova strada di collegamento di Via Napoli con via Pordenone, nonché con Via Politi Laudien, già prevista nel vigente P.R.G. approvato con D. Dir. 669/DRU del 3 agosto 2007;
- detto progetto è proposto dalla Ditta Ge.Cos. Immobiliare S.r.l. con sede in Piazza Vittime della Mafia, 26, Florida;
- la Ditta Ge.Cos. Immobiliare S.r.l. intende farsi carico di tutti gli oneri finanziari previsti per l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione del tratto viario in questione, per l'indennizzo dovuto per il reitero del vincolo preordinato all'esproprio nonché per la realizzazione del tratto stradale in argomento;
- ai sensi dell'art. 36 della L.R. 2 agosto 2002, n. 7, come integrato dall'art. 24 della L.R. 19 maggio 2003, n. 7, le disposizioni riguardanti le espropriazioni per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni, si applicano nell'ordinamento regionale;
- ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/01 il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni dalla sua efficacia;
- essendo trascorsi cinque anni dall'approvazione del vigente P.R.G., i vincoli preordinati all'esproprio risultano decaduti in ossequio al parere n. 461/05, reso dal Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana nell'adunanza dell'1/09/2005, afferente l'applicazione nella Regione del DPR 8 giugno 2001, n. 327 con particolare riguardo alla scadenza dei vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 9 di detto decreto;
- nell'ambito del procedimento di approvazione del progetto definitivo della nuova strada di collegamento di Via Napoli con via Pordenone e Via Politi Laudien, essendo decaduto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree pertinenti a detta realizzazione, questo Ufficio intende proporre al Consiglio comunale il reitero del relativo vincolo;

CONSIDERATO CHE

- a seguito della inefficacia di un vincolo urbanistico preordinato all'esproprio che destina a viabilità una determinata area, così come previsto dal Piano Regolatore Generale approvato, l'area precedentemente vincolata viene qualificata come "zona bianca", soggetta alla disciplina di cui all'art. 4, ultimo comma, della legge n. 10/1977, ora trasposto nell'art. 9 del DPR 380/2001, sino all'adozione di nuove prescrizioni di zona da parte dell'Amministrazione comunale;
- il tratto viario in questione consente il collegamento delle viabilità secondarie con l'arteria principale, costituita da via Politi Laudien;
- tale collegamento assume un'importanza strategica sia sul piano dell'accessibilità delle aree edificate sia su quello afferente la protezione civile, considerato che nell'area urbana di riferimento si è avuto un incremento dell'insediamento abitativo, dovuto soprattutto all'attuazione del Comparto d'Intervento "a80", che, al suo contorno, deve essere necessariamente supportato da adeguate infrastrutture primarie;
- l'approvazione del progetto e l'adozione della variante urbanistica, finalizzata alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e quindi al suo reitero, ha lo scopo di conseguire quegli obiettivi urbanistici già previsti per la zona dall'approvato strumento urbanistico;
- il reitero del vincolo costituisce l'unica soluzione possibile al conseguimento degli obiettivi di cui sopra, compreso quello legato ad una migliore fruibilità delle aree per servizi presenti nel contesto urbano di riferimento;

VERIFICATO CHE

- l'intervento si integra con le preesistenti infrastrutture primarie;
- la realizzazione del tratto viario di collegamento di Via Napoli con via Pordenone e Via Politi Laudien non risulta inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
- con prot. n. 66269 del 26/06/2014 è stato acquisito il parere del Genio Civile reso ai sensi dell'art. 13, legge 2/02/1974, n. 64;
- con nota prot. n. 3002/UT del 20/06/2014 il Settore Lavori Pubblici "Nuove Opere" ha reso il proprio parere tecnico favorevole con prescrizioni;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, lett. a), del DPR 327/2001 questo Settore, con nota prot. n.72145 dell'11/07/2014 ha inviato ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione del tratto viario in questione l'avviso dell'avvio del procedimento per il reitero del vincolo e quindi per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- la proposta progettuale risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio comunale;
- le aree interessate dall'intervento in argomento non sono assoggettate a vincoli di tutela ambientale e non risultano comprese in ambiti SIC e/ ZPS;
- la proposta progettuale, non riguardando interventi specificatamente soggetti, per loro natura, a procedure di VIA o di Valutazione d'Incidenza di cui agli allegati III e IV del D.Lgs. n. 152/2006 e non essendo catalogabile tra le varianti sostanziali, è da escludere dalle procedure previste per la Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- l'Amministrazione Comunale intende procedere nell'approvazione del progetto in argomento;
- il costo di realizzazione dell'opera, nonché quello previsto per l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento unitamente a quanto dovuto ai proprietari di dette aree sotto forma d'indennizzo per il reiterno del vincolo preordinato all'esproprio sono interamente a carico della Ditta Ge.Cos. Immobiliare S.r.l. che, in questo modo, s'impegna a dare immediato corso alla rivalutazione urbana della zona prospiciente via Napoli, dove sono in corso di realizzazione gli interventi edilizi previsti in attuazione della Prescrizione Esecutiva di cui alla Scheda norma del Comparto d'Intervento "a80", approvata in seno al vigente Piano Regolatore Generale;
- dall'allegato Computo metrico estimativo il costo di realizzazione dell'intervento è pari a:
 - € 43.396,15 per Viabilità e rete pubblica illuminazione;
 - € 5.235,74 relativamente alle opere per la sicurezza;
- il costo delle aree soggette ad esproprio è pari ad € 26.160;
- le particelle o porzioni di esse insistenti nel Foglio 46 e soggette ad esproprio sono così distinte:
 - part. 546 per mq 18 (eredi Troia Carlo e Troia Salvatore),
 - part. 476 per mq 12 (eredi Calleri Salvatore),
 - part. 477 per mq 69 (eredi Calleri Salvatore),
 - part. 478 per mq 10 (eredi Calleri Salvatore),
- pertanto, la superficie totale delle aree da espropriare è pari a mq 109;
- il prezzo per mq di area da espropriare è pari ad € 240,00 e che, pertanto, il costo totale per l'esproprio è pari ad € 26.160,00;
- le particelle 863 e 864, interessate anch'esse dal tratto viario in argomento, estese rispettivamente mq 43 e mq 144, sono già state acquisite dalla Ditta Ge.Cos. Immobiliare S.r.l.;
- il costo per l'indennizzo dovuto ai proprietari ai sensi dell'art. 39, D.P.R. 327/2001, per il reiterno del vincolo è pari ad € 20,00/mq, per un totale di € 2.180,00, così come indicato nella nota prot. 7066/2014 resa dal Servizio Espropriazione;

VISTI:

- la Legge n. 1150/42 modificata ed integrata dalla Legge n. 765/67;
- la Legge Regionale n. 71/78,
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- la Sentenza della Corte Costituzionale, 20 maggio 1999, n. 179;
- il D.Dir. ARTA n. 669 del 3 agosto 2007;
- il D.L.vo. 152/2006 e ss.mm.ed ii.;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 200 del 10 giugno 2009;
- l'art. 19, comma 1°, L. R. n. 5 del 05/04/2011, avente ad oggetto la soppressione della Commissione Edilizia Comunale, nonché la Circolare n. 4/DRU/2012;
- il D. A. n. 98 del 01/02/2012;
- gli atti depositati presso questo Settore;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:
per quanto sopra

PROPONE

- 1) **APPROVARE** le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.

- 2) APPROVARE il progetto definitivo per i lavori della nuova strada di collegamento di Via Napoli con via Pordenone e Via Politi Laudien con reiterno del vincolo preordinato all'esproprio delle pertinenti aree e di adottare la relativa variante al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001.

- 3) DARE ATTO CHE LA DELIBERAZIONE DI CUI ALLA PRESENTE PROPOSTA:
 - a) non è soggetta a controllo preventivo di legittimità e diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 della citata L.R. n. 44/1991;
 - b) ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 e *ss.mm.ii.* comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree di cui al progetto e che la stessa delibera, avente effetti anche ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, verrà pubblicata con la procedura di cui all'art. 3, L.R. 71/78;
 - c) tutte le spese necessarie sia per la realizzazione dell'intervento che per gli espropri e relative procedure trovano la loro copertura mediante fondi privati a carico della Ditta Ge.Cos. Immobiliare S.r.l..

- 4) DICHIARARE immediatamente esecutiva la Delibera conseguente alla presente proposta di deliberazione.

ALLEGATI

1. nota prot. n. 3002/UT del 20/03/2014
2. nota prot. n. 63150 del 19/06/2014
3. nota prot. n. 109716 del 24/06/2014 (Genio Civile)
4. nota prot. n. 68681 del 3/07/2014
5. nota prot. n. 7066 dell'8/07/2014 (Servizio Espropriazione)
6. nota prot. n. 72145 dell'11/07/2014 (avviso avvio del procedimento)
7. Progetto:
 - Tav. 1 – Stralci aerofotogrammetrici – PRG – Catastale;
 - Tav. 2 – Perimetrazione nell'estratto catastale delle particelle da espropriare;
 - Tav. 3 – Piano particellare esproprio;
 - Tav. 4 – Stralci planimetrici relativi allo stato di fatto e al nuovo tracciato viario;
 - Tav. 5 – Profilo longitudinale;
 - Tav. 6 – Stralcio planimetrico relativo alla segnaletica e alla pubblica illuminazione;
 - Tav. 7 – Particolari costruttivi;
 - All. 1 – Relazione tecnica generale;
 - All. 2 – Relazione tecnica sull'esproprio;
 - All. 3 – Relazione tecnica impianto pubblica illuminazione;
 - All. 4 – Capitolato d'appalto;
 - All. 5 – Computo metrico estimativo;
 - All. 6 – Elenco prezzi;
 - All. 7 – Schemi unifilari quadri elettrici;

8. ATTI UNILATRALI D'OBBLIGO

LA PRESENTE PROPOSTA CONSTA DI N. FOGLI FIN OUI.

Siracusa,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ()

firma: _____

L'ASSESSORE RELATORE (Avv. Gianluca ROSSITTO)

firma: Gianluca Rossitto

ALLEGATO “ ” ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE. N. 133

DEL 02.09.2014

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi degli artt. 12 dello Statuto Comunale e 33-34 del Regolamento Consiliare; la relativa approvazione è rimessa a successiva adunanza del Consiglio.

IL PRESIDENTE
(F.to Leone Sullo)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(F.to Alfredo Foti)

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Danila Costa)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to COSTA

PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente verbale è stato pubblicato sul sito telematico di questo COMUNE nel giorno 23.09.2014, che vi rimarrà pubblicato per 15 giorni.

n. 5858 R.P.

IL RESPONSABILE

F.to PAGUCCI

A seguito della suesposta attestazione, si CERTIFICA che il presente verbale è stato pubblicato sul sito telematico di questo COMUNE nel giorno 23.09.2014, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al 07.10.2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 della L. R. n. 44 del 3.12.1991, come modificato dall'art. 127 della L. R. n. 17 del 28.12.2004, nonché dell'art. 12 della L. R. n. 5 del 5.04.2011 - e che non sono state prodotte opposizioni.

Li 08.10.2014

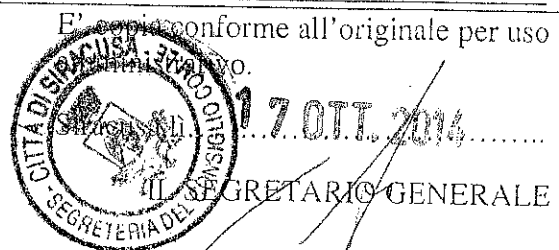
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to COSTA

La presente deliberazione è diventata **ESECUTIVA** il _____ dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art.12 della precitata L. R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE





CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 - Part. I.V.A. : 00192600898

SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA"

*** SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ***

Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa

COPY

Prot. n° 29048

Siracusa, li 05/03/2015

ASSEMBLEA TERRITORIALE REGIONALE
DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

05 MAR 2015

PROTOCOLLO

T. S. M.
T. J. L.

Al Dirigente del Servizio 1 - V.A.S. - V.I.A.
Dipartimento Regionale Ambiente
Assessorato Territorio ed Ambiente
Via Ugo La Malfa, 169
90146 - Palermo

E p.c. Al Dirigente del Servizio 4/ Unità Operativa 4.3
Dipartimento Regionale Ambiente
Assessorato Territorio ed Ambiente
Via Ugo La Malfa, 169
90146 - Palermo

**Oggetto: approvazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 del progetto definitivo della nuova strada di collegamento di Via Napoli con via Pordenone/Via Politi Laudien tramite reitero del vincolo preordinato all'esproprio delle pertinenti aree e adozione della relativa variante al vigente Piano Regolatore Generale;
trasmissione atti per verifica di assoggettabilità alla procedura VAS.**

In riscontro alla nota prot. n. 4046 del 23/02/2015 emessa dal Dipartimento dell'Urbanistica, Servizio 4, si trasmette in duplice copia il rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS prevista dal DPRS n. 23 dell'8 luglio 2014 unitamente al supporto informatico contenente le tavole di progetto.

A riguardo si precisa che il rapporto di cui sopra è stato verificato e fatto proprio da questo Ufficio che lo trasmette nella veste di Autorità procedente e di proponente della variante urbanistica per la riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione del tratto viario di collegamento tra Via Napoli e Via Pordenone.

Si fa presente, per opportuna conoscenza, che questo Comune ha già trasmesso presso il Servizio 4 la Deliberazione consiliare n. 133 del 2 settembre 2014 riguardante l'approvazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 del progetto in argomento e sta procedendo alla pubblicazione della delibera di adozione della variante in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 3, L.R. 71/78.

Il Funzionario Capo Servizio
(Arch. Nunzio Navarra)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Emanuele FORTUNATO)





CITTA' DI SIRACUSA

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

AVVISO DI DEPOSITO

Si rende noto che ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, con Deliberazione consiliare n. 133 del 2 settembre 2014 è stato approvato il progetto definitivo della strada di collegamento di Via Napoli con Via Pordenone costituente adozione di variante al vigente Piano Regolatore Generale con reiterno del vincolo preordinato all'esproprio delle relative aree.

La Deliberazione consiliare e gli elaborati tecnici restano depositati presso gli uffici del Settore siti in via Brenta 81, 3° piano, a libera visione del pubblico per 20 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso sulla GURS a norma dell'art.3, L.r. 71/78.

Sino a 10 giorni dopo la scadenza suddetta chiunque può presentare osservazioni e/o opposizioni.

Le osservazioni e/o opposizioni vanno presentate in carta bollata e quattro copie in carta semplice, con eventuali planimetrie illustrative nella stessa scala grafica.

Siracusa, _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Emanuele FORTUNATO