



COMUNE DI S. TERESA DI RIVA

PROVINCIA DI MESSINA

gemellato con Fuveau (Francia)

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

PROT. GEN. N° 1037 DEL 11-11-2013

PROT. INT. N° 257 DEL 08-11-2013

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA RELATIVA ALL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' PER I LAVORI DI INTERVENTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI PER LA SCUOLA MEDIA "LIONELLI PETRI". -

AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- l' Ufficio Tecnico Comunale ha redatto un progetto definitivo PER I LAVORI DI INTERVENTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI PER LA SCUOLA MEDIA "LIONELLI PETRI", approvato con Delibera di G.M. n. 98 del 29/07/2010;
- con DDG n. 159 del 17/05/2013 è stata adottata la graduatoria di merito dei progetti valutati, pubblicata in data 09/08/2013 sulla G.U.R.S. n. 37, e nella quale il comune di S. Teresa di Riva risulta essere inserito tra gli interventi ammissibili a finanziamento al posto n.54;
- con nota trasmessa tramite PEC in data 03/10/2013 ed asseverata al protocollo gen. N. 13723 del 04/10/2013, l'organismo intermedio Irfis finsicilia s.p.a. di Palermo comunica che il decreto assegna il termine di 120 giorni per l'adempimento burocratico delle varie fasi conseguenti ed ossia approvazione progetto esecutivo, approvazione del piano economico dettagliato, dichiarazione del R.U.P. attestante la validazione del progetto esecutivo e la correttezza della documentazione prodotta;
- da tale documentazione si evince che l'importo di cofinanziamento posto a carico del comune è pari ad € 47.929,80 rispetto all'intero importo assentito pari a € 222.000,00;
- che la prestazione professionale sarà finanziata con i fondi previsti nel quadro economico, alla voce competenze tecniche, del progetto oggetto del finanziamento;
- che con proprio provvedimento n. 1006 del 31/10/2013, è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 comma 6, e 91 comma 2, del D.Lsg. n. 163/2006;

VISTO il verbale di aggiudicazione del 08/11/2013, relativo alla selezione per l'incarico professionale per la - *progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità relativa al progetto* - "INTERVENTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI PER LA SCUOLA MEDIA "LIONELLI

P.I. 00411750839

CAP 98028 - Piazza V° Reggimento Aosta - Tel: 0942/786111 - Fax 0942/792070

PETRI”;

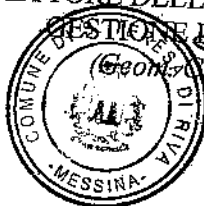
PRESO ATTO che, dal verbale sopra citato, risulta aggiudicatario l'Ing. Raiti Salvatore nato a Linguaglossa il 21/01/1971, C.F. – RTASVT71A21E602Q, con studio professionale in via Del Bosco n. 128 Catania, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n° 3903 che a offerto un ribasso pari a 9,00% sull'importo a base d'asta;

VISTO lo schema di disciplinare d'incarico predisposto dalla Direzione Area Territorio e Ambiente (All.A)
VISTO l'Ordinamento Amministrativo del Enti Locali vigente nella Regione Siciliana.

DETERMINA

- 1) Di approvare l'aggiudicazione della gara per l'incarico professionale per la - *progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità relativa al progetto* – “INTERVENTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI PER LA SCUOLA MEDIA “LIONELLI PETRI””;
- 2) Affidare l'incarico in oggetto all'Ing. Raiti Salvatore nato a Linguaglossa il 21/01/1971, C.F. – RTASVT71A21E602Q, con studio professionale in via Del Bosco n. 128 Catania, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n° 3903
- 3) Dare atto che l'incarico verrà svolto alle condizioni ed ai patti di cui allo schema di disciplinare di incarico allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 4) Dare atto inoltre che, sull'importo delle competenze tecniche per la *progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità relativa al progetto* – “INTERVENTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI PER LA SCUOLA MEDIA “LIONELLI PETRI”” pari a € 14.527, 03 oltre I.V.A. ed oneri di legge, nella fase della liquidazione, sarà applicato il ribasso del 9,00%;
- 5) Comunicare il presente provvedimento all'interessato, nonché la trasmissione al Segretario Generale e al Direttore Area Finanziaria per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO



COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA

PROVINCIA DI MESSINA

INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' RELATIVA AI LAVORI DI INTERVENTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI PER LA SCUOLA MEDIA "LIONELLI PETRI"

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che, per potere procedere all'affidamento dell'incarico professionale la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, relativa ai lavori di "Interventi per la produzione di energia da fonti rinnovabili per la scuola media " Lionelli Petri ", con Determinazione a contrattare, prot. gen. n° 1006 del 31/10/2013, il Direttore dell'Area Territorio e Ambiente, ha approvato l'indizione della procedura di selezione mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 57 comma 6, e 91 comma 2, del D. Lgs. 12.04.2006 n.163.

Sono stati invitati cinque professionisti a presentare una proposta di incarico con le modalità contenute nella lettera di invito approvata ed allegata alla Determina a contrattare sopracitata.

L'anno Duemilatredecim il giorno otto del mese di Novembre alle ore 11:00 e seguenti in Santa Teresa di Riva (ME), presso l'ufficio del Direttore dell'Area Territorio ed Ambiente si sono riuniti i Sigg. componenti la Commissione aggiudicatrice:

Presidente Geom. Cisto Francesco
 1 Testimone Geom. Pagano Francesco
 2 Testimone Sig. Settimo Santo
 Segretario Sig.ra Bruno Maria

per l'apertura delle offerte pervenute, con le modalità stabilite nella lettera d'invito, relativamente alla prestazione in oggetto e per un importo di competenze tecniche pari ad € 14.527,03 oltre IVA ed oneri di legge.

Dato atto che, entro il termine fissato per le ore 10,00 del giorno 08/11/2013, sono pervenute offerte da parte dei seguenti professionisti:

- 1) Ing. Ruttone Annarita prot 15635 del 07/11/2013
- 2) Ing. Savoca Gianfranco prot 15670 del 08/11/2013
- 3) Ing. Raiti Salvatore prot. 15671 del 08/11/2013
- 4) Cacciola Giuseppe prot. 15476 del 06/11/2013

Il Presidente procede all'apertura delle buste pervenute contenenti la domanda di partecipazione e l'offerta, ricordando che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso e che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, così come previsto nella lettera di invito.

- | | |
|---------------------------|---------|
| 1) Ing. Ruttone Annarita | Ammessa |
| 2) Ing. Savoca Gianfranco | Ammessa |
| 3) Ing. Raiti Salvatore | Ammessa |

4) Cacciola Giuseppe

Ammessa

Successivamente vengono esaminate le offerte dei professionisti ammessi come di seguito riportate:

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1) Ing. Ruttone Annarita | 3,50% |
| 2) Ing. Savoca Gianfranco | 7,50% |
| 3) Ing. Raiti Salvatore | 9,00% |
| 4) Cacciola Giuseppe | 5,00% |

L'offerta aggiudicataria secondo le modalità sopra descritte è quella dell'Ing. Raiti Salvatore che ha presentato il ribasso maggiore.

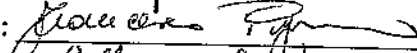
Si da atto che sull'importo delle competenze tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e sicurezza in fase di progettazione, relativa ai lavori di "Interventi per la produzione di energia da fonti rinnovabili per la scuola media " Lionelli Petri " nella fase della liquidazione sarà applicato il ribasso del 9,00%.

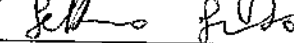
Si propone quindi all'Amministrazione Comunale l'aggiudicazione, alle condizioni indicate in sede di gara, al seguente professionista:

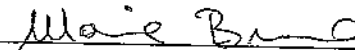
Ing. Raiti Salvatore con sede in Catania Via del Bosco n. 128 telefono fax 095/334689.

Il presente verbale, datiloscritto, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Il Presidente: 

Testimone 1: 

Testimone 2: 

Il Segretario 

COMUNE DI S. TERESA DI RIVA
(provincia di Messina)

N° _____ **REGISTRO SCRITTURE PRIVATE**

Del _____

DISCIPLINARE D'INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "INTERVENTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI PER LA SCUOLA MEDIA L. PETRI".

Con la sottoscrizione del presente disciplinare l'Ente S. Teresa di Riva (ME), rappresentato dal Geom. Francesco Cisto, in qualità di Direttore Area Gestione e pianificazione del Territorio, in esecuzione del Decreto Sindacale n° 28 del 01/10/2013, affida al dott. Ing. Raiti Salvatore nato il 21/01/1971 a Linguaglossa (CT), c.f. RTA SVT 71°21 E602Q, regolarmente iscritto all'ordine degli Ingegneri di Catania al n. 3903, professionista di fiducia di questa Amministrazione Comunale, con studio professionale in Via Del Bosco n. 35, Catania, l'incarico per l'esecuzione della direzione lavori, relativo ai lavori di "INTERVENTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI PER LA SCUOLA MEDIA L. PETRI"

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, della normativa in materia di opere pubbliche vigenti nell'ambito della Regione Siciliana e della Stato. Costituiscono oggetto dell'incarico le seguenti prestazioni:

- Progettazione Esecutiva. - il progetto esecutivo determinerà in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato a livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo in conformità a quanto previsto sia dal D.lgs 163/2006 sia DPR 207/2010
- Direzione dei Lavori, Misure e Contabilità, e tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti quali le comunicazioni di inizio e fine lavori;
- Contabilizzazione delle opere;
- Liquidazione dei lavori;
- Assistenza nelle fasi di collaudo statico, funzionale e tecnico-amministrativo;
- Predisposizione di tutta la documentazione necessaria per ottenere il certificato di agibilità delle opere.
- Assistenza giornaliera di cantiere mediante adeguato dimensionamento e organizzazione dell'ufficio di Direzione Lavori

ART. 2 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Sono a carico del Committente:

- la consegna di ogni informazione, dato od elemento utile o necessario all'espletamento dell'incarico affidato;
- la nomina di un proprio referente entro 30 giorni dalla stipula del presente atto, incaricato formalmente del mantenimento dei rapporti con l'Affidatario e dei loro sostituti;
- l'espletamento delle pratiche per il conseguimento della piena accessibilità e disponibilità da parte dei professionisti e dell'Impresa/e esecutrice/i dei luoghi interessati dalla realizzazione delle opere;

- la redazione di nuovi elaborati o di modifiche ai progetti per cause non imputabili alla Direzione Lavori;
- l'IVA nella misura di Legge;
- il contributo integrativo di cui alla Legge 415/98 art. 17 comma 6/a) nella misura del 4%;
- ogni altro onere non posto direttamente a carico dell'Affidatario.

ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Saranno a carico dell'Affidatario:

- gli oneri fiscali, fatta salva l'IVA di Legge ed il contributo integrativo;
- le spese vive sostenute per l'espletamento dell'incarico.

ART. 4 - ATTIVITA' SVOLTE DAL PERSONALE DELLA DIREZIONE LAVORI DIRETTORE DEI LAVORI

Cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato ed al contratto ai sensi della D. Lgs. 163/06 e dal Regolamento di Attuazione DPR 207/2010.

Le principali attività svolte dal Direttore dei Lavori sono le seguenti:

- cura dell'esecuzione dei lavori a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto;
- è responsabile del coordinamento e della supervisione della attività di tutto l'ufficio di Direzione dei Lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'Appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;
- è responsabile dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi così come previsto dall'art. 3 comma 2, della Legge 5 novembre 1971 n° 1086, ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche di cui all'art. 21 della predetta Legge;
- intrattiene i rapporti con il Committente fornendo tutte le informazioni necessarie in merito allo stato di avanzamento delle opere ed in merito ad eventuali scostamenti riscontrati al programma;
- partecipa alle riunioni di coordinamento convocate dal Committente;
- e' responsabile del controllo della regolarità della documentazione assicurativa e previdenziale dei dipendenti dell'appaltatore;
- verifica la validità del programma di manutenzione;
- ha la responsabilità per la corretta adozione delle varianti.

EVENTUALI DIRETTORI OPERATIVI

Gli assistenti con funzioni di Direttori Operativi collaborano con il Direttore dei Lavori nel verificare che lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali.

Essi rispondono della loro attività direttamente al Direttore dei Lavori la quale consiste nel:

- verificare che l'Appaltatore svolga tutte le pratiche di Legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- programmare e coordinare le attività dell'Ispettore dei Lavori;
- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al Direttore dei Lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- assistere i Collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte dell'Appaltatore;
- verificare i risultati delle prove e della loro rispondenza con quanto previsto dalle norme e dai documenti di contratto;
- verificare la contabilità di cantiere fornita dall'Ispettore di Cantiere;

- inviare al Direttore dei Lavori ogni richiesta di variante fatta dall'Impresa, corredandola di tutte le necessarie annotazioni per una corretta valutazione.

In mancanza di Direttori operativi provvede il Direttore dei lavori.

EVENTUALI ISPETTORI DI CANTIERE

Gli assistenti con funzione di Ispettore di Cantiere collaborano con il Direttore dei Lavori nella sorveglianza dei lavori in conformità delle prescrizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto.

All'Ispettore di Cantiere vengono affidati i principali compiti di:

- verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo in qualità del fornitore;
- verifica, prima della messa in opera che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- controllo sull'attività dei Subappaltatori;
- controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- assistenza alle prove di laboratorio;
- assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
- predisposizione degli atti contabili.

In mancanza d'Ispettori di cantiere, provvede il Direttore dei lavori.

SERVIZIO DI SEGRETERIA TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Le principali attività svolte sono:

- tenuta dei Registri Contabili di cantiere;
- tenuta ed archiviazione di tutta la documentazione tecnica;
- tenuta ed archiviazione della documentazione epistolare ed i verbali di riunione sia in partenza che in arrivo.

ART. 5 - INCOMPATIBILITA'

Il professionista dichiara espressamente, con la sottoscrizione del presente atto, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per ottenere l'affidamento di incarichi professionali, e la propria regolarità contributiva, nonché di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/06 e successive modifiche e integrazioni e all'art. 216 del D.P.R. 207/2010.

ART. 6 - ONORARI

L'ammontare complessivo dovuto per la Progettazione esecutiva dell'opera, della Direzione dei Lavori, Misure e Contabilità, previsto nel quadro economico del progetto definitivo approvato con deliberazione di G.M. n. 98 del 29/07/2010, ed al netto del ribasso d'asta del 9,00% offerto dal professionista in fase di gara, risulta essere pari a € 13.219,60 compresa IVA, Cassa Previdenza e oneri;

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione della fattura vistata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Qualora i lavori non dovessero eseguirsi, venendo meno la prestazione professionale dell'incarico in oggetto, il professionista non vanterà nessun credito da parte dell'Amministrazione Comunale per le prestazioni non espletate;

ART. 7 - MODALITA' DI PAGAMENTO

L'onorario sarà corrisposto alla approvazione del progetto esecutivo da parte di tutti gli organi competenti e, per le fasi inerenti l'esecuzione dei lavori, a presentazione dei S.A.L., mediante pagamenti in percentuale alle lavorazioni eseguite, e fattura vistata dall'UTC; la fattura di saldo dopo il collaudo dei lavori.

ART. 8 - TRACCIABILITA' FINANZIARIA

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si considera risolto di diritto.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Il conto dedicato del _____ è identificato con codice IBAN: _____ della Banca _____, filiale di _____ intestato a _____.

ART. 9 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia o contenzioso riguardante l'interpretazione del presente disciplinare che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, nel termine di trenta giorni da quello di notifica del relativo provvedimento amministrativo, sarà deferita alla giurisdizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

È in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato previsto dagli artt. 806 e seguenti del codice di Procedura Civile. Per qualsiasi controversia le parti stabiliscono che è esclusivamente competente il Foro di Messina.

ART. 10 - ACCORDI FRA LE PARTI

Il presente Disciplinare è sin d'ora impegnativo per il "professionista incaricato", mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli organi tutori.

Il Committente, con la sottoscrizione del presente Disciplinare, si riserva in ogni caso la facoltà di procedere o meno alla realizzazione dell'opera, nei tempi da esso ritenuti convenienti a suo insindacabile giudizio, facendo riferimento al presente Disciplinare per quanto concerne gli adempimenti dell'Incaricato sino al completamento delle opere previste.

Altresì in caso in cui l'opera non venga realizzata per fatti non imputabili alla volontà dell'Ente il rapporto s'intende risolto limitatamente alle prestazioni non espletate. Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

.....

L'Ente/Azienda

.....