



COMUNE DI S. TERESA DI RIVA

PROVINCIA DI MESSINA

gemellato con Fuveau (Francia)

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

PROT. GEN. N° 153 DEL 04-02-2013 PROT. INT. N° 32 DEL 01-02-2013

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA RELATIVA ALL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI DI <<INTERVENTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI AD ALTO INDICE DI RISPARMIO ENERGETICO E BASSO LIVELLO DI EMISSIONI INQUINANTI SANTA TERESA DI RIVA - MUNICIPIO >>. -
AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA'.

IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di G.M. n° 21 del 03/03/2011, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato Ing. Savoca Gianfranco, avente per oggetto "Interventi per la produzione di energia da fonti rinnovabili ad alto indice di risparmio energetico a basso livello di emissioni inquinanti Santa Teresa di Riva - Municipio", per un importo complessivo pari a € 388.009,80.
- il progetto di cui sopra, è stato co-finanziato con finanziamento pubblico da parte del Ministero dello Sviluppo Economico - Dipartimento per l'energia - Direzione generale per l'energia nucleare, le energie rinnovabili e efficienza energetica (DGENRE), per un importo pari a € 326.358,00, e per la rimanente somma pari a € 61.651,80 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- il ruolo di Direttore dei Lavori era stato assegnato all'Ing. Pietro Mifa, direttore dell'Area Territorio e Ambiente del Comune, che rivestiva l'incarico nella qualità di Dirigente con nomina fiduciaria sindacale, ed ha concluso il proprio rapporto con il cambio di Amministrazione Comunale, a seguito delle elezioni amministrative del maggio 2012;
- attualmente all'interno dell'Amministrazione non vi sono in organico tecnici disponibili per l'espletamento della prestazione di che trattasi;
- con proprio provvedimento n. 14 del 08/01/2013, è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 comma 6, e 91 comma 2, del D.Lsg. n. 163/2006;

VISTO il verbale di aggiudicazione del 18/01/2013, relativo alla selezione per l'incarico professionale per la direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori di << *Interventi per la produzione di energia da fonti rinnovabili ad alto indice di risparmio energetico a basso livello di emissioni inquinanti Santa Teresa di Riva - Municipio* >>. -

PRESO ATTO che, dal verbale sopra citato, risulta aggiudicatario l'Ing. Mantarrò Norman, nato il

P.I. 00411750839

CAP 98028 - Piazza V° Reggimento Aosta - Tel: 0942/786111 - Fax 0942/792070

06.11.1972 a Sydney (Australia), c.f. MNT STN 72S06 Z700X residente in Santa Teresa di Riva, via A. Diaz n. 59, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri di Messina al n° 57, che a offerto un ribasso pari al 9,35% sull'importo a base d'asta;

VISTO lo schema di disciplinare d'incarico predisposto dalla Direzione Area Gestione e Pianificazione del Territorio (All.A);

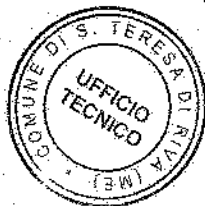
VISTO l'Ordinamento Amministrativo dei Enti Locali vigente nella Regione Siciliana.

DETERMINA

- **Di approvare** l'aggiudicazione della gara per l'incarico professionale per la direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori di << *Interventi per la produzione di energia da fonti rinnovabili ad alto indice di risparmio energetico a basso livello di emissioni inquinanti Santa Teresa di Riva – Municipio* >>.
- **Affidare** l'incarico in oggetto all'Ing. Mantarro Norman, nato il 06.11.1972 a Sydney (Australia), c.f. MNT STN 72S06 Z700X, residente in Santa Teresa di Riva, via A. Diaz n. 59, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri di Messina al n° 57, che, in fase di gara, ha offerto un ribasso d'asta pari al 9,35%.
- **Dare atto** che l'incarico verrà svolto alle condizioni ed ai patti di cui allo schema di disciplinare di incarico allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- **Dare atto inoltre** che, l'importo delle competenze per la direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori di << *Interventi per la produzione di energia da fonti rinnovabili ad alto indice di risparmio energetico a basso livello di emissioni inquinanti Santa Teresa di Riva – Municipio* >>, è pari a € 12.309,36 oltre I.V.A. ed oneri di legge, al netto del ribasso del 9,35%;
- **Comunicare** il presente provvedimento all'interessato, nonché la trasmissione al Segretario Generale, al Direttore Area Finanziaria e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche Sicilia e Calabria per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO

(Geom. Francesco Cisto)



COMUNE DI S. TERESA DI RIVA
(provincia di Messina)

N° _____ **REGISTRO SCRITTURE PRIVATE**

Del _____

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO PER DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "INTERVENTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI AD ALTO INDICE DI RISPARMIO ENERGETICO E BASSO LIVELLO DI EMISSIONI INQUINANTI SANTA TERESA DI RIVA - MUNICIPIO".

Con la sottoscrizione del presente disciplinare l'Ente S. Teresa di Riva (ME), rappresentato dal Geom. Francesco Cisto, in qualità di Direttore Area Gestione e pianificazione del Territorio, in esecuzione del Decreto Sindacale n° 65 del 31/12/2013, affida al dott. Ing. Santi Norman Mantarro nato il 06.11.1972 a Sydney (Australia), c.f. MNT STN 72S06 Z700X residente in Santa Teresa di Riva, via A. Diaz n. 59, regolarmente iscritto all'ordine degli Ingegneri di Messina al n. 57, professionista di fiducia di questa Amministrazione Comunale, con studio professionale in Via A. Diaz n. 57, l'incarico per l'esecuzione della direzione lavori, relativo ai lavori di *"interventi per la produzione di energia da fonti rinnovabili ad alto indice di risparmio energetico e basso livello di emissioni inquinanti Santa Teresa di Riva - municipio"*;

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione. Esso resta obbligato alla osservanza delle norme del *"Regolamento dei contratti pubblici"*, approvato con D.P.R. 5/10/2010 n. 207, della normativa in materia di opere pubbliche vigenti nell'ambito della Regione Siciliana e della Stato. Costituiscono oggetto dell'incarico le seguenti prestazioni:

- Direzione dei Lavori, Misure e Contabilità, e tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti quali le comunicazioni di inizio e fine lavori;
- Contabilizzazione delle opere;
- Liquidazione dei lavori;
- Assistenza nelle fasi di collaudo statico, funzionale e tecnico-amministrativo;
- Predisposizione di tutta la documentazione necessaria per ottenere il certificato di agibilità delle opere.
- Assistenza giornaliera di cantiere mediante adeguato dimensionamento e organizzazione dell'ufficio di Direzione Lavori

ART. 2 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Sono a carico del Committente:

- la consegna di ogni informazione, dato od elemento utile o necessario all'espletamento dell'incarico affidato;
- la nomina di un proprio referente entro 30 giorni dalla stipula del presente atto, incaricato formalmente del mantenimento dei rapporti con l'Affidatario e dei loro sostituti;
- l'espletamento delle pratiche per il conseguimento della piena accessibilità e disponibilità da parte dei professionisti e dell'Impresa/e esecutrice/i dei luoghi interessati dalla realizzazione delle opere;

- la redazione di nuovi elaborati o di modifiche ai progetti per cause non imputabili alla Direzione Lavori;
- l'IVA nella misura di Legge;
- il contributo integrativo di cui alla Legge 415/98 art. 17 comma 6/a) nella misura del 4%;
- ogni altro onere non posto direttamente a carico dell'Affidatario.

ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Saranno a carico dell'Affidatario:

- gli oneri fiscali, fatta salva l'IVA di Legge ed il contributo integrativo;
- le spese vive sostenute per l'espletamento dell'incarico.

ART. 4 - ATTIVITA' SVOLTE DAL PERSONALE DELLA DIREZIONE LAVORI DIRETTORE DEI LAVORI

Cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato ed al contratto ai sensi della D. Lgs. 163/06 e dal Regolamento di Attuazione DPR 207/2010.

Le principali attività svolte dal Direttore dei Lavori sono le seguenti:

- cura dell'esecuzione dei lavori a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto;
- è responsabile del coordinamento e della supervisione della attività di tutto l'ufficio di Direzione dei Lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'Appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;
- è responsabile dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi così come previsto dall'art. 3 comma 2, della Legge 5 novembre 1971 n° 1086, ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche di cui all'art. 21 della predetta Legge;
- intrattiene i rapporti con il Committente fornendo tutte le informazioni necessarie in merito allo stato di avanzamento delle opere ed in merito ad eventuali scostamenti riscontrati al programma;
- partecipa alle riunioni di coordinamento convocate dal Committente;
- e' responsabile del controllo della regolarità della documentazione assicurativa e previdenziale dei dipendenti dell'appaltatore;
- verifica la validità del programma di manutenzione;
- ha la responsabilità per la corretta adozione delle varianti.

EVENTUALI DIRETTORI OPERATIVI

Gli assistenti con funzioni di Direttori Operativi collaborano con il Direttore dei Lavori nel verificare che lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali.

Essi rispondono della loro attività direttamente al Direttore dei Lavori la quale consiste nel:

- verificare che l'Appaltatore svolga tutte le pratiche di Legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- programmare e coordinare le attività dell'Ispettore dei Lavori;
- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al Direttore dei Lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- assistere i Collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte dell'Appaltatore;
- verificare i risultati delle prove e della loro rispondenza con quanto previsto dalle norme e dai documenti di contratto;
- verificare la contabilità di cantiere fornita dall'Ispettore di Cantiere;

- inviare al Direttore dei Lavori ogni richiesta di variante fatta dall'Impresa, correlandola di tutte le necessarie annotazioni per una corretta valutazione.

In mancanza di Direttori operativi provvede il Direttore dei lavori.

EVENTUALI ISPETTORI DI CANTIERE

Gli assistenti con funzione di Ispettore di Cantiere collaborano con il Direttore dei Lavori nella sorveglianza dei lavori in conformità delle prescrizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto.

All'Ispettore di Cantiere vengono affidati i principali compiti di:

- verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo in qualità del fornitore;
- verifica, prima della messa in opera che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- controllo sull'attività dei Subappaltatori;
- controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- assistenza alle prove di laboratorio;
- assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
- predisposizione degli atti contabili.

In mancanza d'Ispettori di cantiere, provvede il Direttore dei lavori.

SERVIZIO DI SEGRETERIA TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Le principali attività svolte sono:

- tenuta dei Registri Contabili di cantiere;
- tenuta ed archiviazione di tutta la documentazione tecnica;
- tenuta ed archiviazione della documentazione epistolare ed i verbali di riunione sia in partenza che in arrivo.

ART. 5 – INCOMPATIBILITA'

Il professionista dichiara espressamente, con la sottoscrizione del presente atto, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per ottenere l'affidamento di incarichi professionali, e la propria regolarità contributiva, nonché di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/06 e successive modifiche e integrazioni e all'art. 216 del D.P.R. 207/2010.

ART. 6 - ONORARI

L'ammontare complessivo dovuto per la Direzione dei Lavori, Misure e Contabilità, previsto nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.M. n. 21 del 03/03/2011, ed al netto del ribasso d'asta del 9,35% offerto dal professionista in fase di gara, risulta essere pari a € 12.309,36 oltre IVA, Cassa Previdenza e oneri;

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione della parcella vistata dal consiglio dell'ordine professionale e fattura vistata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Qualora i lavori non dovessero eseguirsi, venendo meno la prestazione professionale dell'incarico in oggetto, il professionista non vanterà nessun credito da parte dell'Amministrazione Comunale;

ART. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO

L'onorario sarà corrisposto alla presentazione dei S.A.L., mediante pagamenti in percentuale alle lavorazioni eseguite, e fattura vistata dall'UTC; la fattura di saldo alla presentazione della parcella vidimata dall'Ordine competente e dopo il collaudo dei lavori.

ART. 8 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da 3 membri, di cui uno scelto dall'Ente/Azienda, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di
In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI

- 1.- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.
 - 2.- In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.
 - 3.- Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti, di cui alla legge 02/03/1949, n. 143 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme del Codice Civile.
- Letto, approvato e sottoscritto.

..... Il

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

L'Ente/Azienda

Per accettazione:

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

