



COMUNE DI S. TERESA DI RIVA

PROVINCIA DI MESSINA

gemellato con Fuveau (Francia)

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

PROT. GEN. N° 158 DEL 04/02/2013 PROT. INT. N° 36 DEL 04/02/2013

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA RELATIVA ALL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI DI <<ADEGUAMENTO SISMICO E STRUTTURALE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "L. PETRI - CORPO A">>. -

AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA'.

IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, con Decreto Sindacale n. 12 del 09/02/2011, ha dato incarico all'Ing. Alessandra Giordano, a redigere il progetto esecutivo per l'adeguamento strutturale del corpo di fabbrica A, attualmente chiuso e alla valutazione sismica dell'intero plesso scolastico;
- con lettera prot. n. 7763 del 31/05/2011, il progettista incaricato, ha trasmesso il progetto esecutivo sopra citato per una spesa complessiva di € 262,202,88;
- con Deliberazione di G.M. n. 11 del 02/02/2012, il progetto esecutivo in oggetto è stato approvato;
- la Regione Sicilia - *Dipartimento della protezione civile*, ha finanziato l'intervento di adeguamento strutturale e sismico riguardante la scuola media L. Petri, giusto decreto di cofinanziamento n. 412/2012, per l'importo di € 241.348,66, e, la rimanente parte, è stata finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale pari a € 20.854,22;
- con nota prot. n. 5665 del 18/12/2012, il direttore Area Gestione e Pianificazione del Territorio ha comunicato all'Amministrazione la carenza di tecnici interni per l'espletamento della prestazione di che trattasi;
 - al fine di procedere a tutte le fasi di realizzazione delle opere in progetto, occorre incaricare un professionista per la Direzione dei Lavori e misure e contabilità;
 - con proprio provvedimento n. 1185 del 21/12/2012, è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 comma 6, e 91 comma 2, del D.Lsg. n. 163/2006;

VISTO il verbale di aggiudicazione del 10/01/2013, relativo alla selezione per l'incarico professionale per la direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori di << Adeguamento sismico e strutturale della scuola media statale "L. Petri - corpo A" >>. - (All.A)

PRESO ATTO che, dal verbale sopra citato, risulta aggiudicatario l'Ing. Alicò Rosario nato il 31.03.1974 a Roccalumera (ME), c.f. LCA RSR 74C31 F158H ed ivi residente in via Fabbrica, n. 35 P.I.-02581430838, regolarmente iscritto all'ordine degli Ingegneri di Messina al n. 2500, che

P.I. 00411750839

CAP 98028 - Piazza V° Reggimento Aosta - Tel: 0942/786111 - Fax 0942/792070

a offerto un ribasso pari a 65,555% sull'importo a base d'asta;

VISTO lo schema di disciplinare d'incarico predisposto dalla Direzione Area Gestione e Pianificazione del Territorio (All.B);

VISTO l'Ordinamento Amministrativo dei Enti Locali vigente nella Regione Siciliana.

DETERMINA

- **Di approvare** l'aggiudicazione della gara per l'incarico professionale per la direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori di << *Adeguamento sismico e strutturale della scuola media statale "L. Petri - corpo A"* >>.
- **Affidare** l'incarico in oggetto all'Ing. Alicò Rosario nato il 31.03.1974 a Roccalumera (ME), c.f. LCA RSR 74C31 F158H ed ivi residente in via Fabbrica n. 35, P.I. - 02581430838, regolarmente iscritto all'ordine degli Ingegneri di Messina al n. 2500, che, in fase di gara, ha offerto un ribasso d'asta pari a 65,555%.
- **Dare atto** che l'incarico verrà svolto alle condizioni ed ai patti di cui allo schema di disciplinare di incarico allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- **Dare atto inoltre** che, l'importo delle competenze per la direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori di << *Adeguamento sismico e strutturale della scuola media statale "L. Petri - corpo A"* >>, è pari a € 5.324,86 oltre I.V.A. ed oneri di legge, al netto del ribasso del 65,555%;
- **Comunicare** il presente provvedimento all'interessato, nonché la trasmissione al Segretario Generale, al Direttore Area Finanziaria per quanto di rispettiva competenza.



IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO
(Geom. Francesco Cisto)

COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA

PROVINCIA DI MESSINA

INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI DI <<ADEGUAMENTO SISMICO E STRUTTURALE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "L. PETRI - CORPO A">>.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che, per potere procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di << adeguamento sismico e strutturale della scuola media statale "L. Petri - corpo A >>, con Determinazione a contrattare, prot. gen. n° 1185 del 21/12/2012, il Direttore dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ha approvato l'indizione della procedura di selezione mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 57 comma 6, e 91 comma 2, del D. Lgs. 12.04.2006 n.163.

Sono stati invitati sette professionisti, con lettere prot. 19090, 19091, 19092, 19093, 19094, 19095 e 19096 tutte del 24/12/2012, a presentare una proposta di incarico con le modalità contenute nella lettera di invito approvata ed allegata alla Determina a contrattare sopracitata.

L'anno Duemilatredici il giorno dieci del mese di gennaio alle ore 16:00 e seguenti in Santa Teresa di Riva (ME), presso l'ufficio del Direttore dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio si sono riuniti i Sigg. componenti la Commissione aggiudicatrice:

Presidente Geom. Cisto Francesco

1 Testimone Dott. Scarcella Francesco

Segretario Sig. Santo Settimo

per l'apertura delle offerte pervenute, con le modalità stabilite nella lettera d'invito, relativamente alla prestazione in oggetto e per un importo di competenze tecniche pari ad € 15.459,01 oltre IVA ed oneri di legge.

Dato atto che, entro il termine fissato per le ore 10,00 del giorno 10/01/2013, sono pervenute offerte da parte dei seguenti professionisti:

- 1) Ing. Alicò Rosario prot.26 del 02/01/2013
- 2) Arch. Parisi Benedetto prot.390 del 08/01/2013
- 3) Ing. Trimarchi Nicolò prot. 460 del 09/01/2013
- 4) Ing. Nicita Santi prot. 500 del 09/01/2013
- 5) Ing. Cacciola Giuseppe prot. n. 501 del 10/01/2013
- 6) Ing. Russo Filippo prot. 502 del 10/01/2013

Il Presidente procede all'apertura delle buste pervenute contenenti la domanda di partecipazione e l'offerta, ricordando che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso e che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, così come previsto nella lettera di invito.

- | | | |
|----|------------------------|---------|
| 1) | Ing. Alicò Rosario | Ammessa |
| 2) | Arch. Parisi Benedetto | Ammessa |
| 3) | Ing. Trimarchi Nicolò | Ammessa |
| 4) | Ing. Nicita Santi | Ammessa |
| 5) | Ing. Cacciola Giuseppe | Ammessa |
| 6) | Ing. Russo Filippo | Ammessa |

Successivamente vengono esaminate le offerte dei professionisti ammessi come di seguito riportate:

- | | | |
|----|------------------------|---------|
| 1) | Ing. Alicò Rosario | 65,555% |
| 2) | Arch. Parisi Benedetto | 35,56 % |
| 3) | Ing. Trimarchi Nicolò | 42,50 % |
| 4) | Ing. Nicita Santi | 39,00% |
| 5) | Ing. Cacciola Giuseppe | 55,33% |
| 6) | Ing. Russo Filippo | 41,01 % |

L'offerta aggiudicataria secondo le modalità sopra descritte è quella dell'Ing. Alicò Rosario che ha presentato il ribasso maggiore.

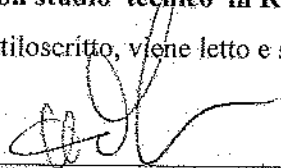
Si da atto che sull'importo delle competenze tecniche per la direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di << adeguamento sismico e strutturale della scuola media statale "L. Petri - corpo A >>, nella fase della liquidazione sarà applicato il ribasso del 65,555%.

Si propone quindi all'Amministrazione Comunale l'aggiudicazione, alle condizioni indicate in sede di gara, al seguente professionista:

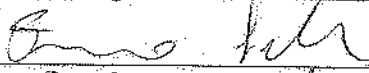
Ing. Alicò Rosario con studio tecnico in Roccalumera via Fabbrica 5 P.I.-02581430838

Il presente verbale, dattiloscritto, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Il Presidente:



Testimone 1:



Il Segretario




2105

COMUNE DI S. TERESA DI RIVA
(provincia di Messina)

N° _____ **REGISTRO SCRITTURE PRIVATE**

Del _____

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO PER DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO E STRUTTURALE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "L. PETRI - CORPO A".

Con la sottoscrizione del presente disciplinare l'Ente S. Teresa di Riva (ME), rappresentato dal Geom. Francesco Cisto, in qualità di Direttore Area Gestione e pianificazione del Territorio, in esecuzione del Decreto Sindacale n° 65 del 31/12/2013, affida al dott. Ing. Alicò Rosario nato il 31.03.1974 a Roccalumera (ME), c.f. LCA RSR 74C31 F158H ed ivi residente in via Fabbrica, n. 35 P.I.-02581430838, regolarmente iscritto all'ordine degli Ingegneri di Messina al n. 2500, professionista di fiducia di questa Amministrazione Comunale, con studio professionale in Via Fabbrica n. 35, l'incarico per l'esecuzione della direzione lavori, relativo ai lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO E STRUTTURALE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "L. PETRI - CORPO A";

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione. Esso resta obbligato alla osservanza delle norme del "Regolamento dei contratti pubblici", approvato con D.P.R. 5/10/2010 n. 207, della normativa in materia di opere pubbliche vigenti nell'ambito della Regione Siciliana e della Stato. Costituiscono oggetto dell'incarico le seguenti prestazioni:

- Direzione dei Lavori, Misure e Contabilità, e tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti quali le comunicazioni di inizio e fine lavori;
- Contabilizzazione delle opere;
- Liquidazione dei lavori;
- Assistenza nelle fasi di collaudo statico, funzionale e tecnico-amministrativo;
- Predisposizione di tutta la documentazione necessaria per ottenere il certificato di agibilità delle opere.
- Assistenza giornaliera di cantiere mediante adeguato dimensionamento e organizzazione dell'ufficio di Direzione Lavori

ART. 2 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Sono a carico del Committente:

- la consegna di ogni informazione, dato od elemento utile o necessario all'espletamento dell'incarico affidato;
- la nomina di un proprio referente entro 30 giorni dalla stipula del presente atto, incaricato formalmente del mantenimento dei rapporti con l'Affidatario e dei loro sostituti;
- l'espletamento delle pratiche per il conseguimento della piena accessibilità e disponibilità da parte dei professionisti e dell'Impresa/e esecutrice/i dei luoghi interessati dalla realizzazione delle opere;
- la redazione di nuovi elaborati o di modifiche ai progetti per cause non imputabili alla Direzione Lavori;

- l'IVA nella misura di Legge;
- il contributo integrativo di cui alla Legge 415/98 art. 17 comma 6/a) nella misura del 4%;
- ogni altro onere non posto direttamente a carico dell'Affidatario.

ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Saranno a carico dell'Affidatario:

- gli oneri fiscali, fatta salva l'IVA di Legge ed il contributo integrativo;
- le spese vive sostenute per l'espletamento dell'incarico.

ART. 4 - ATTIVITA' SVOLTE DAL PERSONALE DELLA DIREZIONE LAVORI DIRETTORE DEI LAVORI

Cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato ed al contratto ai sensi della D. Lgs. 163/06 e dal Regolamento di Attuazione DPR 207/2010.

Le principali attività svolte dal Direttore dei Lavori sono le seguenti:

- cura dell'esecuzione dei lavori a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto;
- è responsabile del coordinamento e della supervisione della attività di tutto l'ufficio di Direzione dei Lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'Appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;
- è responsabile dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi così come previsto dall'art. 3 comma 2, della Legge 5 novembre 1971 n° 1086, ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche di cui all'art. 21 della predetta Legge;
- intrattiene i rapporti con il Committente fornendo tutte le informazioni necessarie in merito allo stato di avanzamento delle opere ed in merito ad eventuali scostamenti riscontrati al programma;
- partecipa alle riunioni di coordinamento convocate dal Committente;
- e' responsabile del controllo della regolarità della documentazione assicurativa e previdenziale dei dipendenti dell'appaltatore;
- verifica la validità del programma di manutenzione;
- ha la responsabilità per la corretta adozione delle varianti.

EVENTUALI DIRETTORI OPERATIVI

Gli assistenti con funzioni di Direttori Operativi collaborano con il Direttore dei Lavori nel verificare che lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali.

Essi rispondono della loro attività direttamente al Direttore dei Lavori la quale consiste nel:

- verificare che l'Appaltatore svolga tutte le pratiche di Legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- programmare e coordinare le attività dell'Ispettore dei Lavori;
- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al Direttore dei Lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- assistere i Collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte dell'Appaltatore;
- verificare i risultati delle prove e della loro rispondenza con quanto previsto dalle norme e dai documenti di contratto;
- verificare la contabilità di cantiere fornita dall'Ispettore di Cantiere;
- inviare al Direttore dei Lavori ogni richiesta di variante fatta dall'Impresa, corredandola di tutte le necessarie annotazioni per una corretta valutazione.

In mancanza di Direttori operativi provvede il Direttore dei lavori.

EVENTUALI ISPETTORI DI CANTIERE

Gli assistenti con funzione di Ispettore di Cantiere collaborano con il Direttore dei Lavori nella sorveglianza dei lavori in conformità delle prescrizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto.

All'Ispettore di Cantiere vengono affidati i principali compiti di:

- verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo in qualità del fornitore;
- verifica, prima della messa in opera che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- controllo sull'attività dei Subappaltatori;
- controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- assistenza alle prove di laboratorio;
- assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
- predisposizione degli atti contabili.

In mancanza d'Ispettori di cantiere, provvede il Direttore dei lavori.

SERVIZIO DI SEGRETERIA TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Le principali attività svolte sono:

- tenuta dei Registri Contabili di cantiere;
- tenuta ed archiviazione di tutta la documentazione tecnica;
- tenuta ed archiviazione della documentazione epistolare ed i verbali di riunione sia in partenza che in arrivo.

ART. 5 – INCOMPATIBILITA'

Il professionista dichiara espressamente, con la sottoscrizione del presente atto, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per ottenere l'affidamento di incarichi professionali, e la propria regolarità contributiva, nonché di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/06 e successive modifiche e integrazioni e all'art. 216 del D.P.R. 207/2010.

ART. 6 - ONORARI

L'ammontare complessivo dovuto per la Direzione dei Lavori, Misure e Contabilità, previsto nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.M. n. 11 del 02/02/2012, ed al netto del ribasso d'asta del 65,555% offerto dal professionista in fase di gara, risulta essere pari a € 5.324,86 oltre IVA, Cassa Previdenza e oneri;

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione della parcella vistata dal consiglio dell'ordine professionale e fattura vistata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Qualora i lavori non dovessero eseguirsi, venendo meno la prestazione professionale dell'incarico in oggetto, il professionista non vanterà nessun credito da parte dell'Amministrazione Comunale;

ART. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO

L'onorario sarà corrisposto alla presentazione dei S.A.L., mediante pagamenti in percentuale alle lavorazioni eseguite, e fattura vistata dall'UTC; la fattura di saldo alla presentazione della parcella vidimata dall'Ordine competente e dopo il collaudo dei lavori.

ART. 8 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da 3 membri, di cui uno scelto dall'Ente/Azienda, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di
In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI

- 1.- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.
 - 2.- In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.
 - 3.- Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti, di cui alla legge 02/03/1949, n. 143 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme del Codice Civile.
- Letto, approvato e sottoscritto.

..... Il

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

.....
L'Ente/Azienda
.....

Per accettazione:

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

.....
Alvo Nanni
.....