



COMUNE DI SANTA NINFA  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

**Determinazione dell'Area Affari generali e servizi alle persone e  
imprese  
N.16 del 03-03-2015**

**COPIA**

Reg. Gen. N° 33

Responsabile del Settore: GIAMBALVO CAROLINA

Ufficio proponente SEGRETERIA

**Oggetto: Vendita alloggio popolare in via E. Fermi n. 10. Affidamento incarico per la redazione di un "Attestato di Prestazione Energetica" (APE). Codice CIG Z12135CD16.**

**Premesso** che a seguito di specifica richiesta si dovrà procedere alla vendita di un alloggio popolare, in via E. Fermi, n. 10, in favore del sig. Barbera Girolamo, legittimo assegnatario.

**Preso atto** che il D.L. 20 giugno 2013, n. 63, convertito con modificazioni dalla legge 03/08/2013, n. 90, promuove il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici tenendo conto delle condizioni locali e climatiche esterne, nonché delle prescrizioni relative al clima degli ambienti interni e all'efficacia sotto il profilo dei costi; all'art. 6 prevede che in caso di vendita il proprietario è tenuto a produrre l'Attestato di Prestazione Energetica (APE).

**Rilevata** la necessità di acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica per l'alloggio popolare di via E. Fermi n. 10, p.T-1.

**Dato atto** che questa P.A. non dispone di personale in possesso dei requisiti professionali necessari per la redazione dell'attestato in argomento.

**Rilevato** che l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, gestito dalla CONSIP s.p.a. consente di acquistare beni e servizi alle P.A. in maniera sollecita nel rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione delle procedure, di parità di trattamento e non discriminazione.

**Ricordato** che l'art. 7, comma 2 del D.L. n. 52 del 7 maggio 2012, introduce l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria.

**Verificato** che la CONSIP s.p.a., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attiva una convenzione che risponda alle esigenze di fornitura sopra evidenziate.

**Verificato**, altresì, che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) risultano attivi i bandi denominati: "Certificazione energetica per le scuole" e "Certificazione energetica per Uffici" non risulta attivo il bando per il servizio in questione.

**Esaminato** l'art. 8, punto 2, lett. f) del regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia – redatto ai sensi dell'art. 125 del decreto Lgs. 163/2006 - approvato con deliberazione C.C. n. 16/2007, che prevede la fornitura di servizi tecnici; nonché l'art. 13, comma 4, lett. d) che prevede l'affidamento a mezzo cottimo fiduciario, negoziando unicamente con una sola ditta, quando trattasi di forniture di servizi il cui importo non supera l'ammontare di € 10.000,00.

**Preso atto** che l'AVCP con determinazione n. 2 e n. 8 del 2011 ha chiarito che anche nelle ipotesi di affidamento diretto non si può prescindere da una, sia pure informale, indagine di mercato, attraverso l'acquisizione di proposte o preventivi.

**Specificato che:**

- con proprio provvedimento n. 79, del 30.06.2014, a seguito di indagine di mercato informale, per la redazione in un Attestato di Prestazione Energetica, l'offerta più vantaggiosa è risultata quella dell'arch. Corona Milena per l'importo di € 150,80 comprensiva di oneri di legge;

- sentita la citata professionista, in merito alla nuova esigenza dell'Ente, la stessa si è dichiarata disponibile alla redazione di un altro APE alle stesse condizioni offerte in precedenza.

**Verificato** che la professionista pre citata ha presentato l'autocertificazione relativa ai requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006 e succ. mod. ed int. ed alla regolarità contributiva.

**Richiamati** gli artt. 11 e 12 del D. Lgs. N. 163/2006 e succ. mod. ed int. il quale stabilisce le procedure di affidamento, mediante l'acquisizione della documentazione propedeutica alla stipula contrattuale.

**Visti:**

- il preventivo di parcella datato 24.02.2015, pervenuto il 26.02.2015 e registrato al prot. n. 2234, presentato dall'arch. Milena Corona con sede nella c.da Magazzinazzi, s.n.c. Santa Ninfa, per la prestazione professionale inerenti la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) dell'alloggio popolare di via E. Fermi. n. 10, per l'importo di € **150,80** comprensivo di Cassa Previdenza; il professionista dichiara di non essere soggetto a tassazione IVA,

- la certificazione di regolarità contributiva rilasciata dell'INARCASSA in data 25.02.2015.

**Dato atto** che alla presente procedura è stato assegnato il codice SIOPE: 1307 "incarichi professionali" ed è stato acquisito, mediante richiesta all'Autorità di Vigilanza, il seguente codice CIG: Z12135CD16.

**Preso atto** che il cap. 118/4, codice 01.02 -1.03.02.16, del bilancio di previsione finanziario 2014/2016, annualità 2015, presenta la necessaria disponibilità, dando atto che è rispettato il limite dei dodicesimi sul medesimo programma relativo all'annualità 2015,

del bilancio di previsione finanziario 2014/2016, al netto degli impegni già assunti e del fondo pluriennale vincolato, della missione 1, programma 2.

**Specificato** che né il responsabile dell'istruttoria, né la sottoscritta versano in ipotesi di conflitto d'interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione (L. 190/2012).

**Dato atto** che la presente determinazione rientra tra gli atti soggetti a pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c.2, D.Lgs. n. 33/2013.

**Accertata** la compatibilità monetaria del pagamento derivante dal presente atto d'impegno con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1 – lett. a) punto 2 del D.L. n. 78/2009).

**Visto** l' art. 192 del D.L. n. 267/2000;

**Visti** gli artt. 30 e 31 del vigente regolamento comunale di contabilità.

**Visti** gli atti d'ufficio.

per quanto sopra esposto

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di non procedere all'affidamento del servizio riguardante la redazione dell'APE per l'alloggio popolare di via E. Fermi, n. 10, mediante il ricorso alle procedure previste dal MEPA, in quanto non risulta attivo il bando per il servizio in questione.
- 2) Di accertare che questo Ente non dispone di personale in possesso delle specifiche competenze professionali per la stesura dell'Attestato in parola.
- 3) Di procedere all'appalto mediante affidamento diretto, relativamente all'incarico in oggetto, ai sensi del vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, per lo stesso importo ed alle medesime condizioni di cui alla determinazione n. 79/2014.
- 4) Di affidare l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, per l'alloggio popolare di via E. Fermi, n. 10, all'arch. Corona Milena, con sede in Santa Ninfa c.da Magazzinazzi, s.n.c. (codice CIG. Z12135CD16) per l'importo di € 150,80 comprensivo degli oneri per la cassa di previdenza; il professionista ha dichiarato di non essere soggetto a tassazione IVA.
- 5) Di impegnare la somma di € 150,80 al codice 01.02 -1.03.02.16, capitolo 118/4, del bilancio di previsione finanziario 2014/2016, annualità 2015, cod. SIOPE 1307.
- 6) Di dare atto che alla liquidazione della spesa, si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale, previa presentazione di regolare parcella da parte dell'arch. Corona Milena ed in conformità alla normativa sulla tracciabilità finanziaria ex art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni e sulla regolarità contributiva.
- 7) Di stabilire che, in conformità all'art. 13 della legge regionale n. 30/2000:
  - L'oggetto del contratto è la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) per l'alloggio popolare di via E. Fermi, n. 10,
  - il fine che s'intende perseguire è la vendita dell'alloggio popolare,
  - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, in conformità all'art. 13, comma 4, lett. d) del vigente regolamento comunale per la fornitura di servizi in economia;
  - la forma contrattuale è lo scambio di corrispondenza.
- 8) Di pubblicare la presente determinazione per 15 giorni consecutivi all'albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c.2, D. Lgs. 33/2013.
- 9) Di trasmettere, per gli adempimenti di competenza, il presente provvedimento al responsabile dell'area servizi finanziari e delle entrate.

Il Responsabile del procedimento  
f.to GIAMBALVO CAROLINA

Il Responsabile dell'Area Affari generali e servizi alle persone e imprese esaminata la superiore proposta avente ad oggetto: "Vendita alloggio popolare in via E. Fermi n. 10. Affidamento incarico per la redazione di un "Attestato di Prestazione Energetica" (APE). Codice CIG Z12135CD16." ed apposto il parere di regolarità amministrativa di seguito riportato, ritenuta la stessa meritevole di approvazione e ritenuta la propria competenza gestionale;

**DETERMINA**

Di approvare la superiore proposta n. 15 del 02-03-2015

Santa Ninfa Li 03-03-2015

Il Responsabile dell'Area  
Affari generali e servizi alle persone e imprese  
f.to GIAMBALVO CAROLINA

---

ESITO PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA AMMINISTRATIVA: Favorevole

Santa Ninfa Li 03-03-2015

Il Responsabile dell'Area  
f.to GIAMBALVO CAROLINA

---

ESITO PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE AMMINISTRATIVA: Favorevole

Santa Ninfa Li 03-03-2015

Il Responsabile dell'Area  
f.to MAURO GIROLAMA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Somma Impegnata: € 150,80

Santa Ninfa Li 03-03-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to MAURO GIROLAMA

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N° 151

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line al n. per 15 giorni consecutivi dal 06.03.2015 al 21.03.2015

Santa Ninfa Li 06.03.2015

IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE  
DELL'ALBO PRETORIO ON-LINE  
f.to Di Blasi Antonietta

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Santa Ninfa li, 06.03.2015

Il Responsabile dell'Area Affari Generali

f.to Carolina Giambalvo