



COMUNE DI SANTA NINFA (Libero Consorzio Comunale di Trapani)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLE PERSONE E ALLE IMPRESE

N. 79/Imp./Segr. DATA 30 GIUGNO 2014

OGGETTO: Vendita alloggio popolare in c.da Pertuso. Attivazione procedura a contrattare per la redazione di un Attestato di Prestazione Energetica (APE). Codice CIG ZBC0FE3261.

L'anno duemilaquattordici, il giorno trenta del mese di giugno, la dr. Carolina Giambalvo, responsabile dell'area affari generali, servizi alle persone e alle imprese, adotta il seguente provvedimento istruito dalla sig.ra Di Stefano Rosaria, responsabile del servizio attività produttive:

Premesso che a seguito di specifica richiesta si dovrà procedere alla vendita di un alloggio popolare, in c.da Pertuso, pal. 3, p. 4°, int. 13, in favore della sig.a Cernat Ileana Beti.

Preso atto che il D.L. 20 giugno 2013, n. 63, convertito con modificazioni dalla legge 03/08/2013, n. 90, promuove il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici tenendo conto delle condizioni locali e climatiche esterne, nonché delle prescrizioni relative al clima degli ambienti interni e all'efficacia sotto il profilo dei costi; all'art. 6 prevede che in caso di vendita il proprietario è tenuto a produrre l'attestato di prestazione energetica (APE).

Rilevata la necessità di acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica per l'alloggio popolare di c.da Pertuso, pal. 3, p. 4°, int. 13.

Dato atto che questa P.A. non dispone di personale in possesso dei requisiti professionali necessari per la redazione dell'attestato in argomento.

Rilevato che l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, gestito dalla CONSIP s.p.a. consente di acquistare beni e servizi alle P.A. in maniera sollecita nel rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione delle procedure, di parità di trattamento e non discriminazione.

Ricordato che l'art. 7, comma 2 del D.L. n. 52 del 7 maggio 2012, introduce l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria.

Verificato che la CONSIP s.p.a., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attiva una convenzione che risponda alle esigenze di fornitura sopra evidenziate.

Verificato, altresì, che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) risultano attivi i bandi denominati: "Certificazione energetica per le scuole" e "Certificazione energetica per Uffici" non risulta attivo il bando per il servizio in questione.

Esaminato l'art. 8, punto 2, lett. f) del regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia – redatto ai sensi dell'art. 125 del decreto Lgs. 163/2006 - approvato con deliberazione C.C. n. 16/2007, che prevede la fornitura di servizi tecnici; nonché l'art. 13, comma 4, lett. d) che prevede l'affidamento a mezzo cottimo fiduciario, negoziando unicamente con una sola ditta, quanto trattasi di forniture di servizi il cui importo non supera l'ammontare di € 10.000,00.

Preso atto che l'AVCP con determinazione n. 2 e n. 8 del 2011 ha chiarito che anche nelle ipotesi di affidamento diretto non si può prescindere da una, sia pure informale, indagine di mercato, attraverso l'acquisizione di proposte o preventivi.

Ravvisata, pertanto, la necessità di conformare l'azione amministrativa ai suddetti criteri, privilegiando per la scelta del contraente il sistema dell'affidamento diretto, previa indagine di mercato e comparazione di offerte tra i professionisti del settore che operano nel nostro comune.

Atteso che per la fornitura del servizio di che trattasi, sono stati interpellati, per le vie brevi, i seguenti professionisti: Arch Gualtieri Antonino, Arch. Lombardino Leonarda, arch. Giacalone Giuseppa, arch. Corona Milena, arch Pacino Nicola, geom. Termine Angelo.

Specificato che l'offerta più vantaggiosa per l'ente risulta essere quella dell'arch. Corona Milena di € 150,80 comprensiva di oneri di legge.

Verificato che il professionista pre citato ha presentato l'autocertificazione relativa ai requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006 e succ. mod. ed int. ed alla regolarità contributiva.

Richiamati gli artt. 11 e 12 del D. Lgs. N. 163/2006 e succ. mod. ed int. il quale stabilisce le procedure di affidamento, mediante l'acquisizione della documentazione propedeutica alla stipula contrattuale.

Visto il preventivo di parcella datato 30.06.2014 e pervenuto il 30.06.2014 al prot. n. 6850, presentato dall'arch. Milena Corona con sede nella c.da Magazzinazzi, s.n.c. Santa Ninfa, per le prestazioni professionali inerenti la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) dell'alloggio popolare di c.da Pertuso, pal. 3, p. 4°, int. 13, dell'importo di € **150,80** comprensivo di Cassa Previdenza; il professionista dichiara di non essere soggetto a tassazione IVA.

Dato atto che alla presente procedura è stato assegnato il codice SIOPE: 2601 "incarichi professionali esterni" ed è stato acquisito, mediante richiesta all'Autorità di Vigilanza, il seguente codice CIG:ZBC0FE3261.

Vista la deliberazione C.C. n. 59 del 7.8.2013 – esecutiva – che approva il bilancio di previsione anno 2013 ed il bilancio pluriennale 2013/2015.

Viste le previsioni del bilancio pluriennale 2013/2015, annualità 2014 che al codice 01.02 - 1.03.02.16, capitolo 118/4, che presenta, alla data odierna, una disponibilità di € 590,00.

Visto l'art.163 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 che consente all'ente locale, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione, di effettuare spese, per ciascun intervento, in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio già deliberato, con esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Accertato che la spesa di che trattasi è da considerare urgente, indifferibile e non frazionabile per cui si ritiene di andare in deroga ai sopracitati limiti.

Specificato che né il responsabile dell'istruttoria, né la sottoscritta versano in ipotesi di conflitto d'interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione (L. 190/2012).

Dato atto che la presente determinazione rientra tra gli atti soggetti a pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c.2, D.Lgs. n. 33/2013.

Accertata la compatibilità monetaria del pagamento derivante dal presente atto d'impegno con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1 – lett. a) punto 2 del D.L. n. 78/2009).

Visto l' art. 192 del D.L. n. 267/2000;

Visti gli artt. 30 e 31 del vigente regolamento comunale di contabilità.

Visti gli atti d'ufficio.

per quanto sopra

D E T E R M I N A

- 1) Di non procedere all'affidamento del servizio riguardante la redazione dell'APE per l'alloggio popolare di c.da Pertuso, pal. 3, p. 4°, int. 13, mediante il ricorso alle procedure previste dal MEPA, in quanto non risulta attivo il bando per il servizio in questione.
- 2) Di accertare che questo Ente non dispone di personale in possesso delle specifiche competenze professionali per la stesura dell'Attestato in parola.
- 3) Di procedere all'appalto mediante affidamento diretto, relativamente all'incarico in oggetto, ai sensi del vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia.
- 4) Di affidare l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, per l'alloggio popolare di c.da Pertuso, pal. 3, p. 4°, int. 13, all'arch. Corona Milena, con sede in Santa Ninfa c.da Magazzinazzi, s.n.c. (codice CIG. ZBC0FE3261) per l'importo di € 150,80 comprensivo degli oneri per la cassa di previdenza; il professionista ha dichiarato di non essere soggetto a tassazione IVA.
- 5) Di imputare la somma di € 150,80 al codice 01.02 -103.02.16, capitolo 118/4, del bilancio annualità 2014.
- 6) Di dare atto che alla liquidazione della spesa, si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale, previa presentazione di regolare parcella da parte dell'arch. Corona Milena ed in conformità alla normativa sulla tracciabilità finanziaria ex art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni e sulla regolarità contributiva.
- 7) Di stabilire che, in conformità all'art. 13 della legge regionale n. 30/2000:
 - L'oggetto del contratto è la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) per l'alloggio popolare di c.da Pertuso, pal. 3, p. 4°, int. 13,
 - Il fine che s'intende perseguire è la vendita dell'alloggio popolare,
 - La modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, in conformità all'art. 13, comma 4, lett. d) del vigente regolamento comunale per la fornitura di servizi in economia.
- 8) Di pubblicare la presente determinazione per 15 giorni consecutivi all'albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c.2, D. Lgs. 33/2013.
- 9) Di trasmettere, per gli adempimenti di competenza, il presente provvedimento al responsabile dell'area servizi finanziari e delle entrate.

Addì 30.06.2014

Il responsabile del servizio
attività produttive
(f.to Rosaria di Stefano)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI
GENERALI, SERVIZI ALLE PERSONE E
ALLE IMPRESE**
(f.to dr. Carolina Giambalvo)

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi della L.R. N. 48/91 lettera i) comma I° art. 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/00, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Addì 30.06.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(f.to rag. Girolama Mauro)