



COMUNE DI SANTA CRISTINA GELA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA MANUTENTIVA

PROGETTO: PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE.

N. SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIUSEPPINA BUTTA



- RILIEVO CATASTO URBANO -

Rilievo edifici pubblici Comunali , Catasto Urbano, Terreni, determinazione di rendite catastali , similari e valore commerciale immobili.

Edificio sito in c/da Pianetto , piano terra e piano primo , in corso di costruzione foglio di mappa n. 01 particelle 203-204-950-951 , pervenuto al Comune di Santa Cristina Gela con DECRETO DI DESTINAZIONE N. 2010-0017938/AREA I BIS del 25-02-2010, emanato dal PREFETTO DELLA PROVINCIA DI PALERMO.

Valore commerciale immobile € 150.000,00 .

Edificio Comunale sito in via Scanderberg n. 8 , piano semicantinato e piano terra e piano primo , foglio di mappa n. 6 particella 568 categoria B/4 classe U di mc 2116 e metri quadri 603 , rendita catastale 2.076,37, adibito a sede Comunale.

Valore commerciale immobile € 663.300,00 .

Edificio Comunale sito in via Scanderberg n. 10, foglio di mappa n. 6 particella 566 , piano semicantinato e piano terra , categoria B/4 classe U di mc 2966 e metri quadri 793 , rendita catastale 2.910,45, adibito a sede centro giovani e centro anziani.

Valore commerciale immobile € 872.300,00 .

Edificio Comunale sito in via Tirana n. 2 , piano semicantinato e piano terra foglio di mappa n. 6 particella 951 categoria B/4 classe U di mc 1865 e metri quadri 594 , rendita catastale 1.830,07 , adibito a scuola elementare denominata "Madre Teresa di Calcutta".

Valore commerciale immobile € 653.400,00 .

Edificio Comunale sito in c/da Porcaro Marelli , piano semicantinato e piano terra e piano primo , foglio di mappa n. 11 particella 639 categoria in corso di definizione di mc 2929 e metri quadri 945 , rendita simile 2.076,37 , attualmente non occupato.

Valore commerciale immobile € 1.039.500,00 .

Edificio Comunale sito in via Gela n. 2-4, piano terra , primo , secondo foglio di mappa n. 26 particella 103 categoria B/4 classe U di mc 961 e metri quadri 75 , rendita catastale 943,00 .

Valore commerciale immobile € 82.500,00 , attualmente non occupato.

Edificio Comunale sito in via Padre Sebastiano Casciano n. 1, foglio di mappa n. 26 particella 66-67-69 , piano terra e piano primo , categoria in corso di definizione di mc 2966 e metri quadri 793 , rendita simile 3.120,12 , adibito a "Biblioteca Comunale."

Valore commerciale immobile € 885.000,00 .

Edificio Comunale sito in via Tirana n. 1 , piano terra foglio di mappa n. 6 particella 431 categoria B/4 classe U di mc 350 e metri quadri 100 , rendita catastale 234,53 .

Valore commerciale immobile € 110.000,00 . adibito a sede " BESA", con atto di locazione del giorno venti ottobre 2007, di comodato gratuito , non registrato.

Edificio Comunale sito in Via Aldo Moro , piano terra , foglio di mappa n. 6 particella 427 categoria in corso di definizione di mc 924 e metri quadri 264 , rendita simile 1.620,10 .

Valore commerciale immobile € 290.400,00 , locali ex Presidio Sanitario , dato in locazione ad uso non abitativo alla Dott. Nicosia Rosanna un'area di mq 20,90 composto di un vano utile e zone di passaggio comuni di mq 33,36, registrato all'Agenzia delle Entrate il 09/03/2012 al n. 2926 3/D, il canone di locazione annuo è pattuito in euro 900,00 (euro novecento) da pagarsi in via anticipata e mensilmente in euro 75,00, dalla data del presente contratto, entro il giorno 5 di ogni mese, a mezzo bonifico bancario, direttamente presso il conto aperto dal Comune di Santa Cristina Gela presso il Tesoriere Comunale.

Al Dott. Francesco Di Paola un'area di mq 21,93 composto di un vano utile e zone di passaggio comuni di mq 33,36, registrato all'Agenzia delle Entrate il 09/03/2012 al n. 2920 3/A il canone di locazione annuo è pattuito in euro 900,00 (euro novecento) da pagarsi in via anticipata e mensilmente in euro 75,00, dalla data del presente contratto, entro il giorno 5 di ogni mese, a mezzo bonifico bancario, direttamente presso il conto aperto dal Comune di Santa Cristina Gela presso il Tesoriere Comunale. In data 23.10.2018 con prot.n.5891 ha trasmesso una dichiarazione di recedere il contratto di locazione a partire dal 31.10.2018 per cessazione attività.

Al Sig. Romeo Angelo, nato a S. Cristina Gela (PA) il 22-12-1950 domiciliato in Santa Cristina Gela via Gela , n. 19 C.F.:RMONGL50T22H174Y, nella qualità di rappresentante legale dell'Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo, delegazione di Santa Cristina Gela, iscritto al registro Regionale di Protezione Civile n. 562 del 22/10/2010, con decreto n. 680 avente codice associazione n. 1022, (Locali ex Presidio Sanitario), di mq. 65,00 composto di n. tre vani utili, segnato con campitura in verde nell'allegata planimetria, oltre le zone di passaggi e comuni di mq 33,36, riportato nel catasto urbano di Santa Cristina Gela al foglio di mappa n. 6 particella 427, il canone di locazione annuo è in euro 120,00 (euro centoventi), (il pagamento per l'anno in corso 2014 ed l'anno 2015, saranno compensati, per i lavori eseguiti all'interno , piccoli ritocchi, di ripristino, traversato e tonachina, ed infine la pulitura delle pareti e dei soffitti eseguiti dalla Protezione Civile) oltre ai servizi esterni, richiesti dall'Amministrazione, sul territorio Comunale di Santa Cristina Gela, ogni qualvolta si presenta la necessità . Il pagamento del canone sarà pagato in via anticipata e mensilmente in euro 10,00, a partire dal gennaio 2016 , entro il giorno 5 di ogni mese, a mezzo bonifico bancario, direttamente presso il conto aperto dal Comune di Santa Cristina Gela presso il Tesoriere Comunale, non registrato.

VALORE COMMERCIALE IMMOBILI CATASTO URBANO

Edificio Comunale sito in via Scanderberg n. 8 ,	€ 663.300,00 .
Edificio Comunale sito in via Scanderberg n. 10,	€ 872.300,00 .
Edificio Comunale sito in via Tirana n. 2 ,	€ 653.400,00 .
Edificio Comunale sito in c/da Porcaro Marelli ,	€ 1.039.500,00 .
Edificio Comunale sito in via Gela n. 2-4,	€ 82.500,00 .
Edificio Comunale sito in via Padre S. Cas. n. 1,	€ 885.000,00 .
Edificio Comunale sito in via Tirana n.1,	€ 110.000,00 .
Edificio Comunale sito in Via Aldo Moro ,	€ 290.400,00 .
Edificio Comunale sito in c/da Pianetto	€ 150.000,00.

CATASTO URBANO TOTALE VALORE € 4.746.400,00 .

Detti valori sono stati determinati dal valore commerciale attuale , in riferimento allo sviluppo del tessuto urbanistico del territorio Comunale.

RILIEVO CATASTO TERRENI

Terreno sito in c/da Corvo foglio di mappa n. 12 particella 684 di ettari 00.28.60, secondo gli strumenti urbanistici di questo comune risulta classificata in zona verde agricola , con reddito domenicale di € 6.65 ex discarica Comunale , per un valore commerciale di € 25.000,00.

Terreno sito in c/da Rezza adibito ad impianto di depurazione comunale foglio di mappa n. 11 part. 649,763,764, esteso per un totale di mq 2000 circa , completo di opere funzionanti (casa custode, con ingresso impianto by-pass, vasca di filtraggio, seconda vasca di filtraggio e sedimentazione , vasca di raccolta e sedimentazione , vasca d'ossigenazione , vasca con coni di sedimentazione , vasca di ricircolo , scarico, recipienti di clorazione , vasca d'ossigenazione , vasca di drenaggio, recinzione perimetrale in c.a. paletti con rete metallica e cancello d'entrata) , categoria E .

Valore commerciale immobile € 850.000,00.

Terreno sito in c/da Margio terreno demaniale, ex Trazzera Rebuttone foglio di mappa n. 6 adibita in parte a campo sportivo, con annessi spogliatoi ed isola ecologica con annesso magazzino in corso di accatastamento per una superficie di circa mq 3800, secondo gli strumenti urbanistici di questo comune risulta classificata in zona verde agricola , con valore commerciale di € 300.000,00.

Ex Linea Ferrata nota di trascrizione risultante dal verbale di cessione gratuita , stipulato Dall'Ufficio Bollo e Demanio di Palermo in rappresentanza dell'Amministrazione del Demanio dello Stato in data 06-05-82 registrato all'ufficio Registro Atti Pubblici di Palermo In data 10/09/1984 al n. 8282, a favore del Comune di Santa Cristina Gela, contro L'Amministrazione del Demanio dello Stato con verbale di Trasferimento gratuito (legge 30/07/1971 n. 491 e 15704/73 n. 94) immobili per essere destinati alla realizzazione di opere d'interesse pubblico, distinto in catasto ai fogli di mappa n. 4 part.295-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-667-669-670-671-681-668-683-682, per una superficie di circa mq 15947.

Foglio di mappa n. 5 part. 813-814-816-817-818-820-821-822-823, per una superficie di circa mq 9412.

Foglio di mappa n. 11 part. 364 , per una superficie di circa mq 2225.

Foglio di mappa n. 7 part. 983-680-695-729, per una superficie di circa mq 14004.

Foglio di mappa n. 8 part. 1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175, per una superficie di circa mq 1015.

Foglio di mappa n. 1 part. 923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946, per una superficie di circa mq 35415.

Foglio di mappa n. 1 part. 961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990, per una superficie di circa mq 12804. per un totale di mq 90824 con valore commerciale di € 272.424,00.

Villetta Comunale sita in via Aldo Moro , realizzata su terreno demaniale, ex Trazzera Rebuttone foglio di mappa n. 6 occupa una superficie di circa mq 1000, in corso di accatastamento, con valore commerciale di € 40.000,00.

Villetta Comunale sita in Piazza Kennedi , realizzata su terreno demaniale, ex Trazzera Rebuttone foglio di mappa n. 6 occupa una superficie di circa mq 1500, in corso di accatastamento, con valore commerciale di € 100.000,00.

Villetta Comunale sita in via Altofonte , realizzata su terreno demaniale, ex Trazzera Rebuttone foglio di mappa n. 6 occupa una superficie di circa mq 1000, in corso di accatastamento, con valore commerciale di € 60.000,00.

CATASTO TERRENI TOTALE VALORE € 1.647.424,00

CATASTO URBANO TOTALE VALORE € 4.746.400,00

TOTALE € 6.393.824,00

ELENCO VIE DEL CENTRO URBANO E ZONE PERIFERICHE

CENTRO URBANO

NUMERO	DENOMINAZIONE	FOGLIO DI MAPPA	METRI LINEARI
01	Piazza M. Polizzi	26	80
02	Via Roma	26	200
03	Via Aldo Moro	26	200
04	Via Gela	26	130
05	Via Scanderberg	11	440
06	Via M. Gasevhi	26	164
07	Via Dante	26	62
08	Via Giovanni Meli	26	125
09	Via XXIV Maggio	26	56
10	Via Garibaldi	26	154
11	Via Cristoforo Colombo	26	30
12	Via Santa Croce	06	140
13	Via Palermo	26	290
14	Via Stazione	26	65
15	Piazza G. La Masa	26	84
16	Cortile Pitrè	26	80
17	Via Metastasio	26	64
18	Via Trento e Trieste	26	56
19	Via Piave	26	50
20	Via San Giovanni Bosco	26	114
21	Via Cesare Battisti	26	40
22	Via Vitt. Emanuele	26	94
23	Piazza J. Kennedy	26	40
24	Via Nazario Sauro	26	40

25	Via Saluto	26	30
26	Via Regina Margherita	26	56
27	Via Alessandro Manzoni	26	150
28	Via Padre Sebastiano Casciano	26	74
29	Via Largo Musacchia	26	35
30	Piazza Umberto I	26	40
31	Via Santa Cristina	26	70
32	Via Francesco Crispi	26	60
33	Via Enrico Toti	26	60
34	Via G. Mazzini	26	120
35	Cortile Fiume	26	40
36	Cortile La Vecchia	26	100
37	Via M. Martiri (via Fani)	06	20
38	Via Tirana	06	480
39	Via Papa G. Paolo I	26	15
40	Via Lega di Prizren	06	20
41	Via Antonino Mea	26	20
42	Via S. D'Acquisto	26	10
43	Piazza P.S. Mattarella	26	30
	Totale		Km 4.188

ZONE ESTERNE CONTRADA PIANETTO – CICIRATA

NUMERO	DENOMINAZIONE	FOGLIO DI MAPPA	METRI LINEARI
01	Via L. Sciascia	01	600
02	Via G. Leopardi	01	500
03	Via delle Cave	01	1000
04	Via G. Dalla Chiesa	01	550
05	Via Bruscia Salvatore	01	700
06	Via E. De Filippo	02	160
07	Via della Vittoria	01	740
08	Via Nicolò Musso	02	330
09	Via Quasimodo	02	1000
10	Via della Libertà	01	1330
11	Via Michelangelo	02	60
12	Via 8 Marzo	08	220
13	Via L. Sturzo	08	500
14	Via L. Da Vinci	08	260
15	Via M. Pizzo	08	900
16	Via G. Matteotti	08	630
17	Via Belgio	08	2000
18	Via Francia	08	800
19	Via Lussemburgo	08	1800
20	Via Spagna	08	750
21	Via S. Mandalà	08	780
22	Via R. Guttuso	07	540
23	Via Belmonte	07	1000
	Totale		Km 21.338

ZONE ESTERNE TURDIEPI – ANDREOTTA

01	Via Enrico Caruso	07	800
02	Via Italo Svevo	07	400
03	Via S. Caterina da Siena	13	300
04	Via Traina Giuseppe	14	3200
05	Via Marineo	14	4200
06	Via A. Ficarra	12	980
07	Via Andreotta	13	930
08	Via S. Francesco D'Assisi	13	640
09	Via E. Maiorana	13	1300
10	Via R. Siciliana	11	820
11	Via Corleone	11	1200
12	Via Filpi	11	750
	Totale		Km 15.520

ZONE ESTERNE PIANO DI COLA – MARELLI

01	Via Rocco Chinnici	11	500
02	Via A. De Gasperi	11	1180
03	Via Libero Grassi	11	900
04	Via Degli Orti	11	650
05	Via del Lago	11	920
06	Via pirandello	10	1100
07	Via M.M. Rapparelli	11	800
08	Via Cap. Mario D'Aleo	11	300
	Totale		Km 6.350

ZONE ESTERNE SOLFARELLO DRAGONARA

01	Via Piana degli Albanesi	04	1500
02	Via Galileo Galilei	04	200
03	Via dei Pini	04	250
04	Via Caravaggio	04	200
05	Via Cavour	04	200
06	Via G. Matranga	04	800
07	Via U. Foscolo	04	670
08	Via G. Tetrarca	04	700
09	Via G. Boccaccio	04	1150
10	Via Zara	05	250
11	Via dei Cipressi	05	200
12	Via Cesare Pavese	05	900
13	Via G. Verga	05	1950
14	Via P. G. Guzzetta	05	1350
15	Via G. Rossini	05	700
16	Via Mozart.	03	550

17	Via Bhectoven	06	650
18	Via Papa Giov. XXIII	06	220
19	Via Altofonte	06	1220
20	Via Mons. Perniciaro	06	300
21	Via Wagner	07	770
22	Via M. di Lourdes	06	540
23	Via Cap. Basile	06	180
	Totale		Km 13.965

STRADE VICINALI E RELATIVE CONTRADE

NUMERO	DENOMINAZIONE	FOGLIO DI MAPPA	METRI LINEARI
01	Strada Vicinale Buscesci	15	1400
02	Strada Vicinale Val. dei Conti	16	2000
03	Strada Vicinale S.C. Marineo	16	1000
04	Strada Vicinale Sbanduto	03	1400
05	Strada Vicinale Ceraulo	17	1860
06	Strada Vicinale Piratino	17	900
07	Strada Vicinale C. Madonna	18	1200
08	Regia Trazzera Rossella	24	3040
09	Strada Vicinale Buscesci sud	19	1000
10	Strada Vicinale Giarra Scanzano	21	1450
11	Strada Vicinale Madon. Scan.	18	640
12	Strada Vicinale Masseria Ovest	25	1380
13	Strada Vicinale Masseria Est	25	1170
	Totale		Km 18440

Vie del centro urbano totale Km 4.188.

Strade Extraurbane totale Km 75.613.



Comune di Santa Cristina Gela

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO COMUNALE AREA MANUTENTIVA

PATRIMONIO IMMOBILIARE

EDIFICI PUBBLICI COMUNALI

N. OR	INDIRIZZO ANAGRAFICO	DATI CATASTALI	LOCATARIO	ESTREMI DEL CONTRATTO (SCRITTURA PRIVATA)	CANONE ANNUO €	DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO
1	c/da Pianetto	f.01 p. 203-204-950-951	Non locato			
2	Via Scanderberg,8	f.3 p.568 cat. B/4	Uffici Comunali			
3	Via Scanderberg, 10	f. 6 p. 566 cat. B/4	Centro Giovani ed Anziani			
4	Via Tirana,2	F. 6 P. 951 cat. B/4	Scuola elementare			
5	c/da Porcaro Marelli	F. 11 P. 639	Non locato			
6	Via Gela, 2-4	F. 26 P. 103 cat. B/4	Non locato			
7	Via Padre Sebastiano Casciano,1	F. 26 P. 66-67-69	Biblioteca Comunale			
8	Via Tirana, 1	F. 6 P. 431 Cat. B/4	Sede Besa	Non registrato	Comodato d'uso gratuito	

9	Via Aldo Moro (ex Presidio Sanitario)	F. 6 P. 427	D.ssa NICOSIA Rosanna	n.2926 3/D del 09.03.2012	€900,00	recede il contratto di locazione in data 31.10.2018
			Dr. DI PAOLA Francesco	n.2920 3/A del 09.03.2012	€900,00	
			ASSOCIAZIONE NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO IN CONGEDO	NON REGISTRATO	€120,00	

RILIEVO CATASTO TERRENI

N. ORD	INDIRIZZO ANAGRAFICO	DATI CATASTALI	LOCATARIO
1	C/da Corvo	f.12 p. 684	Non locato
2	C/da Rezza	f.11 p.649-763-764	Impianto di depurazione
3	C/da Margio	f. 6	Campo sportivo
4	Ex linea ferrata	F. 4 p. 295-655-656-657-658-659-660-661-662-663- 664-665-666-667-668-667-669-670-671-681-668-683- 682 F. 5 p. 813-814-816-817-818-820-821-822-823 F. 11 P. 364 F.7 p. 983-680-695-729 F. 8 p. 1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169- 1170-1171-1172-1173-1174-1175 F. 1 p. 923-924-925-926-927-928-929-930-931-932- 933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-	

		945-946 F. 1 p. 961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990	
5	Ex Trazzera Rebuttone -via Aldo Moro	F. 6	Villetta Comunale
6	Ex Trazzera Rebuttone- P.zza Kennedy	F. 6	Villetta Comunale
7	Ex trazzera Rebuttone - via Altofonte	F. 6	Villetta Comunale

