



COMUNE DI SAN BIAGIO PLATANI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

Ufficio tecnico settore III°

Corso Umberto I n. 105

Cap. 92020 – tel. 0922918916 - fax 0922918916

Mail: umbertoutc@alice.it PEC: ll.pp.comunesanbiagioplatani@pec.it

REGISTRO DI SETTORE N. 71 DEL 16-4-2021
REGISTRO GENERALE N. 219 DEL 19-04-2021

OGGETTO: Piano alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2021 – approvazione e pubblicazione trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 38 comma 5 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 per la vendita dell'immobile comunale sito in Via Veneto,82, censito al N.C.E.U foglio 18 particella 390 sub 14 categ.C/2.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Premesso:

- **Che** con deliberazione CC n. 3 del 26/01/2015 è stata acquisita al patrimonio comunale l'opera abusiva, sita in Via Vitt. Veneto n. 82 censito al N.C.E.U. al foglio 18, part. 390, sub 14, cat. C/2.;
- che** con deliberazione di Giunta Comunale del n. 26 del 25/05/2016 è stato individuato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, ex art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008, quale allegato del Bilancio di Previsione per l'annualità 2016, quest'ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 18/10/2016 ;
- che** la medesima deliberazione di Consiglio Comunale, esecutiva per decorso del termine, ha approvato l'alienazione di alcuni dei beni immobili facenti parte del predetto Piano ai valori, alle condizioni e con le modalità indicate nelle schede patrimoniali allegate all'atto consiliare.
- che** tra gli immobili da alienare è presente il fabbricato annoverato in catasto fabbricati del Comune di San Biagio Platani Foglio 18, part. 390, sub 14 , Categoria C/2 classe III - Consistenza 340 mq. Rendita catastale € 614,58, ricadente in zona B2 ed ubicato tra le vie Vittorio Veneto e Morandi, per il quale è stata redatta perizia di stima, al fine di determinare il valore globale; la stessa viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- Il predetto immobile viene descritto come di seguito:

N	Foglio	Particella	sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Valore
1	18	390	14	C/2	3	340 mq.	413 mq.	€ 614,58	€ 64.530,90

-**che** con Determinazione Dirigenziale n. 388 del 31/10/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato l'avviso d'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale di cui in oggetto e per lo stesso immobile l'ufficio ha redatto Perizia tecnica per la quantificazione del valore;

-**che** l'avviso di cui sopra è stato pubblicato sull'albo pretorio dal 31/10/2017 al 15/11/2017 come attestato dal Messo Comunale;

-**che** la Commissione ha rilevato che entro il termine delle ore 9,00 del giorno 21/11/2017 non è stata presentata alcuna offerta di conseguenza la gara è stata dichiarata deserta come risulta dall'allegato verbale di gara redatto in data 22/11/2017;

-**che** con nota prot. n. 6256 del 30/08/2019 il sottoscritto Responsabile del Settore III, incaricava il Geom. Salvatore Midulla iscritto al n.2071 del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Agrigento, ha redigere una perizia di stima per l'immobile di che trattasi;

-**che** il suddetto Geom. Salvatore Midulla, ad evasione dell'incarico ricevuta ha effettuato la stima per l'immobile di che trattasi identificato in catasto con il foglio 18 part. N. 390 sub 14 adibito a magazzino, attribuendo un più probabile di mercato pari ad **€ 45.900,00 diconsi (quarantacinquemilanovecento/00)**;

-**che** al fine di pervenire al raggiungimento degli obiettivi posti dall'Amministrazione Comunale con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18/10/2016 , questo Ufficio, in virtù della stima sopra citata, che si allega, ha redatto il nuovo bando da esperire mediante asta pubblica immobiliare;

-**che** con Determinazione Dirigenziale n. 77 del 19/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato l'avviso d'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale di cui in oggetto;

-**che** l'avviso di cui sopra è stato pubblicato sull'albo pretorio dal 08/07/2020 al 19/08/2020 come attestato dal Messo Comunale;

-**che** la Commissione ha rilevato, che entro il termine delle ore 10,00 del giorno 18/08/2020 non è stata presentata alcuna offerta di conseguenza la gara è stata dichiarata deserta come risulta dal verbale di gara redatto in data 18/08/2020;

-**Richiamata** la Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della G.M. N. 42 del 23.07.2020 avente ad oggetto l'approvazione del: "piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

-**che** per quanto in narrativa, ai sensi dell'art. 38 comma 5 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, si può procedere alla trattativa privata diretta mediante pubblicazione di un avviso pubblico sul sito internet istituzionale di questa Amministrazione nonché all'albo pretorio;

Visto l' art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il R.D. 827/1924.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18/10/2016;

Vista la Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della G.M. N. 42 del 23.07.2020.

DETERMINA

1. **di approvare** l'avviso di trattativa privata diretta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Veneto,82, censito al N.C.E.U foglio 18 particella 390 sub 14 categ.C/2, ai sensi dell'art. 38 comma 5 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, con i relativi allegati, per l'alienazione del bene

immobile descritto in premessa, che uniti alla presente determinazione ne fanno parte integrale e sostanziale;

2. di procedere alla pubblicazione, della suddetta trattativa privata diretta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale in argomento, sul sito internet istituzionale di questa Amministrazione e all'albo pretorio.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 è il geometra Umberto Cinquemani.



Il Responsabile del Settore III
(Geom. Umberto Cinquemani)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "U. Cinquemani", written over the printed name.

La presente determinazione verrà inclusa fra le determine dei Responsabili dei servizi, sarà pubblicata per 15 giorni, depositata presso l'Ufficio di Segreteria e trasmessa al Settore Finanziario e al Settore III