



**COMUNE DI ROCCAFIORITA**  
Provincia di Messina

N. 13 Reg. Del.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto : Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge 6 Agosto 2008 n. 133.**

L'anno duemilaventidue il giorno trentuno del mese di Maggio alle ore 12,45 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>PRESENTI Si/No</b>
CACOPARDO Maria Concetta	NO
SAGLIMBENI Martina	SI
ORLANDO Fabio	NO
RESTIFO Maria Rosina	SI
CHILLEMI Stefano	SI
ORLANDO Antonino	SI
OCCHINO Emanuele	SI
COGLITORE Federico	NO
DUSA Serena	SI
MAZZULLO Emilia	NO

Assegnati N. 10	In carica N. 10	Assenti N. 4	Presenti N. 6
-----------------	-----------------	--------------	---------------

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il consigliere Saglimbeni Martina nella sua qualità di vice presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario del Comune dott. Mario Puglisi. La seduta è pubblica.

Partecipa il Sindaco Orlando.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere
- il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere

(1) Inizio 1° comma; ripresa 2° comma; 3° prosecuzione 4° comma.



REGIONE SICILIANA  
MUNICIPIO DI ROCCAFIORITA  
Provincia di Messina



P. I.V.A. 00436200836

C.F. 87000330834

\*\*\*\*\*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO  
PROPONENTE: Il Sindaco  
UFFICIO ISTRUTTORE: Area Tecnica

**OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge 6/08/2008, n. 133.**

**Premesso che:**

- l'art 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria), convertito con modifiche con legge 6 agosto 2008, n. 133, detta norme per la «ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali»;
- il primo comma recita: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”*;
- il secondo comma precisa che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, mentre la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- i successivi commi fanno riferimento agli elenchi di cui al comma 1, da redigere, approvare, pubblicare ai fini degli effetti previsti dal citato articolo 58: effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni; variante allo strumento urbanistico generale, attivazione delle procedure di valorizzazione o alienazione.

**Considerato che**, ai sensi e per gli effetti delle precitate disposizioni legislative, occorre procedere alla predisposizione del predetto Piano, individuando gli immobili da inserirvi e che, nelle more di una analisi più attenta ed approfondita del patrimonio immobiliare non avente funzioni strumentali, su specifiche direttive dell'Amm.ne sono stati individuati quelli di più immediata cognizione.

**Preso atto** delle schede descrittive degli immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune, di cui se ne condividono le indicazioni per la valorizzazione.

**Dato atto** delle conseguenti mutazioni di regime giuridico derivanti dall'inclusione dell'immobile citato e delle conseguenti varianti ai vigenti strumenti urbanistici.

**Ritenuto**, sulla scorta del citato documento, di poter procedere all'individuazione degli immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune, ed alla redazione del



REGIONE SICILIANA  
MUNICIPIO DI ROCCAFIORITA  
Provincia di Messina



P. I.V.A. 00436200836

C.F. 87000330834

\*\*\*\*\*

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio di proprietà dell'Ente da allegare al bilancio di previsione anno 2022;

**VISTA** la delibera di giunta municipale n.06 del 19/01/2022;

**Visto** l'articolo 58 del decreto legge 112/2008, come modificato dalla legge di conversione, n. 133/2008, la vigente normativa che regola la materia relativa al patrimonio dei comuni e l'O. AA.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia.

**SI PROPONE**

1. **Approvare** il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" all'allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **Dare atto** che a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
3. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
4. **Dare atto** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
5. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022/2023, in corso di approvazione;
6. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di curare tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto.
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva

**Il Responsabile dell'Area tecnica**

**Il Sindaco**

*Il Sindaco*  
(*Giuseppe Carone* / *Concetto Orlando*)



**REGIONE SICILIANA**  
**MUNICIPIO DI ROCCAFIORITA**  
**Provincia di Messina**



P. I.V.A. 00436200836

C.F. 87000330834

\*\*\*\*\*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**PROPONENTE**  
**SINDACO**

**SERVIZIO INTERESSATO**  
**AREA ECONOMICO-**  
**FINANZIARIA**

**OGGETTO:**

**Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge 6/08/2008, n. 133**

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142 (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, per come modificato dall'art. 12, comma 1° della legge regionale 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:

*"Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione in entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile"*

sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOLEVOLE</b>		
	Il Responsabile f.to geom. Luciano Saglimbeni		
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>		
	Capitolo ..... art. .... impegno n. .... Il Responsabile f.to Dott. Ciatto Giuseppe		
DATA SEDUTA	orcine del giorno numero	DETERMINAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE	
		IL VERBALIZZANTE Il Segretario Comunale	
		APPROVATA. I.E.	

**DELIBERAZIONE**  
**NUMERO**

-

La presente deliberazione viene letta e sottoscritta per come segue:

Vice Presidente del Consiglio .  
Dott. ssa Martina Saglimbeni

*Martina Saglimbeni*

Il Consigliere Anziano  
Sig.ra Maria Rosina Restifo

*Maria Rosina Restifo*

Il Segretario Comunale  
Dott. Maria UGLISI

*Maria UGLISI*

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line del sito Web Istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della Legge n. 69 del 18.06.2009) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed annotato col n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario comunale visti gli atti d'Ufficio, su conforme attestazione del responsabile del servizio,

#### A T T E S T A

Che la presente deliberazione, come prescritto dall'art. 124 c. 1 del T.U. n. 267/2000,

è stata affissa all'Albo Pretorio On Line il \_\_\_\_\_ per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

#### LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO 31.05.2022

decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000)

per dichiarazione di immediata esecutività

Dalla Residenza Municipale 31.05.2022

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

[ ] E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

*Maria UGLISI*