



COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

Cod. Fisc. 80003310846 – P.I. 02529510840

Tel e fax 0922/810070

www.comune.realmonte.ag.it

Copia 3° Settore
 Ragioneria
 Segreteria
 Albo
 Atti 3° Settore
 Copia Resp. Proc.

3° Settore: Lavori Pubblici e Servizi Tecnico-Manutentivi

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 65 DEL 03_06_2021

annotata sul

REGISTRO GENERALE N. 288 DEL 18-6-21 - Firma _____

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARE PER L’AFFIDAMENTO dell’incarico professionale per la REDAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO-DIREZIONE DEI LAVORI/CONTABILITA’/C.R.E. (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii), in relazione all’Intervento ID 1993 - “Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Teatro Costabianca di Lido Rossello” - CUP G82F1900000002 - Codice Caronte SI_1_25636.

PREMESSO:

- CHE con **D.D.G. n. 4126 del 02/12/2020** da parte dell’ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL’IDENTITA’ SICILIANA DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL’IDENTITA’ SICILIANA - SERVIZIO 7 - ATTUAZIONE PROGRAMMI OPERATIVI NAZIONALI E FONDI EUROPEI, è stato AMMESSO A FINANZIAMENTO, a valere su Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Patto per il Sud Regione Sicilia (Teatri di Sicilia Deliberazione Giunta Regionale n. 70 del 27.02.2020), l’intervento ID 1993 proposto dal Comune di Realmonte, denominato “*Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Teatro Costabianca di Lido Rossello*”, per un importo pari ad € 230.961,79 sulla scorta di un progetto definitivo redatto dal Progettista: arch. Gerlando Fabio Putrone, coerente e completo nelle previsioni di costo e regolarmente validato e dichiarato conforme alle prescrizioni della vigente normativa in materia di appalti pubblici;
- CHE per detto intervento è stato disposto l’accertamento in entrata della prevista spesa complessiva a valere sul capitolo 7468, codice gestionale E.4.02.01.01.001, del bilancio regionale per l’esercizio finanziario 2021, giusto D.D.G. n. 2377 del 30/07/2020 (contabilizzato dalla competente Ragioneria Centrale: iscrizione della somma sul capitolo di spesa 776424, codice gestionale U.2.03.01.02.003, del bilancio regionale, per l’esercizio finanziario 2021);
- CHE il Responsabile unico del procedimento (RUP) è l’Arch. Gerlando Fabio Putrone, giusta la Determinazione Dirigenziale n. 42 del 27.04.2020;
- CHE il Responsabile esterno dell’operazione (REO) è l’Arch. Gerlando Fabio Putrone, giusta la Determinazione Dirigenziale n. 133 del 24/11/2020;
- CHE con Determina Dirigenziale n. 119 del 09/11/2020 il progetto definitivo di che trattasi è stato approvato in linea amministrativa, con il seguente quadro economico:

A	Lavori		
A1	Lavori a base d'asta		164.533,15
A2	Oneri indiretti sulla sicurezza non soggetti a ribasso	3% A1	4.935,99
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		6.574,84
	Importo dei lavori compresi oneri per la sicurezza		171.107,99
B	Somme a disposizione		
B1	Oneri per il conferimento a discarica		462,74
B2	Competenze U.T.C. (Studio di fattibilità, progettazione definitiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Rup etc..)		3.422,16
B3	Spese tecniche di progettazione esecutiva, Direzione dei lavori, Misura e contabilità, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione compreso contributo C.N.P.A.I.A. del 4%)		13.688,64
B4	Spese per verifiche tecniche, accertamenti e collaudo		1.400,00
B5	Spese ANAC		225,00
C1	IVA 22% sulle spese tecniche		3.011,50
C2	IVA 22% sui lavori		37.643,76
	Importo complessivo progetto		230.961,79

- **CHE** per l'attuazione dell'intervento è stata redatta e sottoscritta per accettazione dalle parti apposite Convenzione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento regionale dei Beni Culturali ed I.S., e il Comune di Realmonte (approvata con Deliberazione di G.M. n. 168 del 17/11/2020);
- **CHE** con NOTA Prot. n. 11316 del 09/03/2021 sono state definite le INDICAZIONI OPERATIVE al soggetto beneficiario: COMUNE DI REALMONTE, in relazione all'intervento in argomento, che una volta ammesso definitivamente al finanziamento a valere su FSC_Patto per il Sud, è transitato allo stato di attuazione, e per la sua realizzazione sono state appostate nel bilancio regionale le risorse occorrenti a copertura delle spese previste nel quadro economico approvato; dette somme impegnate, costituiscono assegnazione provvisoria del finanziamento in quanto desunte da una stima presuntiva dei costi di realizzazione, pertanto, l'esatto ammontare del finanziamento pubblico potrà, di fatto, essere calcolato solo a consuntivo e sulla base di spese correttamente sostenute e rendicontate;
- **CHE** quanto sopra costituisce presupposto contabile solo ai fini della determinazione (nella misura del 10% dell'importo complessivo assegnato) delle somme che, ricorrendone i presupposti, possono essere trasferite, a titolo di anticipazione, al beneficiario che ne avanza richiesta (*art. 9.3 Modalità di erogazione del contributo finanziario Convenzione*); le erogazioni intermedie procederanno invece sulla base di costi effettivi liquidati dal beneficiario, qualora utilmente documentati e a condizione che siano state decretate, da parte di questo Dipartimento, l'approvazione del quadro economico post-gara e la rideterminazione del finanziamento al netto delle economie realizzate in sede di affidamento dell'appalto (*art. 7 – Rideterminazione del contributo finanziario Convenzione*);
- **CHE** necessita pertanto redigere relativo PROGETTO ESECUTIVO da porre successivamente a base di gara per la procedura di affidamento lavori, in linea con la vigente normativa sui Contratti pubblici, e pertanto il soggetto beneficiario è tenuto ad **avviare relativo procedimento per l'affidamento di forniture di servizi/beni**, le cui risultanze, a procedimento espletato, dovranno essere trasmessi all'Ente finanziatore quali atti essenziali:
 1. il codice di gara (CIG);
 2. la determina a contrarre, di cui all'art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016;

3. avviso/bando, nomina commissione aggiudicatrice, verbali di gara ed aggiudicazione provvisoria, evidenze di pubblicazione se previsti dalla procedura di affidamento;
4. determina di aggiudicazione definitiva e disciplinari di gara;
5. verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 ed eventualmente speciali in capo all'operatore selezionato;
6. obbligazione giuridicamente perfezionata contratta nelle forme consentite dal Codice e suoi allegati (polizze, tracciabilità, etc.);
7. atto amministrativo di approvazione del contratto e del quadro economico dell'intervento aggiornato sulle risultanze dell'affidamento.

QUANTO SOPRA PREMESSO,

- **DATO ATTO** che questa S.A. intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico professionale per la **REDAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO-DIREZIONE DEI LAVORI/CONTABILITA'/C.R.E.** (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.), al fine di porre in essere ogni atto dovuto e finalizzato alla realizzazione dell'intervento **“Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Teatro Costabianca di Lido Rossello”**, da espletarsi nell'ambito del Comune di Realmonte;
- **PRESO ATTO** che le modalità di pubblicità del presente provvedimento, si intendono espletate mediante la sola affissione all'Albo Pretorio della stazione appaltante pubblica;
- **CONSIDERATO** che con la presente si tende adottare una **determina a contrarre** dalla quale, in modo semplificato, risulti, tra l'altro, **quale metodo di aggiudicazione quello del criterio del minor prezzo**, senza considerare aspetti qualitativi delle offerte, nello specifico ininfluenti, stante l'intervento previsto (*realizzazione di una serie di interventi manutentivi che nel loro complesso rendono più funzionale, ma soprattutto più sicura, la struttura*) e l'urgenza di avviare i lavori entro il 31/12/2021, pena la revoca delle risorse, con **l'espletamento di una gara informale (indagine di mercato), con invito (una sorta di bando per manifestare interesse e presentare relativa offerta economica) tramite PEC a tre professionisti esterni** individuati nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, tra operatori economici aventi diritto, **dalla quale risulterà aggiudicatario l'operatore economico che avrà prodotto l'offerta economica con il maggior ribasso rispetto l'importo posto a base d'asta (metodo di aggiudicazione: criterio del minor prezzo);**
- **VISTO l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni)** il quale prescrive che entro il 31 dicembre 2021, per gli affidamenti di cui alle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro per lavori e di importo inferiore a 75.000 euro per servizi e forniture, **SI PUÒ PROCEDERE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO.**
- **CHE** i lavori dovranno prevedere la seguente Categoria d'opera:
 - Edilizia E.20 – EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI: Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti;
- **CHE** il compenso per l'espletamento del servizio è stato calcolato dal RUP in relazione a quanto desunto dal sito ordine Architetti di Roma (Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri – D.M. 17 giugno 2016, DLgs n. 50/2016 ex D.M. n. 143 del 31/10/2013), ed è risultato ammontare in:
 - € 13.042,09 per onorario comprese spese (**IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO**) + € 521,68 (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza: 4%) + € 2.984,03 per IVA al 22%, per un totale di € 16.547,80 il tutto a carico del Q.T.E. del progetto.

- **RAVVISATA** la necessità di procedere all'avvio della procedura di affidamento del servizio di che trattasi, in vista delle motivazioni esposte in premessa, con procedura semplificata dell'affidamento diretto, nonostante la matrice comunitaria, con lo svolgimento di una procedura sostanzialmente comparativa, in conformità al principio di "prevalenza della sostanza sulla forma", in relazione alla complessità della fattispecie contrattuale;
- **RAVVISATO** che per le incombenze del caso (R.U.P./REO, ecc.), ovvero per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sui criteri di ripartizione del Fondo incentivante (competenze tecnico interno all'Ente) di cui al REGOLAMENTO COMUNALE approvato con Delibera di G.M. n. 33 del 28/03/2018, le relative spese saranno a carico del Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo che verrà redatto, nella voce di spesa: competenze tecniche interne (somme a disposizione dell'A.C.); nel merito si chiarisce che non è ammissibile la quota del 20% (acquisto beni strumentali) in quanto non compatibile con la natura vincolata del finanziamento in parola;
- **VISTI:**
 - l'Ord.to Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.
 - il Nuovo Codice degli Appalti disciplinante l'esecuzione e l'attuazione degli Atti Pubblici emanato con decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
 - il vigente regolamento di Acquisizione di lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 6 della legge n. 127/97, recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98;
 - l'allegata lettera di invito/AVVISO a formulare l'offerta predisposta dal RUP;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- **VISTO** il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

DETERMINA

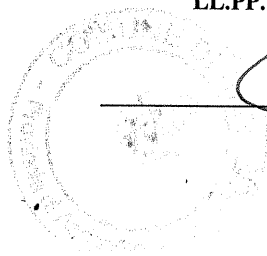
1. **DI APPROVARE** l'allegato AVVISO a formulare l'offerta, quale formale bando di gara, per l'affidamento dell'incarico professionale per la **REDAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO-DIREZIONE DEI LAVORI/CONTABILITA'/C.R.E.** (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii), in relazione all'*Intervento ID 1993 - "Lavori di ristrutturazione, innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Teatro Costabianca di Lido Rossello" - CUP G82F19000000002 - Codice Caronte SI_1_25636*, da espletarsi nell'ambito del Comune di Realmonte).
2. **DI AVVIARE** la procedura relativa all'affidamento del SERVIZIO di cui sopra mediante **procedura semplificata informale a mezzo di gara con lettera d'invito**, al fine di procedere con maggiore speditezza alla selezione degli operatori economici e relativo affidamento, nonché per garantire economicità ed efficienza alla procedura tutta.
3. **DI DARE ATTO** che la procedura di affidamento verrà espletata mediante il criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs, determinato in seguito all'acquisizione di offerte, nell'intesa che si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, mentre a parità di offerta si procederà a sorteggio, ed in caso di potenziale offerta anomala, si procederà in contraddittorio (produzione di giustificazioni) tra operatore economico interessato e stazione appaltante.

4. **DI PROCEDERE** alla consultazione informale di **tre operatori economici del settore** da invitare per lo svolgimento di una procedura comparativa, selezionandoli dall'Albo degli operatori economici di fiducia di questo Ente, dall'Albo unico regionale dei professionisti esterni e/o da precedenti indagini di manifestazione di interesse avviate per interventi simili da questa S.A..
5. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
- la stipula del contratto/DISCIPLINARE DI GARA avverrà mediante scrittura privata così come previsto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro, senza comunque l'obbligo dell'applicazione del termine dilatorio di *stand still*; le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera di invito a formulare l'offerta;
 - l'obbligatorietà di garanzia a copertura dei rischi professionali durante lo svolgimento del servizio tecnico affidato;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo posto a base di gara, e soprattutto alle specifiche dello stesso.
6. **DI EVIDENZIARE CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013, e pertanto verrà debitamente pubblicato nei modi e nei termini di cui alla normativa vigente.
7. **DI DARE ATTO** che ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 21 dicembre 2016, n. 1377, per il presente affidamento non è dovuta alcuna contribuzione SIMOG.
8. **DI DARE ATTO** che la presente determina verrà pubblicata all'*Albo pretorio on-line* per 15 giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi della vigente normativa sulla "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".
9. **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli ulteriori adempimenti necessari per lo svolgimento della procedura d'affidamento in questione.
10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità;
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Realmonte, li 03/06/2021



Il Responsabile del 3° Settore
LL.PP. e Servizi Tecnico-Mantentivi



(Arch. Salvatore Gaipa)

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo "Regolamento comunale sui controlli interni", comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

RILASCIA

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Realmente, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Salvatore Alesci

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

bilancio comunale: 2021

Impegno	Data	Importo	Capitolo/Articolo	Esercizio
		€.		
		€.		
		€.		

Realmente, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Salvatore Alesci

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal _____ al _____

Realmente, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO