



COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

Cod. Fisc. 80003310846 – P.I. 02529510840

Tel e fax 0922/810070

www.comune.realmonte.ag.it

Copia 3° Settore
 Ragioneria
 Segreteria
 Albo
 Atti 3° Settore
 Copia Resp. Proc.

3° Settore: Lavori Pubblici e Servizi Tecnico-Manutentivi

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 55 DEL 17/05/2021

annotata sul

REGISTRO GENERALE N. 235 DEL 19-5-21 - Firma _____

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARE PER L'AFFIDAMENTO DI:

Servizi professionali di ingegneria ed architettura in relazione a: "INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al Foglio 17 part.IIa 330 a NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE".

IMPEGNO DI SPESA.

PREMESSO:

1. CHE con la **Deliberazione di G.M. n. 50 del 05/03/2021** è stato disposto ATTO DI INDIRIZZO per procedere alla redazione di un progetto preliminare al fine di vagliare i costi reali dell'intervento di adeguamento, in conformità con le esigenze espresse dal Comando Provinciale di Agrigento nonché dalla normativa di settore, ed al reperimento di finanziamenti comunitari/statali/regionali per poter assicurare la totale o anche parziale copertura economica dei dovuti lavori di adeguamento (*ristrutturazioni di immobili di interesse pubblico e/o strategico*), individuando la figura del R.U.P. nella persona dell'Arch. Putrone Gerlando Fabio ed imputando la **somma complessiva di € 4.000,00** a carico di questo Comune sul bilancio comunale c.e.f. al **Cap. 750**, finalizzata a:
 - a) pagamento delle competenze tecniche per l'affidamento dell'incarico a Tecnico professionista esterno per la redazione di apposito progetto preliminare ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - b) pagamento delle spese varie a cura dell'UTC (riproduzioni, digitalizzazioni, oneri, ecc.).
- CHE con medesima **Deliberazione di G.M. n. 50 del 05/03/2021** è stato disposto altresì al Responsabile di P.O. del 3° Settore di attivarsi con l'affidamento ad un Tecnico quale professionista esterno a questo Ente per la redazione di apposito progetto preliminare ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, in linea con quanto prescritto dall'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni);
- CHE necessita, pertanto, acquisire la redazione di un **PROGETTO PRELIMINARE** al fine di vagliare i costi reali dell'intervento di adeguamento, in conformità con le esigenze espresse dal Comando Provinciale di Agrigento nonché dalla normativa di settore, e di procedere al reperimento di finanziamenti comunitari/statali/regionali per poter assicurare la totale o anche parziale copertura economica dei dovuti lavori di adeguamento (*ristrutturazioni di immobili di interesse pubblico e/o strategico*);

QUANTO SOPRA PREMESSO,

- **DATO ATTO** che questa S.A. intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di apposito progetto (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii), in linea con la vigente normativa sui Contratti pubblici;

- **PRESO ATTO** che le modalità di pubblicità del presente provvedimento, si intendono espletate mediante la sola affissione all'Albo Pretorio della stazione appaltante pubblica;
- **CONSIDERATO** che con la presente si tende adottare una **determina a contrarre** dalla quale, in modo semplificato, risulti, tra l'altro, **quale metodo di aggiudicazione quello del criterio del minor prezzo**, senza considerare aspetti qualitativi delle offerte, nello specifico ininfluenti, stante l'intervento previsto (essenzialmente lavori manutentivi e/o di adeguamento del patrimonio esistente) e l'urgenza di prendere conoscenza dell'ammontare della spesa per i lavori di adeguamento sull'immobile di che trattasi nel loro complesso, nel rispetto dei principi di trasparenza, di rotazione e di par-condicio tra operatori economici aventi diritto, con **l'espletamento di una gara informale (indagine di mercato), con invito (una sorta di bando per manifestare interesse e presentare relativa offerta economica) tramite PEC a tre professionisti, dalla quale risulterà aggiudicatario l'operatore economico che avrà prodotto l'offerta economica con il maggior ribasso rispetto l'importo posto a base d'asta;**
- **VISTO** l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) il quale prescrive che entro il 31 dicembre 2021, per gli affidamenti di cui alle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro per lavori e di importo inferiore a 75.000 euro per servizi e forniture, si può procedere mediante affidamento diretto;
- **CHE** i lavori dovranno prevedere la seguente Categoria d'opera:
 - E.15 - Caserme con corredi tecnici di importanza corrente - Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine;**
- **CHE** il compenso per l'espletamento del servizio è stato calcolato dal RUP in relazione a quanto desunto dal sito ordine Architetti di Roma (Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri - D.M. 17 giugno 2016, DLgs n. 50/2016 ex D.M. n. 143 del 31/10/2013), ed è risultato ammontare in € 2.880,14 per onorario comprese spese + € 115,21 (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza: 4%) + € 658,98 per IVA al 22%, per un totale di **€ 3.654,32** il tutto soggetto a ribasso;
- **RAVVISATA** la necessità di procedere all'avvio della procedura di affidamento del servizio di che trattasi, con urgenza, in vista delle motivazioni esposte in premessa;
- **VISTI:**
 - l'Ord.to Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.
 - il Nuovo Codice degli Appalti disciplinante l'esecuzione e l'attuazione degli Atti Pubblici emanato con decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
 - il vigente regolamento di Acquisizione di lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 6 della legge n. 127/97, recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98;
 - la normativa vigente in materia di lavori pubblici, per le incombenze del RUP, a valere sul Fondo incentivante di cui all'art. 113, comma 2, del Dlgs n. 50/2016 per competenze tecnico interno all'Ente - **REGOLAMENTO COMUNALE** approvato con Delibera di G.M. n. 33 del 28/03/2018, da porre a carico del Quadro Tecnico Economico del progetto che verrà redatto, nella voce di spesa: competenze tecniche (somme a disposizione dell'A.C.);
 - **l'allegata lettera di invito/AVVISO a formulare l'offerta** predisposta dal RUP;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- **VISTO** il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- **DATO ATTO** che a seguito di redazione progettuale dell'intervento di che trattasi, necessiterà procedere all'adeguamento del Piano Triennale delle OO.PP., stante che l'importo previsto, così per come disposto dalla normativa di settore vigente, dovrebbe superare la soglia dei 100.000,00-euro;
- **RILEVATO** che ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, verrà acquisito apposito codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante, e parimenti il codice unico di progetto (CUP) ai sensi dell'articolo 11 della

legge 16 gennaio 2003, n. 3, da parte del Ministero del Tesoro, dal momento si configura un comune progetto di investimento pubblico;

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'allegato AVVISO a formulare l'offerta, quale formale bando di gara, per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di apposito **PROGETTO PRELIMINARE** (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii), al fine di vagliare i costi reali dell'intervento di adeguamento, in conformità con le esigenze espresse dal Comando Provinciale di Agrigento nonché dalla normativa di settore, e di procedere al reperimento di finanziamenti comunitari/statali/regionali per poter assicurare la totale o anche parziale copertura economica dei dovuti lavori di adeguamento (ristrutturazioni di immobili di interesse pubblico e/o strategico), in relazione ai programmati LAVORI: **"INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al Foglio 17 part.IIIa 330 a NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE"**, con la duplice finalità di **mantenere il locale presidio militare di pubblica sicurezza presso questo Comune** e nel contempo di **rendere funzionale il complesso ex SCUOLA MATERNA DI VIA VENEZIA attraverso un opera di recupero immobiliare e ripristino funzionale** ad uso appunto di *sede delle Forze dell'ordine/Caserme*.
2. **DI AVVIARE** la procedura relativa all'affidamento del SERVIZIO di cui sopra mediante **procedura semplificata informale a mezzo di gara con lettera d'invito**, al fine di procedere con maggiore speditezza alla selezione degli operatori economici e relativo affidamento, nonché per garantire economicità ed efficienza alla procedura tutta.
3. **DI DARE ATTO** che la procedura di affidamento verrà espletata mediante il criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs, determinato in seguito all'acquisizione di offerte, nell'intesa che si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, mentre a parità di offerta si procederà a sorteggio, ed in caso di potenziale offerta anomala, si procederà in contraddittorio (produzione di giustificazioni) tra operatore economico interessato e stazione appaltante.
4. **DI PROCEDERE** alla consultazione di **tre operatori economici del settore** da invitare, selezionandoli dall'Albo degli operatori economici di fiducia di questo Ente, settore Tecnici professionisti.
5. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - la stipula del contratto/DISCIPLINARE DI GARA avverrà mediante scrittura privata così come previsto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro, senza comunque l'obbligo dell'applicazione del termine dilatorio di *stand still*; le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera di invito a formulare l'offerta;
 - l'obbligatorietà di garanzia a copertura dei rischi professionali durante lo svolgimento del servizio tecnico affidato;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo posto a base di gara, e soprattutto alle specifiche dello stesso.
6. **DI IMPEGNARE** le risorse necessarie per la realizzazione dell'INTERVENTO di che trattasi, già assegnate sul Bilancio comunale con **Deliberazione di G.M. n. 50 del 05/03/2021**, per come segue:

Esercizio finanz.	2021	C.I.G.		C.U.P.	
S.I.O.P.E.		DA RICHIEDERE	DA RICHIEDERE		
Causale	Impegno di spesa per servizi professionali in relazione ai lavori: "INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al Foglio 17 part.IIIa 330 a NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE" .				

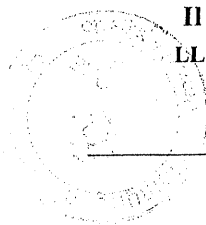
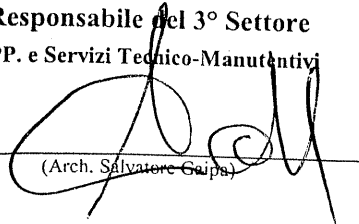
Modalità finanz. FONDI AD ESCUSIVO CARICO DEL BILANCIO COMUNALE				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 4.000,00 IVA al 22% compresa	Frazionab. in 12
con imputazione sul bilancio comunale c.e.f. al Cap. 750;				

7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
8. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, comunque, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
9. **DI DARE ATTO** dell'avvenuta nomina formale della figura del **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**, di cui alla **Deliberazione di G.M. n. 50 del 05/03/2021**, nella persona del **dipendente comunale in forza a questo 3° Settore: Arch. Putrone Gerlando Fabio**, dando atto che il compenso per le prestazioni richieste e comunque a carico del Fondo incentivante di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 per competenze tecnico interno all'Ente - **REGOLAMENTO COMUNALE** approvato con Delibera di G.M. n. 33 del 28/03/2018, sarà a carico del Quadro Tecnico Economico del progetto a valere sul finanziamento predetto, nella voce di spesa: competenze tecniche (somme a disposizione dell'A.C.).
- 10) **DI DARE ATTO** che a seguito di regolare esecuzione degli affidamenti previsti, si provvederà con ulteriore determina dirigenziale al pagamento delle somme dovute, previa acquisizione di regolare fattura elettronica munita di specifiche indicazioni sulla tracciabilità finanziaria e previa acquisizione di DURC in relazione alla relativa regolarità contributiva.
- 11) **DI EVIDENZIARE CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013, e pertanto verrà debitamente pubblicato nei modi e nei termini di cui alla normativa vigente.
12. **DI DARE ATTO** che ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 21 dicembre 2016, n. 1377, per il presente affidamento non è dovuta alcuna contribuzione SIMOG.
13. **DI DARE ATTO** che la presente determina verrà pubblicata all'*Albo pretorio on-line* per 15 giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi della vigente normativa sulla "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".
14. **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli ulteriori adempimenti necessari per lo svolgimento della procedura d'affidamento in questione.
16. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità;
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Realmonte, li 17/05/2021



Il Responsabile del 3° Settore
LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi

(Arch. Salvatore Gaipa)

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo "Regolamento comunale sui controlli interni", comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

RILASCIA

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Realmonte, 19.5.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Salvatore Alesci

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

bilancio comunale: 2021

Impegno	Data	Importo	Capitolo/Articolo	Esercizio
20	19.5.2021	€ 4.000,00	450	2021
		€.		
		€.		

Realmonte, 19.5.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Salvatore Alesci

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal _____ al _____

Realmonte, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO