



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

...

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>50</u> del registro data <u>05.03.2021</u>	ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO AD ADIBIRE L'IMMOBILE SITO NELLA VIA VENEZIA DI QUESTO COMUNE ED IDENTIFICATO AL F° 17 PART. 330 A NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE.
--	---

L'anno **duemilaventuno**, il giorno cinque, del mese di Marzo, dalle ore 12 e ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

LA GIUNTA MUNICIPALE

si è riunita con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
LATTUCA Santina	Sindaco		
ARCURI Melissa Rita	Vice-Sindaco		
FUGALLO Antonino	Assessore		
ANASTASI Rosalia	Assessore		
FIORICA Leonardo	Assessore		
Totale presenti/assenti			

Assiste e partecipa il Segretario Comunale **Dott. Michele GIUFFRIDA**.

Assume la presidenza il Sindaco, il quale, constatato che la seduta è valida per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto indicato ed invita i convocati a deliberare in ordine alla sua approvazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Dato atto che sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla **regolarità tecnica** da parte del **Responsabile del 3° Settore** ed in ordine alla **regolarità contabile/copertura finanziaria** da parte del **Responsabile del Servizio Finanziario**;

Dato atto, altresì, **che** la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta ne' modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra,

VISTO il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta ne' modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti.

Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per votazione palese,

LA GIUNTA MUNICIPALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.



COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

3° Settore: Lavori Pubblici e Servizi Tecnico-Manutentivi

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO AD ADIBIRE L'IMMOBILE SITO NELLA VIA VENEZIA DI QUESTO COMUNE ED IDENTIFICATO AL F° 17 PART. 330 A NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE.

ORGANO COMPETENTE: GIUNTA MUNICIPALE

Realmonte, li 26/02/2021



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

L.P.P. e Servizi tecnico-manutentivi

(Arch. Salvatore Gaipa)



G.M. /2021 del _____ Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO AD ADIBIRE L'IMMOBILE SITO NELLA VIA VENEZIA DI QUESTO COMUNE ED IDENTIFICATO AL F° 17 PART. 330 A NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE.

PREMESSO:

- **CHE** con nota prot. n. 724/70-0/1970 del 02/02/2021 del Comando Provinciale CC. di Agrigento, regolarmente acquisita in atti a questo Ente con prot. n. 1159 del 04/02/2021, veniva ipotizzato di adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al F° 17 part. 330 (Scuola Materna) a nuova sede della Stazione CARABINIERI, ovviamente con i dovuti lavori di adeguamento, stante una potenziale rescissione del contratto di locazione attualmente in essere da parte dell'attuale proprietaria dei locali siti in via Rina (sede dell'attuale Stazione CC. di Realmonte);
- **CHE**, a seguito delle risultanze di un sopralluogo congiunto tra il Sindaco, gli Assessori Comunali, alcuni Consiglieri di maggioranza e i Responsabili di P.O. dei vari settori di questo Comune esperito sui luoghi, si è appreso che i locali all'epoca adibiti a SCUOLA MATERNA oggi risultano per la maggior parte non fruiti, per lo più utilizzati come deposito, ad eccezione di una parte a piano terra adibita a Servizi assistenziali/scolastici PAC; per quanto riguarda il primo piano, addirittura i locali risultano fatiscenti e privi di impianti funzionali;
- **CHE** questa A.C., in virtù di quanto sopra, intende valutare concretamente la possibilità di adibire l'immobile comunale nella sua interezza, al fine di poter trasferire appunto la sede della locale Stazione Carabinieri, con la duplice finalità di **mantenere il locale presidio militare di pubblica sicurezza presso questo Comune** e nel contempo di **rendere funzionale il complesso ex SCUOLA MATERNA DI VIA VENEZIA attraverso un opera di recupero immobiliare e ripristino funzionale** ad uso appunto di *sede delle Forze dell'ordine/Caserme*;
- **CHE** per quanto sopra, necessita prendere conoscenza dell'ammontare della spesa per i lavori di adeguamento sull'immobile di che trattasi nel loro complesso;
- **CHE** questa A.C., nelle more di concretizzare l'iniziativa intende reperire i fondi necessari presso Enti terzi, stante le esigue disponibilità economiche a carico del bilancio comunale;
- **CHE**, in relazione alle esigenze logistiche, questo 3° Settore si sta adoperando con il personale operaio comunale per il recupero di tutta la documentazione tecnico-amministrativa (planimetrie, certificazioni, nulla-osta ed atti in relazione alla vulnerabilità sismica) inerente l'immobile comunale in questione presso i propri archivi di settore e presso il locale archivio comunale (vedasi nota prot. n. 1993 del 26/02/2021);
- **CHE** a seguito di reperimento della relativa documentazione, questa sarà collazionata ed acquisita in formato PDF, e si procederà alla predisposizione di quanto necessario all'ottenimento dell'agibilità dell'immobile medesimo, congiuntamente al Responsabile del 4° Settore per quanto di competenza urbanistico-edilizia;

per quanto sopra,

- **VISTA** la necessità di attivarsi con la redazione di un progetto preliminare al fine di vagliare i costi reali dell'intervento di adeguamento, in conformità con le esigenze espresse dal Comando Provinciale di Agrigento nonché dalla normativa di settore, e di procedere al reperimento di finanziamenti comunitari/statali/regionali per poter assicurare la totale o anche parziale copertura economica dei dovuti lavori di adeguamento (ristrutturazioni di immobili di interesse pubblico e/o strategico);
- **RAVVISATA** l'impossibilità per carenze di organico e per preesistenti incombenze d'ufficio, che rallenterebbero di certo la procedura, di provvedere in merito;
- **RITENUTO** pertanto di affidare apposito incarico a professionista esterno all'Ente;



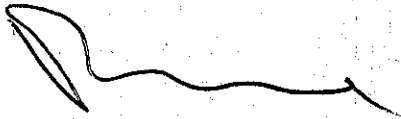
- **VISTA** pertanto l'espressa necessità di procedere all'assegnazione delle somme necessarie per il consequenziale proseguo amministrativo (incarico/affidamento ad un Tecnico quale professionista esterno a questo Ente per la redazione di apposito progetto preliminare ai sensi del vigente codice dei Contratti Pubblici) a cura di questo 3° settore;
- **VISTO** l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) il quale prescrive che entro il 31 dicembre 2021, per gli affidamenti di cui alle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro per lavori e di importo inferiore a 75.000 euro per servizi e forniture, si può procedere mediante affidamento diretto *(nel caso di specie attraverso una procedura semplificata informale a mezzo di gara con lettera d'invito/consultazione di tre operatori economici del settore, con affidamento espletato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs, appositamente determinato in seguito all'acquisizione di offerte)*;
- **DATO ATTO** che per il proseguo di competenza tecnico-amministrativa, necessita contestualmente nominare la figura del RUP, dal sottoscritto debitamente individuato nel dipendente comunale Arch. Putrone Gerlando Fabio in forza presso questo stesso 3° Settore, per le incombenze del caso, secondo la normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- **CHE** il compenso per l'espletamento del *servizio di architettura/ingegneria* (ai sensi dell'art. 46 del Dlgs. n. 50/2016) da affidare è stato quantificato per le vie brevi dal RUP *(ipotizzando fattivamente un costo complessivo dell'intervento pari a € 300.000,00 e di cui al QTE allegato)* per una spesa complessiva di € 2.880,14 per onorario comprese spese + € 115,21 (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza: 4%) + € 658,98 per IVA al 22%, per un totale di € 3.654,32 il tutto soggetto a ribasso, da imputare a carico di questo Comune sul bilancio comunale, finalizzata al pagamento delle competenze tecniche per l'espletamento dell'incarico *de quo*;

SI PROPONE

1. **ATTO DI INDIRIZZO** per procedere alla redazione di un progetto preliminare al fine di vagliare i costi reali dell'intervento di adeguamento, in conformità con le esigenze espresse dal Comando Provinciale di Agrigento nonché dalla normativa di settore, ed al reperimento di finanziamenti comunitari/statali/regionali per poter assicurare la totale o anche parziale copertura economica dei dovuti lavori di adeguamento *(ristrutturazioni di immobili di interesse pubblico e/o strategico)*.
2. **DI DISPORRE** al Responsabile di P.O. del 3° Settore di attivarsi con l'affidamento ad un Tecnico quale professionista esterno a questo Ente per la redazione di apposito progetto preliminare ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, in linea con quanto prescritto dall'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni).
3. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile di P.O. del 3° Settore, ha già individuato per le vie brevi la figura del RUP, nel dipendente comunale Arch. Putrone Gerlando Fabio in forza presso questo stesso 3° Settore, per le incombenze del caso, secondo la normativa vigente in materia di lavori pubblici, e per il proseguo di competenza tecnico-amministrativa.



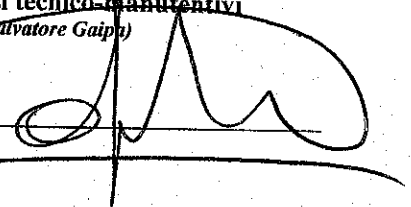
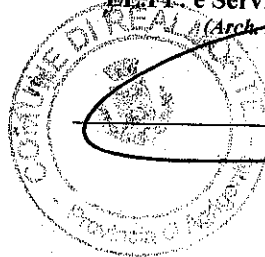
4. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 4.000,00 a carico di questo Comune sul bilancio comunale c.e.f. al **Cap. 750**, finalizzata a:
- a) pagamento delle competenze tecniche per l'affidamento dell'incarico a Tecnico professionista esterno per la redazione di apposito progetto preliminare ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - b) pagamento delle spese varie a cura dell'UTC (riproduzioni, digitalizzazioni, oneri, ecc.).
5. **DI DARE ATTO** che **P'impegno della superiore spesa risulta contingibile ed urgente** per motivi di pubblica sicurezza (*mantenere attivo il locale presidio militare/Stazione dei Carabinieri presso questo Comune*), per motivi di interesse pubblico/patrimoniale (*opera di recupero immobiliare e ripristino funzionale dei locali ex Scuola Materna oggi in scarse condizioni di conservazione e rappresentanti un potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità per probabili distacchi di porzioni di intonaco, probabili corti circuiti elettrici, ecc.*), nonché per l'integrità dell'immagine di questo Ente.
6. **DI DICHIARARE** la presente di immediata esecutività.



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

LL.PP. e Servizi tecnico-manutentivi

(Arch. Salvatore Gaipa)

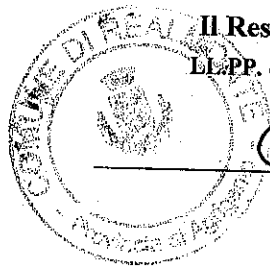


Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla proposta avente per oggetto:

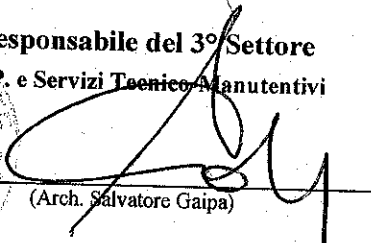
ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO AD ADIBIRE L'IMMOBILE SITO NELLA VIA VENEZIA DI QUESTO COMUNE ED IDENTIFICATO AL F° 17 PART. 330 A NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE.

in ordine alla regolarità tecnica.

si esprime parere favorevole



**Il Responsabile del 3° Settore
LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi**

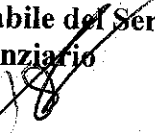

(Arch. Salvatore Gaipa)

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria:
ai sensi degli artt. 184 e 151 del T.U.O.EE.LL.

Imputazione al Cap. n. 750



**Il Responsabile del Servizio
Finanziario**


(Dott. Salvatore Alesci)

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
242000	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.022211\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

- E.14 - Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme
- E.15 - Caserme con corredi tecnici di importanza corrente
- E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura

Grado di complessità (G): 0.95

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

- Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c), d) d.P.R. 207/10)
 $(V:242000.00 \times P:10.022\% \times G:0.95 \times Q:0.090) = 2073.70$

- Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
 $(V:242000.00 \times P:10.022\% \times G:0.95 \times Q:0.010) = 230.41$

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbl.01 (2,073.70), Qbl.02 (230.41),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

2,304.11

3/3/2021

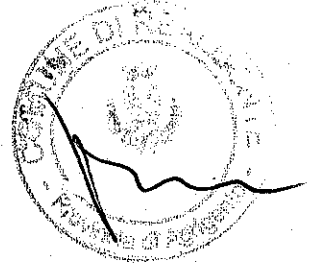
Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) - pr...

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

576.03

importi parziali: 2,304.11 + 576.03

Importo totale: 2,880.14



COMUNE DI REALMONTE

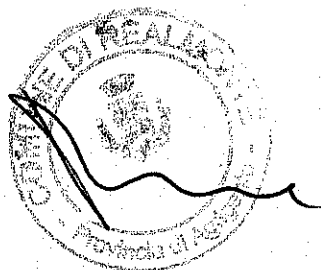
Provincia di Agrigento

OGGETTO: QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO PRELIMINARE

"INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile SCUOLA MATERNA DI VIA VENEZIA a nuova sede della Stazione Carabinieri di Realmonte"

Rif.: **Deliberazione di G.M. n. _____ del _____**

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:		€. 242.000,00
A)	ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA (4,5%):	€. 10.890,00
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:	€. 231.110,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B)	IVA AL 10% sui lavori (interventi manutentivi)	€. 24.200,00
	ONERI CONFERIMENTO DISCARICA inclusa IVA	€. 10.164,00
	SPESE TECNICHE (Progettazione preliminare) compresi ONERI ed IVA	€. 3.654,32
	COMPETENZE TECNICHE interne all'A.C. ex art 113 DLgs 50/16 per 1,60%	€. 3.872,00
	COLLAUDO STATICO opere in c.a. compresi ONERI ed IVA	€. 3.224,02
	IMPREVISTI 5% ed ARROTONDAMENTI	€. 11.950,66
	SPESE PER OTTENIMENTO NULLA-OSTA/PARERI	€. 30,00
	ONERI AUTORITA' DI VIGILANZA	€. 225,00
	SPESE PER PROVE DI LABORATORIO E CONTROLLI	€. 680,00
	COMPLESSIVO:	€. 58.000,00
	<u>TOTALE INTERVENTO</u>	<u>€. 300.000,00</u>



Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Avv. ~~Santina LATTUCA~~

L'ASSESSORE ANZIANO
Antonino FUGALLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele GIUEFRIDA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Realmonte, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il _____:

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

