



COMUNE DI PIRAINO

(Città Metropolitana di Messina)



ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

BANDO PUBBLICO PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2018

Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;

VISTO il comma 4 del citato art. 11 che fissa i requisiti minimi per l'accesso al Fondo e i criteri per la determinazione degli stessi;

VISTA la circolare dell'Assessorato delle Infrastrutture e delle mobilità, pubblicata nella GURS n. 8 del 14 Febbraio 2020, che ha determinato gli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare per l'anno 2018 del contributo integrativo di locazione.

SI RENDE NOTO

che tutti i cittadini residenti nel Comune di Piraino, conduttori di abitazioni in locazione, possono beneficiare di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - se in possesso dei seguenti requisiti minimi:

1)- Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni, minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (per l'anno 2018 detto limite assomma ad € 13.192,18 (cosiddetta "fascia A");

2)- Reddito annuo complessivo 2018 del nucleo familiare, non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana pari ad € 15.151,45 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (cosiddetta "fascia B").

3)- Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2019 (redditi prodotti nell'anno 2018) e l'ammontare del canone, va rilevato dal contratto di locazione anno 2018;

4)- Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore), debitamente registrato.

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di € 516,45; in caso di lavoro dipendente o assimilato, dopo la detrazione per i figli a carico, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40%.

Il contributo da corrispondere agli aventi diritto è subordinato all'entità del finanziamento Regionale e sarà ripartito secondo un principio di gradualità, che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con canone elevato tenendo conto, dunque, dell'incidenza canone/reddito.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana, così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008 n. 133.

Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2018 con la residenza del nucleo familiare.

Gli aventi diritto dovranno far pervenire entro e non oltre il **22.03.2020** al protocollo generale del Comune oltre la domanda di partecipazione la seguente documentazione:

- 1)- fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2)- scheda allegata debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente sotto la propria responsabilità;
- 3)- copia conforme del contratto di locazione, debitamente registrato;
- 4)- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23, anno 2018, ove dovuto;
- 5)- attestazione ISE, riferita alla dichiarazione 2019 (su redditi 2018), o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 6)- attestazione ISEE, riferita alla dichiarazione 2019 (su redditi 2018), o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 7)- Codice I.B.A.N. per l'accreditamento del contributo.

Per informazioni e modulistica rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Piraino Tel. 0941.586330

Dalla residenza Municipale, 27.02.2020



Responsabile dell'Area Vigilanza e Servizi Socio Educativi
(Scaffidi L. Antonino)