

AREA URBANISTICA E MANUTENZIONI - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Responsabile del Servizio Dott. Domenico Calogero SPINELLA – tel 0941 -586325 e-mail istituzionale urbanistica@pec.comune.piraino.me.it.

Soggetto a cui è attribuito in caso di inerzia il potere sostitutivo per l'adozione del provvedimento finale: Ing. Alampi G. Domenico Resp. di.P.O. Telefono: 0941586309; e-amil istituzionale: urbanistica@pec.comune.piraino.me.it; per attivare tale procedura l'interessato dovrà inoltrare apposita istanza al soggetto titolare del potere sostitutivo esponendo l'iter del procedimento

N .d.	Adempimento	Termine (n. giorni)	Proc. D'ufficio/Istanza a di parte	Nome del Responsabile del procedimento	Recapito telefonico e e-mail istituzionale
	Permesso di costruire – Comunicazione di avvio del procedimento	10	<i>Istanza di parte</i>	Dott. Domenico Calogero Spinella	0941 – 586325 e-mail urbanistica@pec.comune.piraino.me.it
	Permesso di costruire – Rilascio	75	<i>Istanza di parte</i>	C. S.	C. S.
	D.I.A. (denuncia inizio di attività)	30	<i>Istanza di parte</i>	C. S.	C. S.
	Certificato di agibilità – Rilascio	30	<i>Istanza di parte</i>	C. S.	C. S.
	Certificato di agibilità – Comunicazione del responsabile del procedimento	10	<i>Istanza di parte</i>	C. S.	C. S.
	Parere dell'A.S.L. – Richiesta	10	<i>Istanza di parte</i>	C. S.	C. S.
	Parere dei Vigili del fuoco – Richiesta	10	<i>Istanza di parte</i>	C. S.	C. S.
	Atti di assenso, comunque denominati, previsti su immobili vincolati – Richiesta	30	<i>Proc. D'ufficio</i>	C. S.	C. S.
	Parere autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici – Richiesta	30	<i>Proc. D'ufficio</i>	C. S.	C. S.
	Altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio – Richiesta	30	<i>Proc. D'ufficio</i>	C. S.	C. S.
	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Comunicazione di avvio del procedimento	20	<i>Proc. D'ufficio</i>	C. S.	C. S.
	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Rilascio	60	<i>Istanza di parte</i>	C. S.	C. S.
	Decadenza del permesso di costruire – Dichiarazione	30	<i>Istanza di parte</i>	C. S.	C. S.

AREA URBANISTICA E MANUTENZIONI - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Responsabile del Servizio Dott. Domenico Calogero SPINELLA – tel 0941 -586325 e-mail istituzionale urbanistica@pec.comune.piraino.me.it.

Soggetto a cui è attribuito in caso di inerzia il potere sostitutivo per l'adozione del provvedimento finale: Ing. Alampi G. Domenico Resp. di.P.O. Telefono: 0941586309; e-mail istituzionale: urbanistica@pec.comune.piraino.me.it; per attivare tale procedura l'interessato dovrà inoltrare apposita istanza al soggetto titolare del potere sostitutivo esponendo l'iter del procedimento

	Contributo di costruzione – Calcolo – Restituzione	annuale	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento	annuale	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Modifiche di modesta entità al progetto edilizio presentato – Richiesta	30	Istanza di parte	C. S.	C. S.
	Integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato – Richiesta	30	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Sospensione lavori – Ordinanza	30	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Violazione urbanistico edilizie – Comunicazioni all'autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al responsabile del servizio	30	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	10	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Dichiarazioni non veritiere del progettista – Comunicazioni al competente ordine professionale	30	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Certificato di destinazione urbanistica – Rilascio	20	Proc. D'ufficio/Istanza di parte	C. S.	C. S.
	Frazionamenti catastali – Attestazione di avvenuto deposito	7	Proc. D'ufficio/Istanza di Parte	C. S.	C. S.
	Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	30	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Lottizzazione abusiva – Acquisizione del patrimonio disponibile del Comune	90	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Intervento edilizi abusivo – Ingunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	90	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.

AREA URBANISTICA E MANUTENZIONI - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Responsabile del Servizio Dott. Domenico Calogero SPINELLA – tel 0941 -586325 e-mail istituzionale urbanistica@pec.comune.piraino.me.it.

Soggetto a cui è attribuito in caso di inerzia il potere sostitutivo per l'adozione del provvedimento finale: Ing. Alampi G. Domenico Resp. di.P.O. Telefono: 0941586309; e-mail istituzionale: urbanistica@pec.comune.piraino.me.it; per attivare tale procedura l'interessato dovrà inoltrare apposita istanza al soggetto titolare del potere sostitutivo esponendo l'iter del procedimento

	Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	Secondo termini di legge	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici	60	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Ordinanza	90	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	30	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	90	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Ordinanza	90	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Irrogazione sanzione pecuniaria	30	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di permesso di costruire ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	30	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.
	Permesso di costruire in sanatoria – Rilascio	75	Istanza di Parte	C. S.	C. S.
	Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla D.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria	30	Proc. D'ufficio	C. S.	C. S.