

REP. N. 46

COMUNE DI FURCI SICULO
(Città Metropolitana di Messina)



OGGETTO: Affidamento incarico per la redazione del frazionamento, inserimento in mappa, registrazione, trascrizione e volturazione degli immobili espropriati relativi alla palestra comunale. CIG-Z6F28D9B61.

Il giorno undici Settembre dell'anno duemiladiciannove, presso il Comune di Furci Siculo, con la presente **scrittura privata**, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

- L'Arch. Crisafulli Claudio nato a Roccalumera (ME) il 13/02/1956, C.F. CRSCLD56B13H41BC, residente in Roccalumera (ME) in Via Strada Provinciale Sciglio, Responsabile dell'Area Tecnica in virtù dei poteri conferitigli dal Sindaco con determinazione n. 15 del 20/05/2019 nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Furci Siculo, con sede in Furci Siculo via Roma n. 56 P. IVA P. IVA 00361970833, di seguito denominato "Committente"

E

- il Geom. Mercurio Giovanni Paolo, nato a Taormina (ME) il 21/02/1962, C.F.MRCGNN62B21L042P, residente in S. Alessio Siculo in Via Sena n° 5 nella qualità di libero professionista, con sede in S. Alessio Siculo Via Sena n.5 - P.IVA 01714870837, iscritto al Collegio dei Geometri della Città Metropolitana di Messina, con il n. 2394, di seguito denominato "Professionista".

Si premette che il Committente ha interesse alla (redazione del frazionamento, inserimento in mappa, registrazione, trascrizione e volturazione degli immobili

espropriati relativi alla palestra comunale di Furci Siculo. CIG. **Z6F28D9B61** ed intende conferire incarico al Geometra; il Geometra è abilitato a svolgere la prestazione professionale funzionale all'espletamento dell'incarico e si dichiara disponibile ad accettare.

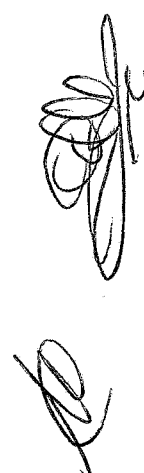
Ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art 1) - Oggetto dell'incarico. - Il Committente conferisce al Geometra Mercurio Giovanni Paolo l'incarico di procedere alla redazione del frazionamento, inserimento in mappa, registrazione, trascrizione e volturazione degli immobili espropriati relativi ai lavori della palestra comunale di Furci Siculo. Il professionista accetta l'incarico garantendo la qualità della prestazione nell'esclusivo interesse del Committente.

Art. 2) – Durata della prestazione. – In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, la prestazione dovrà essere espletata dal Professionista entro 90 giorni lavorativi e consequenziali a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente scrittura ovvero dalla data di avvenuta consegna della documentazione necessaria, salvo i tempi ulteriormente necessari al fine di far fronte a motivate ed oggettive circostanze sopravvenute che giustifichino la dilazione del termine.

Art. 3) – Onorari e rimborsi spese. – Le parti di stabiliscono, quale onorario professionale spettante al Geometra per l'espletamento dell'incarico la somma di € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) al netto di ritenute fiscali. L'onorario è stato determinato tenendo conto dell'importanza dell'opera in ragione della sua natura, con riferimento:

- 3.1 Al suo costo e/o alla sua complessità delle attività professionali richieste per sua realizzazione e redazione;

Two handwritten signatures in black ink are located on the right side of the page. The upper signature is larger and more complex, while the lower one is smaller and simpler.

3.2 Alle difficoltà e qualità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessaria alla sua completa e corretta esecuzione;

3.3 L'onorario spettante al Geometra potrà variare in mancanza di preventiva pattuizione, solo per motivate ed oggettive maggiori onerosità sopravvenute, in misura non superiore al 5%;

3.4 Oltre all'onorario come sopra pattuito, sono a carico del Committente le tasse per l'approvazione della parcella, il contributo dovuto alla Cassa di Previdenza ed Assistenza Geometri (C.N.P.A.G.) oltre le imposte come per legge, al momento dell'emissione della fattura;

3.5 Nell'onorario sono comprese le spese generali di studio;

3.6 Nel caso in cui circostanze sopravvenute rendano maggiormente gravoso l'adempimento delle prestazioni (maggiori lavori, varianti, spese impreviste, ricorso a prestazioni di differenti professionalità, collaborazione o competenza di altri professionisti, il Geometra provvede a fornire la necessaria e tempestiva informazione al Committente. L'onorario relativo a tali eventuali prestazioni professionali non prevista dovrà essere oggetto di separata preventiva pattuizione;

3.7 In caso di recesso rimane l'obbligo a carico del committente di corrispondere al Professionista le spese sostenute e l'onorario dovuto per l'attività fino a quel momento svolta.

Art. 4) – Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di

svolgimento dell'incarico. - Il Committente afferma di essere stato reso edotto dal Professionista, con dichiarazioni verbali comprensibili e dettagliate, e di aver compreso l'entità delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, l'opportunità di fare eventuale ricorso a collaborazioni Professionali specialistiche, (calcolo del c.a., responsabile sicurezza, progettazione di impianti, ecc.) e relative



modalità.

Art. 5 – Ausiliari e consulenti del Geometra – Il Committente autorizza espressamente il Professionista ad avvalersi dei propri collaboratori di studio (dipendenti, praticanti, ecc.) per lo svolgimento dell'incarico. Eventuali professionisti terzi necessari per compensare i professionisti terzi di cui sopra, incaricati direttamente dal Committente. Non sono compresi nell'onorario e saranno fatturati dal Professionista terzo con nota a parte, indirizzata direttamente al Committente.

Art. 6 – Pagamenti . – Il Committente si impegna al pagamento degli onorari professionali convenuti, con le seguenti modalità: acconto, dopo la data di sottoscrizione della presente scrittura privata per spese varie; saldo oltre CNPAG e vidimazione parcella alla data di consegna degli atti relativi al servizio effettuato; il pagamento dovrà essere effettuato entro 30 giorni a seguito di emissione della fattura.

Art. 7 – Obblighi ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. - I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico tramite il tesoriere comunale. Ai sensi dell'Art.3 della Legge n:136/2010es.m.i. Il professionista ha indicato il conto corrente dedicato con apposita nota di cui al prot. n. 8070 del 26/07/2019 il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n. 136/2010 e s.m.i. Il mancato utilizzo da parte del professionista nei rapporti con la propria controparte del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. Il mutamento del numero di conto corrente dedicato, istituto bancario o postale e soggetto delegato dovrà essere tempestivamente comunicato alla Stazione Appaltante. Ai fini di quanto disposto dall'Art.3 comma 5 della Legge n.136/2010 e s.m.i. Il CIG è **Z6F28D9B61**.

Art. 8 – Obblighi del Professionista. – Con l'assunzione dell'incarico il professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura



dell'attività da esercitare, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione. Il professionista, ai sensi dell'Art.2335 c.c., custodisce la documentazione fornita dal committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico (salvo diversi accordi con il Committente) e per quello ulteriore previsto dalla legge. Il professionista si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti e informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, avendo cura e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Art. 9 – Obblighi del Committente – Il Committente si impegna a fornire al Professionista la seguente documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico: Esproprio con tutta la documentazione approvata a fine di eseguire la prestazione professionale. Il committente prende atto che la legge prevede termini e scadenze obbligatorie per gli adempimenti connessi alla prestazione professionale. La consegna della documentazione professionale, non sarà oggetto di sollecito da parte del Geometra, che, pertanto, declina ogni responsabilità per la mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta a ritardo, incuria o inerzia da parte del committente. Il Committente si impegna a collaborare con il Professionista ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti ed ai dati necessari per l'espletamento dell'incarico stesso. Il Professionista potrà avvalersi, per le operazioni di rilievo, di campagna e/o di cantiere, di aiutanti e/o di collaboratori di propria fiducia. Il Committente si impegna a comunicare formalmente al Professionista qualsiasi fatto o circostanza o variazione la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all'incarico conferito.



Art. 10 – Clausola risolutiva espressa. - Qualora il ritardo dei pagamenti si protragga per oltre 90 giorni rispetto al termine pattuito, il Professionista Geometra, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha la facoltà di risolvere il presente contratto comunicando al Committente, con lettera raccomandata a/r, la propria volontà di avvalersi della presente clausola con riserva di ulteriori azioni. La risoluzione avrà effetto a decorrere dalla data di avvenuto ricevimento della comunicazione da parte del Committente, presso il domicilio dichiarato nel presente incarico professionale.

Art. 11 – Recesso. - Il Committente può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso, il Committente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso per l'opera già svolta. Il mancato adempimento degli obblighi di cui alla presente scrittura privata costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere deve essere esercitato dal Professionista in modo da non recare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r o mediante altra modalità legalmente riconosciuta, con un preavviso di 30 giorni.

Art. 12 - Polizza assicurativa. - Il Professionista dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. IFL0004942.031706 contratta con la AIG-Europe S.A. rappresentanza generale per l'Italia Via della Chiesa n. 2 20123 MILANO, con massimale di € 500.000,00.

Art. 13 – Controversie - Le parti espressamente pattuiscono che ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di conciliazione. La sede della mediazione sarà presso il Comune di Furci Siculo via Roma 56. Nel caso di esito negativo del tentativo di conciliazione di cui al precedente comma, le parti espressamente pattuiscono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro, per ogni

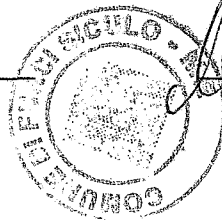
Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located on the right side of the page.

controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, il Foro competente sarà, in via esclusiva, quello di Messina.

Art. 14 - Elezione di domicilio. - Ai fini della presente scrittura privata e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, Il Committente dichiara di eleggere domicilio in Furci Siculo Via Roma n. 56 98023 (ME). Ai fini del presente atto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ed esso collegata il geometra dichiara di eleggere domicilio in S. Alessio Siculo (ME) in Via Sena n.5 C.A.P. 98030.

Art. 16 - Incompatibilità. - Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

IL COMMITTENTE



IL PROFESSIONISTA

