



I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO “MONS.
VENTIMIGLIA” E ISTITUTO S.
BENEDETTO - CATANIA

Codice Fiscale 93068740872
P.zza Giovanni Bovio n. 33 – 95131 Catania Tel.
095.539952 / 539838 Fax - 095.539957
e-mail: o.pia@tiscali.it
PEC: operapiaventimiglia@ecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 31 del Registro Data 20/06/2024	OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Catania, via Roccaromana n. 30 piano 2.
---------------------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 20 del mese di giugno in Catania, nei locali dell'I.P.A.B. “Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto S. Benedetto”, il Commissario Straordinario, Calvaruso Liborio, nominato con D.A. n. 17/Gab del 21/02/2024 _ Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Direttore Segretario Generale Dott. Cesare Maddalena, ha proceduto ad adottare la presente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

Vista la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;

Vista la L.R. n. 22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;

Visto il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;

Vista la L. n. 127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;

Vista La legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IIPPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;

Visto il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art. 10 della legge 08/11/2000 n. 328;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come successivamente modificato ed integrato;

Considerato che la legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 ed il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 non trovano applicazione dell'ordinamento regionale siciliano in quanto la Regione Siciliana, a norma dell'art. 14 lettera m) ha potestà legislativa esclusiva in materia di Opere Pie e che a tutt'oggi il legislatore regionale non ha ancora provveduto all'adozione di una norma di riassetto organico in materia di II.PP.A.B. e che pertanto in Sicilia vige, per quanto compatibile, la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi”;

Vista la L.R. n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, pubblicata sulla GURS n. 56 del 23/12/2005 inerente il sistema dei controlli degli atti deliberativi adottati dalle II.PP.A.B della Sicilia;

Vista la L.R. n. 22 del 16/12/2008 art. 14 - commissari straordinari delle II.PP.A.B;

Considerata la necessità di locare l'immobile sito al piano secondo dello stabile di via Roccaromana n. 30 piano 2 - Catania, al fine di garantire e di salvaguardare l'interesse pubblico dell'Ente;

Ritenuto rispondente alle esigenze dell'Ente espletare procedure ad evidenza pubblica con offerte a rialzo, sulla base dei vigenti parametri dell'Agenzia del Territorio, per l'individuazione di soggetti interessati alla locazione dell'immobile sopra descritto;

Ritenuto pertanto di procedere all'avviso per la manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile censito al N.C.E.U. di Catania fg. 25, part. 935, sub. 5, per l'individuazione di soggetti interessati alla medesima locazione;

Accertata la regolarità, sotto il profilo amministrativo e contabile del presente atto;

Vista la normativa vigente in materia di IIPPAB;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Riconosciuta la legittimità del presente provvedimento;

TUTTO CIO' premesso

DELIBERA

1) Approvare l'avviso per la manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile censito al N.C.E.U. di Catania fg. 25, part. 935, sub. 5, per l'individuazione di soggetti interessati alla medesima locazione;

2) Dare atto che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità legale degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo online dell'Ente ed altresì nella sezione “Amministrazione Trasparente” in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013;

3) Dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, a norma dell'art. 134 comma 4

del TUEL Enti Locali D. Lgs. N. 267/2000;

4) Di autorizzare altresì l'ufficio competente a curare gli adempimenti previsti dalla normativa vigente, mediante la pubblicazione sul sito Web dell'Ente dei relativi dati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Catania, 20/06/2024

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Liborio Calvaruso)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Direttore Segretario Generale, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Catania, lì 20/06/2024

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Cesare Maddalena)

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*