



Comune di Bompietro

Provincia di Palermo

ORIGINALE

Sindaco

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO		
N. : 5	Data di emissione	30/01/2015

OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO, MEDIANTE PULIZIA E RIPARAZIONE, DELLA FUNZIONALITÀ DEGLI SCARICHI FOGNARI DEGLI ALLOGGI POPOLARI DELL'EDIFICIO " B", DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI LUNGO LA VIA ALAIMO MESSINEO, A TUTELA DELL'IGIENE E DELLA SALUTE DEGLI INQUILINI.

IL SINDACO

Premesso che:

- è stato segnalato da alcuni inquilini degli alloggi popolari dell'edificio " B ", di proprietà comunale, siti lungo la via Alaimo – Messineo, l'irregolare funzionamento degli scarichi fognari provenienti dagli alloggi, chiedendo, nel contempo, con il carattere della somma urgenza, l'esecuzione dei necessari lavori per il ripristino del regolare funzionamento dei predetti scarichi, stante l'affioramento di liquami nei servizi delle abitazioni poste al piano terra, con grave pregiudizio per le condizioni igieniche – sanitarie degli occupanti;

- **Atteso** che nel caso in specie ricorrono gli estremi dell'imprevedibilità, della somma urgenza e della indifferibilità, per la tutela dell'igiene e della salute degli occupanti i predetti alloggi popolari, oltre agli immaginabili disagi che da tale situazione nei derivano per gli inquilini, stante l'impossibilità di potere utilizzare i servizi igienici e gli scarichi provenienti dalle abitazioni;

- **Rilevato** che per condurre presto e bene gli interventi di ripristino della funzionalità, e delle condizioni di sicurezza di che trattasi, occorre appoggiarsi quindi ad impresa esterna specializzata e di provata esperienza nel settore, che con proprio personale, idonei e adeguati mezzi e materiali, possa affrontare le necessarie indifferibili lavorazioni e prestazioni d'opera, offrendo altresì affidabilità e garanzia sulla ottima riuscita delle stesse e soprattutto rapidità operativa, avuto riguardo ai pericoli esistenti;

- **Ritenuto** di dovere tutelare gli interessi della pubblica amministrazione da implicazioni di ogni genere;

- **Dato Atto** che in relazione alla natura della prestazione, riguardante la riparazione e la pulizia degli scarichi fognari di un edificio di civile abitazione, avuto riguardo alla definizioni di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, trattasi di intervento di manutenzione ordinaria, ancorché dettato da eventi straordinari e imprevedibili con il carattere della somma urgenza;

- **Visto** Decreto Lg.vo n° 267/2000 e in particolare l'art. 54, comma 2, il quale dispone: *"Il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'Ordinamento Giuridico, provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei Cittadini"*;

- **Visto** l'art. 38 della legge n.142/90 con s.m.i.;
- **Visto** l'art. 32, comma 3, della Legge 23.12.1978 n° 833;
- **Visto** il vigente O.A.R.EE.LL. così come modificato dalla L.R. 48/91;
- Visto il D.Lgs. 163/2006 con s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e in particolare gli articoli 176 e 177;
- Vista la l.r. 12/2011;
- Visto il R.D. 23.05.1924, n. 827 e in particolare l'articolo 41.

ORDINA

alla Ditta **Scelfo Salvatore**, con sede in Bompietro, Via Giachini n.1, partita IVA 00608110821, in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi e di ordine generale ai sensi dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, come da documentazione acquisita agli atti, che all'uopo si è dichiarato disponibile di provvedere a mettere a disposizione di questo Comune, con il carattere della somma urgenza e comunque entro e secondo i tempi e gli orari lavorativi indicati dal competente Ufficio Comunale Settore Tecnico, uomini e mezzi, con l'impiego, fino ad un massimo di tre giorni lavorativi stimati, una squadra tipo composta da numero n. 1 muratore e da numero n. 1 aiuto manovale, al costo giornaliero di 8/h lavorative rispettivamente di €150,00 ed € 100,00 - oltre IVA, per l'esecuzione delle opere di somma urgenza, comprensivi di eventuali materiali occorrenti, per il ripristino della funzionalità degli scarichi fognari provenienti dagli alloggi popolari dell'edificio " B", che saranno contabilizzate e liquidate dal competente Ufficio Tecnico, fino ad un importo presuntivo stimato di euro mille/00 circa, da pagare a consuntivo, in relazione all'esatto ammontare delle prestazioni rese e dietro presentazione delle pezze giustificative per eventuali materiali impiegati.

Gli interventi, necessari, finalizzati anche ad *"evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente"*, **giusto art. 163, comma 2 del D.Lgs. n° 267/2000**, assumono la connotazione della somma urgenza, da condurre secondo le buone regole dell'arte e le vigenti norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, con le indicazioni e le prescrizioni all'uopo impartite dal competente Settore Tecnico Comunale, il quale provvederà a redigere a lavori ultimati, apposito dettagliato consuntivo di spesa.

Sulla scorta di tali consuntivi verrà liquidato alla Ditta esecutrice, il corrispettivo discendente, previo perfezionamento delle obbligazioni giuridiche da porre a carico della medesima e dopo produzione di atti e di fattura in regola fiscalmente relativi alle prestazioni operate a favore di questo Comune, oltre all'accertamento della regolarità contributiva ai fini del DURC nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile.

DA MANDATO

Al Responsabile del Settore Economico Finanziario, coordinandosi con il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico, di provvedere, nei termini di legge, alla relativa copertura finanziaria, operando l'impegno della spesa, non frazionabile, preventivata in circa mille/00 euro, che sarà quantificata e disposta con proprio provvedimento dal competente Ufficio Tecnico Comunale, sul pertinente codice d'intervento 1010503, trattandosi di intervento di manutenzione ordinaria, in relazione alla natura della prestazione, riguardante la riparazione e la pulizia degli scarichi fognari di un edificio di civile abitazione, avuto riguardo alla definizioni di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ancorché dettato da eventi straordinari e imprevedibili con il carattere della somma urgenza.

Bompietro, li 30.01.2015

Il Responsabile del IV Settore Tecnico urbanistico
geom. Carmelo Gulino

Il Sindaco
Di Gangi Luciano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune:

C E R T I F I C A

Che copia della presente determinazione sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Pretorio e all'Albo Online del Comune il _____, primo giorno festivo successivo alla sua adozione e che vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Arianna Napoli)

Affissa all'albo pretorio e all'Albo Online dal _____ .

Il Messo Comunale

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio e all'Albo Online, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO

.

IL SEGRETARIO COMUNALE