

COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

SETTORE LAVORI PUBBLICI- URBANISTICA – EDILIZIA

ELENCO PROCEDIMENTI E TEMPI MEDI DI CONCLUSIONE

Procedimento amministrativo	Riferimenti normativi	Unità Organizzativa Responsabile Istruttoria	Termine medio di conclusione
Accesso atti e documenti amministrativi	<i>L. n. 241/1990, D.P.R. 184/2006 e regolamento comunale</i>	Ufficio che ha formato o detiene atto o documento amministrativo Tel. 070/9270029-228 protocollo@comune.teulada.ca.it	30 giorni (salvo accesso informale)
Conferimento incarichi esterni	<i>art. 7 D.lgs. 165/2001, art. 3, co. 55, L. 244/2007, regolamento comunale uffici e servizi</i>	Responsabile del Servizio Tel. 070/9270029-228 protocollo@comune.teulada.ca.it	60 giorni dall'atto autorizzativo
Stipula contratti di collaborazione esterna	<i>art. 2222 e ss. cod. civ., e regolamento comunale uffici e servizi</i>	Responsabile del Servizio Tel. 070/9270029-228 protocollo@comune.teulada.ca.it	15 giorni dall'atto di conferimento
Verifica pratiche SUAPE	<i>art. 24 e ss. L.R. n. 24/2016 e D.P.R. n. 160/2010</i>	Responsabile del Servizio Tel. 070/9270029-228 Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/927029 – interno 3 protocollo@comune.teulada.ca.it	Termini di legge
Calcolo e restituzione del contributo di costruzione	<i>D.P.R. 380/2001</i>	c.s.	60 giorni
Dichiarazione di inagibilità edifici	<i>D.P.R. 380/2001</i>	c.s.	30 giorni
Ordinanza sospensione lavori	<i>D.P.R. 380/2001</i>	c.s.	5 giorni se <u>accertata d'ufficio</u> 15 giorni dalla segnalazione
Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al Ministero competente	<i>D.P.R. 380/2001</i>	c.s.	30 giorni
Dichiarazioni non veritiere del progettista Comunicazioni al competente ordine professionale	<i>D.P.R. 380/2001</i>	c.s.	30 giorni
Rilascio certificato di destinazione urbanistica	<i>D.P.R. 380/2001</i>	c.s.	30 giorni

Attestazione di avvenuto deposito frazionamenti catastali	<i>D.P.R. 380/2001</i>	Responsabile del Servizio Tel. 070/9270029-228 Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/927029 – interno 3 protocollo@comune.teulada.ca.it	15 giorni
Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	<i>D.P.R. 380/2001</i>	c.s.	30 giorni
Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	<i>D.P.R. 380/2001</i>	c.s.	90 giorni
Demolizione dell'opera abusiva acquisita – Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	c.s.	6 mesi
Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici	<i>L.R. 23/1985</i>	c.s.	6 mesi
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione o di opere in assenza di concessione edilizia o in totale difformità – Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	c.s.	60 giorni
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione o di opere in assenza di concessione edilizia o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	<i>L.R. 23/1985</i>	c.s.	90 giorni
Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	c.s.	120 giorni
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità da concessione edilizia – Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	c.s.	60 giorni
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dalla concessione edilizia – Irrogazione sanzione pecuniaria	<i>L.R. 23/1985</i>	c.s.	90 giorni

Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di concessione edilizia ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	<i>L.R. 23/1985</i>	Responsabile del Servizio Tel. 070/9270029-228 Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/927029 – interno 3 protocollo@comune.teulada.ca.it	60 giorni
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino	<i>L.R. 23/1985</i>	c.s.	6 mesi
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	<i>L.R. 23/1985</i>	c.s.	6 mesi
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	<i>L.R. 23/1985</i>	c.s.	30 giorni dall'inizio lavori
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	<i>L.R. 23/1985</i>	c.s.	180 giorni
Cambi di intestazione di concessione edilizia	<i>L.R. 23/1985</i>	c.s.	30 giorni
Proroga termine di ultimazione lavori	<i>L.R. 23/1985</i>	c.s.	30 giorni
Rimborso cauzione deposito per tagli stradali	<i>Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico – tagli stradali</i>	c.s.	30 giorni
Concessione deroghe al Piano urbanistico comunale	<i>D.P.R. 380/2001</i>	c.s.	90 giorni
Modifica classificazione dei fabbricati posti in zona agricola	<i>D.P.R. 380/2001</i>	c.s.	30 giorni
Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	<i>D.P.R. 380/2001</i>	c.s.	30 giorni
Approvazione piano particolareggiato di iniziativa privata	<i>D.P.R. 380/2001 Art. 28 L. 1150/1942 Art. 21 L.R. 45/1989</i>	c.s.	180 giorni
Approvazione piano di lottizzazione	<i>D.P.R. 380/2001 Art. 28 L. 1150/1942 Art. 21 L.R. 45/1989</i>	c.s.	180 giorni
Variante non sostanziale a piano di lottizzazione approvato	<i>D.P.R. 380/2001 Art. 21 L.R. 45/1989</i>	c.s.	60 giorni

Stipula convenzione di lottizzazione	<i>Art. 28 L. 1150/1942 Art. 21 L.R. 45/1989</i>	Responsabile del Servizio Tel. 070/9270029-228 Ufficio Edilizia Privata Tel. 070/927029 – interno 3 protocollo@comune.teulada.ca.it	60 giorni da approvazione del piano
Presenza in carico opere di urbanizzazione e svincolo polizze e fidejussioni	<i>D.P.R. 380/2001 L. n. 1150/1942 L.R. n. 45/1989</i>	c.s.	Termini stabili in convenzione
Formazione ed approvazione accordi di programma	<i>Art. 28 L.R. 45/1989 Art. 34 D.Lgs. 267/2000 Art. 11 L. n. 241/1990</i>	c.s.	180 giorni
Forniture e servizi mediante sistema CONSIP	<i>(art. 26, L. 488/1999, art. 1, D.L. 95/2012, art. 1, co. 449 L.296/2006, D.Lgs. 50/2016)</i>	Tutti gli uffici protocollo@comune.teulada.ca.it	15 giorni
Forniture e servizi mediante affidamento diretto	<i>(art. 36, co. 1, lett. A D.Lgs. 50/2016)</i>	c.s.	30 giorni
Forniture e servizi mediante procedura negoziata	<i>(art. 36, co. 1, lett. B e art. 63 D.Lgs. 50/2016)</i>	c.s.	60 giorni
Forniture e servizi mediante gara ad evidenza pubblica	<i>(art. 60 e 61 D.Lgs. 50/2016)</i>	c.s.	90 giorni

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO DEGLI UFFICI

Mattino: da Lunedì al Venerdì 10.30 - 13.00

Pomeriggio: Martedì e Giovedì 15.30 - 17.30

RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA – EDILIZIA

Arch. Piero Paolo Medda

tel. 070/9270029-228

e-mail: pieropaolo.medda@comune.teulada.ca.it

protocollo@comune.teulada.ca.it

TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO (ART. 2, COMMI 9-BIS E 9-TER, LEGGE 07.08.1990 N° 241)

Segretario Comunale: dott. Matteo Muntoni

tel. 070/9270029 -230

STRUMENTI DI TUTELA

Autotutela previa richiesta di riesame

Ricorso al Tribunale amministrativo regionale della Sardegna