



COMUNE DI PIMENTEL

Provincia di Cagliari

AREA: Amministrativa
158 /R
Responsabile: dott.ssa Castagna Maria Giovan
DETERMINAZIONE N. 368
in data 11/07/2017

OGGETTO:

L. 431/98. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando e modulistica - ANNO 2017.

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Visto il decreto del sindaco n. 05 del 12.06.2017 con il quale la sottoscritta è stata nominata responsabile dell'Area Amministrativa ;

Visti gli artt. 107 commi 1 – 2 – 3, 109 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 che attribuiscono ai responsabili di servizio la competenza ad assumere gli impegni di spesa;

Visti:

- Il D. Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 11/2011”;
- L'art. 184 del d. Lgs. n. 267/2000 “Liquidazione di spesa”;
- L'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 “Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione delle spese”;

Vista la deliberazione di C.C. n. 31 del 20 Dicembre 2016 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2017 – 2019;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 13 Gennaio 2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione(P.E.G.) 2017;

Vista la L.R. n. 23 del 23/12/2005 “Sistema integrato dei servizi alla persona. Abrogazione della L.R. 4/88. Riordino delle funzioni socio assistenziali”;

Vista la delibera di C.C. n. 30 del 29 Dicembre 2015 con la quale si approvava il programma socio – assistenziale anno 2016;

Vista la deliberazione di C.C. n. 24 del 20 Dicembre 2016 con la quale si approvava e pianificava la quota comunale da destinare ai servizi sociali per l'anno 2017;

Vista la Legge 9 Dicembre 1998, n. 431, art. 11, che ha istituito il “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto;

Visto D.M. LL.PP. dl 07 Giugno 1999 con la quale si sono stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e stabiliti gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titoli;

Vista la deliberazione di G.R. 25/13 del 25.05.2017 con la quale è stato disposto di adottare nel bando 2017 gli stessi criteri del bando 2016 ed è stata fissata al 31 Luglio 2017 la data di scadenza per la presentazione delle istanze comunali;

Vista la determinazione RAS del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 20555/577 del 25.05.2017 è stato approvato il bando per l'annualità 2017;

Visto il documento su menzionato, denominato “Bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione, annualità 2017, di cui alla L. 431/1998, art. 11” che prevede da parte del Comune:

- di avviare le procedure dirette ad individuare, nel rispetto delle modalità ed istruzioni contenute nella direttiva regionale, i soggetti aventi titolo ai benefici in questione per l'annualità 2017;
- di trasmettere l'esito delle procedure, ossia la scheda di rilevazione delle informazioni relative al fabbisogno accertato per l'anno 2017, entro e non oltre il 31.07.2017;

Preso atto che con deliberazione della G.C. n. 32 del 11/07/2017 si è proceduto ad approvare i criteri per l'assegnazione dei contributi per il sostegno alla locazione secondo le direttive presenti nella deliberazione di G.R. 25/13 del 25.05.2017;

Ritenuto di dover approvare e pubblicare il bando e la relativa modulistica per la selezione dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione – anni 2017, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. d) del d. Lgs. 174/2012 convertito in legge n. 213/2012;

DETERMINA

Di approvare il bando e la relativa modulistica per la selezione dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione – anni 2017, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto:

1. che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174.
2. che il trattamento dei dati, avverrà in conformità e nel rispetto del D.Lgs. 196/2003;
3. che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;
4. che, in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n. 190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale;
5. che non sussistono il capo al sottoscritto cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L.n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;
6. che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 e dell'articolo 13, 1° comma della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso;

-giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna .ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

-straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Sottoscrizione

Pimentel, 11/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Castagna Maria Giovanna

Adempimenti ed efficacia del provvedimento

Visto di regolarità contabile attestante la copertura della spesa (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/00).

Pimentel, 18/07/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Eliana Manis

La pubblicazione è stata effettuata all' albo pretorio on_line ai sensi dell' art. 32 comma 1 della Legge 69/2009, sul sito istituzionale dell' ente www.comune.pimentel.ca.it per 15 giorni consecutivi.

Pimentel, 18/07/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Eliana Manis

Copia conforme all'originale

Pimentel, 18/07/2017

IL Responsabile

Castagna Maria Giovanna

Determinazione n. 368 del 11/07/2017



COMUNE DI PIMENTEL

Provincia del Sud Sardegna

Servizio Sociale

BANDO DELL'ANNO 2017 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Indetto ai sensi dell'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, per il contributo al pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

VISTI i seguenti ATTI:

- la deliberazione G.R. n. 25/13 del 25.05.2017 con la quale vengono approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2017;
- la determinazione RAS del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 20555 Rep. N. 577 del 25.05.2017;
- la deliberazione di G.C n. 32 del 11.07.2017 con la quale sono stati approvati i criteri – annualità 2017 – del fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

RENDE NOTO

- che a far data dalla pubblicazione del presente bando e sino al giorno **venerdì 28 Luglio 2017** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione del canone di locazione a valere sulle risorse assegnate al *Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della L. 431/98.
- Possono partecipare a tale bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Pimentel, titolari di contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Pimentel a titolo di abitazione principale o esclusiva, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati;

Art. 1. Destinatari dei contributi.

Destinatari dei contributi sono titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Pimentel e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune di Pimentel deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.
- Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione (decreto Legge 25/06/2008 n. 112 – Capo IV art. 11, convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133).

Non sono ammessi:

1. I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
2. I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
3. Le domande con dichiarazioni ISEE inattendibili, vale a dire negative, pari a Euro zero, ovvero inferiori al canone di locazione annuo pagato;
4. i titolari di contratto di locazione per i quali, a seguito di trasmissione di finanziamento da parte della RAS, risulti l'incidenza del canone sul reddito ISEE è pari o inferiore a €. 50,00 annui.

Art. 2. Requisiti richiesti per ottenere i benefici.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- A. **FASCIA A:** ISEE(indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla di somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.
- B. **FASCIA B:** ISEE(indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Art.3 – Contributo concedibile

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

FASCIA A: L'ammontare del contributo per ciascun residente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a €. 3.098,74;

FASCIA B: L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi: ammontare di contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Art. 4 – Richiesta di partecipazione e documentazione da allegare

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre l'istanza di partecipazione secondo il modulo di domanda predisposto dall'Amministrazione Comunale che è parte integrante e sostanziale del presente bando.

L'istanza di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte a pena di esclusione dal procedimento.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Copia del **contratto di locazione dell'immobile** regolarmente registrato.
2. Copia *ISEE* anno 2017;
3. Copia della **ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione** relativa all'ultimo anno.
4. Copia di un valido documento di identità del richiedente.
5. Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

Art. 5 – Predisposizione degli elenchi dei beneficiari e degli esclusi

L'Amministrazione Comunale procederà alla predisposizione di due elenchi di beneficiari *uno per coloro che rientrano nella fascia A) di reddito e uno per coloro che rientrano nella fascia B) di reddito.*

Peraltro verrà predisposto l'elenco dei richiedenti esclusi per mancanza di uno dei requisiti previsti nel presente bando.

Gli elenchi degli ammessi e degli esclusi verrà approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa.

Art. 6 – Modalità di erogazione del contributo

Il Comune provvede all'erogazione del contributo di cui al precedente art. 3, a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute (in regola con l'imposta di bollo ai sensi del D.L.168/2004), o fotocopie autenticate, di pagamento del canone di

locazione **(che dovranno essere consegnate, improrogabilmente, pena l'esclusione dal contributo, entro i termini che l'amministrazione comunale indicherà)**, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2017.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone (quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato) sul reddito ISEE del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando e tiene conto dei seguenti parametri:

1. **per i concorrenti nella fascia A)** il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del reddito complessivo annuo superiore a due pensioni minime INPS fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di €. 3.098,74
2. **per i concorrenti inseriti nella fascia B)** il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del reddito ISEE complessivo annuo previsto per l'accesso nell'edilizia sovvenzionata fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di €. 2.320,00 annui.

Il contributo verrà liquidato successivamente al trasferimento fondi da parte della regione Sardegna, dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone relative ai mesi maturati.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero importo dei contributi richiesti verrà operata una riduzione proporzionale dei contributivi tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A) e B).

Art. 7 – Termini di presentazione della domanda

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato entro le ore **13.00 del giorno VENERDI' 28 LUGLIO 2017** a pena di esclusione.

Il Responsabile del Area Amministrativa
Castagna Maria Giovanna

**MODELLO DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO
ALLA LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. N° 431 DEL 09.12.1998 –
FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE.
ANNO 2017**

Al signor Sindaco
Comune di Pimentel

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____

residente a Pimentel in Via/Piazza _____ n° _____,

CAP 09020, Prov. CA

recapiti telefonici _____,

n° componenti il nucleo familiare _____,

in qualità di ***titolare del contratto di locazione***

CHIEDE

di poter essere ammesso al bando pubblico indetto dal Comune di Pimentel per l'accesso ai contributi ad integrazione del canone di locazione di cui all'art. 11 della L. n° 431 del 09.12.1998 – Fondo nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – **Annualità 2017.**

Consapevole delle sanzioni penali in cui può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso conoscenza del bando di concorso e di accettarne integralmente il contenuto.

Ai fini dell'ammissione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e delle sanzioni penali in cui può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, fornisce di seguito i dati e le informazioni necessarie all'istruttoria amministrativa:

Dichiara di essere a conoscenza che nessuno dei componenti il nucleo familiare come sopra indicati è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89 in tutto il territorio nazionale.
Dichiara altresì che nessuno dei componenti familiari ha un rapporto di parentela od affinità entro il secondo

Allegati

- FOTOCOPIA DEL PROPRIO DOCUMENTO D'IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ (obbligatorio)
- COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO (obbligatorio)
- COPIA DELLA RICEVUTA DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO (obbligatorio)
- COPIA DEL PROVVEDIMENTO DI SFRATTO (se del caso);
- ISEE anno 2017.
- PER gli EMIGRATI Certificato storico di residenza di 10 anni;

In relazione al D.Lgs 196/03 concernente "La tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" esprimo il mio consenso ed autorizzo al trattamento dei dati e sensibili, per finalità interne al Servizio.

Luogo e Data

Firma del dichiarante
