

COMUNE DI MONTRESTA



# COMUNE DI MONTRESTA

Provincia di Oristano

**Servizio Amministrativo**

**Determinazione del responsabile**

**N° Settoriale 78 del 27/06/2016**

<b>Oggetto:</b>	BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE DI NR. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL COMUNE DI MONTRESTA (OR). IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE COSTI DI PUBBLICAZIONE
-----------------	---

ORIGINALE

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ad assumere il presente atto gestionale, ai sensi del decreto sindacale n. 14 del 05/11/2015 di attribuzione delle funzioni di Responsabile del settore Amministrativo-Finanziario comprendente i Servizi Socio-Culturali

**VISTA** la delibera del consiglio comunale n° 18 del 23.05.2016 di approvazione del bilancio di previsione 2016 - 2018;

### **VISTI:**

- il Regolamento di Contabilità, il quale attribuisce al Responsabile del Settore il potere di impegnare la spesa all'interno del limite dei fondi assegnati;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- il D.lgs 267/00;
- Vista la nota prot. 34798 del 02.09.2009 in atti con la quale la RAS - Ass.to Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale - trasmette a questo Comune l'Accordo di Programma, corredato di schema di crono programma e calendario di spesa, debitamente sottoscritto, e pertanto esecutivo a termini di legge;
- Vista la delibera della Giunta Comunale n.41 del 24/05/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori in argomento, dell'importo complessivo di € 243.738,00;
- Dato Atto che si è provveduto al completamento dei lavori di recupero degli immobili e, pertanto, si rende necessario avviare le procedure finalizzate alla individuazione dei soggetti conduttori degli alloggi;
- L'Accordo di Programma del sottoscritto con la RAS - Ass.to Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale;
- La deliberazione della Giunta Comunale nr n.41 del 24/05/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori relativi al "programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale";

**VISTE** le seguenti norme:

- L.R. 06/04/1989, nr. 13, e successive modificazioni e integrazioni, recante: "Disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- Deliberazione della Giunta Regionale nr. 16/5 del 29/03/2011, recante: "Articolo 11, comma 2, lett. b) ed e) del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1 del D.P.C.M. Del 16/07/2009. Integrazione Delib. G.R. nr. 44/33 del 14/12/2010. Individuazione indirizzi di assegnazione alloggi.";

**IN ESECUZIONE** della Deliberazione della Giunta Comunale nr. 21 in data 22.06.2016, stante la necessità di provvedere all'assegnazione in locazione di nr. 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di MONTRESTA, ed ubicati all'interno del paese;

**DATO ATTO** che gli alloggi da concedere in locazione sono in numero totale di due, e precisamente sono così individuati:

Alloggio	Ubicazione	Descrizione	Superficie Utile Calpestabile
01	Via Roma, 25	<b>Abitazione 1</b> ( foglio 7, mapp. 6441 sub. 6) Appartamento di 4 vani costituiti da: cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e camera singola oltre bagno, disimpegno e 2 ripostigli,	mq. 65,60 residenziale + mq. 8,90 lavanderia e loc. tecnico
02	Via Roma, 25	<b>Abitazione 2</b> ( foglio 7, mapp. 6441 sub. 7) Appartamento di 5 vani costituiti da: ampio soggiorno pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, 2 camere singole oltre bagno e disimpegno	mq. 92,35 residenziale + mq. 8,90 lavanderia e loc. tecnico

**DATO ATTO** che ai sensi di quanto previsto dalla citata deliberazione della Giunta Regionale nr. 16/5 del 29/03/2011 gli assegnatari degli alloggi dovranno essere in possesso dei requisiti previsti per accedere all'edilizia residenziale pubblica ai sensi della Legge Regionale 06/04/1989 nr. 13 e ss.mm.ii., con preferenza per i soggetti indicati al comma 2 dell'art. 11 del Decreto Legge 25/06/2008 nr. 122, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 nr. 133, in particolare:

- nuclei familiari a basso reddito, anche monoparentali o monoreddito;

- giovani coppie a basso reddito;
- anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate;
- studenti fuori sede;
- soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio;
- altri soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 della Legge 0/02/2007 nr. 9;
- immigrati regolari a basso reddito, residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione;

**VISTA** la Legge Regionale 06/04/1989 nr. 13 – Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – come modificata dalle Leggi Regionali nr. 6/1990, 14/1990, 7/2000, 3/2008, 1/2009, 17/2011, 6/2012, 9/2014;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale nr. 9/38 del 10/03/2015 avente ad oggetto: *“Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R. 06/04/1989 nr. 13, art.2 comma 1, lett. f) e ss.mm.ii.”*;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale nr. 21 del 22.06.2016 con la quale:

- si impartisce al sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo Finanziario e Sociale la direttiva di predisporre tutti gli atti occorrenti ad individuare i conduttori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune nell'ambito del programma finanziato dalla Regione Sardegna con l'accordo di programma sottoscritto, con apposita procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei requisiti previsti dalla L.R. 13/1989 e dalla deliberazione della Giunta Regionale nr. 16/5 del 29/03/2011;
- si nomina la commissione interna per la formazione della graduatoria;

**VISTO** il “BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE DI NR. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL COMUNE DI MONTRESTA”, ed i relativi modelli allegati:

- MOD. A – Modulo domanda
- MOD. B - Dichiarazione relativa alla situazione di famiglia e al reddito
- MOD. C - Dichiarazione relativa alle situazioni di coabitazione
- MOD. D - Dichiarazione di matrimonio o di voler contrarre matrimonio
- MOD. E – Scheda di valutazione
- MOD. F – Elenco dei documenti allegati

come predisposti da questo ufficio ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che tale bando, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della L.R. 13/89, verrà pubblicato per almeno 30 giorni all'Albo Pretorio Comunale e per estratto sul B.U.R.A.S.;

**DATO ATTO**, altresì, che a tale bando, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 comma 5 della L.R. 13/89, verrà assicurata la massima pubblicità mediante affissione di manifesti nelle attività commerciali e nei luoghi di ritrovo del paese;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere alla approvazione del bando e alla sua pubblicazione;

### **DETERMINA**

*Per le motivazioni in premessa indicate, qui interamente richiamate,*

**VISTO** il “BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE DI NR. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL COMUNE DI MONTRESTA”, ed i relativi modelli allegati:

- MOD. 1 – Bando di concorso
- MOD. A – Modulo domanda
- MOD. B - Dichiarazione relativa alla situazione di famiglia e al reddito
- MOD. C - Dichiarazione relativa alle situazioni di coabitazione
- MOD. D - Dichiarazione di matrimonio o di voler contrarre matrimonio
- MOD. E – Scheda di valutazione
- MOD. F – Elenco dei documenti allegati

come predisposti da questo ufficio ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** che detto bando:

- venga pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per almeno 30 giorni;
- venga pubblicato per estratto sul B.U.R.A.S.;
- venga pubblicato sul sito internet [www.comune.montresta.or.it](http://www.comune.montresta.or.it) alla sezione trasparenza e nella home page del sito sopraindicato;

- venga assicurata adeguata pubblicità anche mediante affissione di manifesti nelle attività commerciali e nei luoghi di ritrovo del paese;
- di impegnare e contestualmente liquidare le spese inerenti la pubblicazione dell'estratto sul BURAS quantificat ein € 25.26 che trovano copertura al capitolo 1072 del bilancio di previsione 2016-2018,

**DI RENDERE NOTO** che a norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Paola Lai al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al nr. 0785/30003;

**DI DISPORRE** che la presente determinazione venga pubblicata, ai fini della trasparenza amministrativa e della pubblica conoscenza, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio On-line sul sito web istituzionale di questo Comune – accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

Parere favorevole (ai sensi dell' art. 147 bis del D.L.gsn. 267/2000 come modificato dall' art. 3 lettera d del Decreto Legge 10 ottobre 2012 convertito in legge 7 dicembre 2012 n. 213)

Dalla residenza comunale, li 27/06/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.Ssa Maria Paola LAI

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

**APPONE**

Il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa;

**ATTESTA**

La registrazione dell' impegno di spesa, a valere dell' impegno seguente:

Anno	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo
2016	1072	0	D0105	1	PUBBLICAZIONE BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE DI NR. 2 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL COMUNE DI MONTRESTA (OR)	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	25,26

Dalla residenza comunale, li 27.06.2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.Ssa Maria Paola LAI

---

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

01/07/2016