



Comune di
MARRUBIU
Provincia di Oristano

Originale

DETERMINAZIONE

Settore Servizi Sociali

Ufficio Servizi Sociali

Determinazione N. Settore 375

Determinazione N. Generale 918

Data Adozione 11/11/2024

OGGETTO

LEGGE 09.12.1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ANNUALITÀ 2024



Settore Servizi Sociali

Determinazione N. 375 del 11/11/2024

OGGETTO: LEGGE 09.12.1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ANNUALITÀ 2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

VISTO il D. Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni integrative e correttive del decreto 01.07.2020-31.12.2020 sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42." e le modifiche introdotte allo stesso D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e al D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

RICHIAMATI gli artt.107 e 109 del D.Lgs 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento per la disciplina dei controlli interni;
- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Felicina Deplano;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 30/08/2024 si danno indirizzi alla Responsabile dell'Area Politiche Sociali al fine della predisposizione del bando pubblico finalizzato alla formazione di una graduatoria di beneficiari per l'anno 2024, a cui è destinato il contributo ad integrazione del canone di locazione ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11;
- con propria determinazione n. 698/298 S.S. del 03/09/2024 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione Bando e Schema di Domanda per l'assegnazione di contributi. Annualità 2024" è stato approvato il bando per la concessione di contributi per il sostegno alla locazione;

VISTI:

- la Legge n ° 431 del 09.12.1998 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) con la quale è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico;

- il Decreto Ministeriale LL.PP. del 7.06.1999, che definisce i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024 avente ad oggetto: “ Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11..” con la quale si è approvato l'allegato: “Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi” e si dà mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l'anno 2024, allo stanziamento regionale di euro 10.000.000;

VISTA la determinazione n. 1731 del 01/08/2024 del Direttore del Servizio Edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio avente ad oggetto: “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno”, con la quale si approva un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni e consentire così l'accesso ai contributi di cui al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

ATTESO che:

- con nota del Direttore del Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio della R.A.S. - Assessorato dei LL.PP., prot. N. 39190 del 23 Settembre 2024, si forniscono chiarimenti in merito al Bando regionale permanente per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione e si chiede ai Comuni di prevedere nei propri bandi le **opportune rettifiche ed eventuale riapertura dei termini**;
- con propria determinazione n. 339 del 15/10/2024 si è provveduto alla rettifica del bando, nel quale si specifica che l'ambito di applicazione è relativo a tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e di conseguenza si è proceduto alla riapertura dei termini del bando così modificato, con scadenza al giorno **08 novembre 2024**;

RITENUTO necessario provvedere, sulla base delle indicazioni della Regione Sardegna e degli atti sopracitati ad attivare il procedimento ad evidenza pubblica, finalizzato alla formazione di apposita graduatoria degli aventi diritto e determinare il fabbisogno comunale accertato per l'anno 2024, da trasmettere alla R.A.S. **entro il 30 novembre 2024**;

VERIFICATO che entro la data prevista di scadenza **08 novembre 2024** sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 37 domande e a seguito dell'esame delle stesse è stata stilata una graduatoria provvisoria degli ammessi, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 05/04/2024 è stato approvato il “Documento Unico Di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026 (Art. 170, Comma 1, Del D.Lgs. 267/2000)”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 08/04/2024 è stato approvato il “Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 (Art. 11 D.Lgs. N. 118/2011)”;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità aggiornato con delibera del C.C. n. 5 del 23/02/2022;
- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto del 2000 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;
- l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127, “Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo”;

- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 17/01/2013 e modificato con deliberazione C.C. n. 62 del 15/10/2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione annualità 2024/2026 – sottosezione PIAO - approvato con deliberazione G.C. n. 9 del 30/01/2024;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Marrubiu, approvato con deliberazione G.C. n. 172 del 18/12/2023;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 01.06.2000;
- il Decreto del Sindaco n. 10 del 01/07/2024, relativo alla nomina della Responsabile del Settore Politiche Sociali;

RITENUTO di approvare la graduatoria provvisoria ai fini dell'assegnazione di contributi integrativi al canone di locazione per l'anno 2024, secondo l'allegato prospetto "A", per fare parte integrante e sostanziale del presente atto, graduatoria che si considererà definitiva in assenza di ricorsi;

DETERMINA

La narrativa è parte integrante del presente atto e si intende interamente richiamato;

DI APPROVARE la graduatoria provvisoria di cui al Bando approvato con propria determinazione n. 698/298 S.S. del 03/09/2024 e rettificato con propria determinazione n. 339 del 15/10/2024 ai fini dell'erogazione dei contributi integrativi al canone di locazione per l'anno 2024, secondo l'allegato prospetto "A", per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che:

- i criteri per la fruizione dei contributi sono quelli individuati e stabiliti nell'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024 e successive modifiche e nella deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 30/08/2024;
- **la graduatoria si considererà definitiva in assenza di ricorsi;**
- la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, in quanto trattasi di atto di approvazione e pubblicazione della graduatoria in parola;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della graduatoria provvisoria di cui alla legge n.431/98 art. 11 Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2024, all'albo pretorio, nella pagina dedicata e nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente;

Il presente atto è conforme all'esito favorevole dell'istruttoria.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sig.ra Coccodi Patrizia

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dr.ssa Felicina Deplano



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2024 / 971**

Settore Proponente: **Settore Servizi Sociali**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **LEGGE 09.12.1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ANNUALITÀ 2024**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/11/2024

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Deplano Felicina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate