



Comune di Maracalagonis

Città Metropolitana di Cagliari

Il Revisore Unico

Parere n°13 del 19 dicembre 2019

L'anno 2019, il giorno 19 del mese di dicembre, il sottoscritto Aldo Cadau, Revisore dei Conti del Comune di Maracalagonis (CA), nominato per il triennio 2019/2021 con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 09 luglio 2019, si è riunito ai sensi dell'art. 234 e ss del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Revisore procede all'esame della proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n.75 del 11/12/2019 avente ad oggetto: **“Imposta Unica Comunale - IUC. Approvazione delle aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2020”**.

Il Revisore Unico presa visione:

- della documentazione inerente la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di cui sopra e dei relativi allegati necessari alla predisposizione del presente parere;

Premesso che:

- la legge n. 147 del 27.12.2014 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1 gennaio 2014;

- la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:
 - l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
 - la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
 - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;
- la legge 28 dicembre 2015, n. 208, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento alla TASI, ha previsto l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9 e la riduzione del 25% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Preso atto che:

- se il bilancio preventivo 2020/2022 verrà approvato prima della manovra economica non si potrà tenere conto di numerose novità attualmente previste dal DDL Legge di Bilancio 2020, che impattano in modo importante su bilanci comunali;
- l'art. 95 del DDL prevede l'unificazione IMU-TASI e la possibilità di confermare, sotto forma di maggiorazione dell'aliquota della nuova IMU, la maggiorazione TASI nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019;
- IMU e TASI sarebbero pertanto, sostituiti da una "nuova IMU", costituita dall'accorpamento dei due tributi, con una propria disciplina, ricalcante sostanzialmente la normativa IMU. La bozza del DDL summenzionato prevederebbe per l'anno d'imposta 2020, in deroga all'obbligo di allegare al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni dei tributi locali e di deliberare le aliquote dei tributi locali e i relativi regolamenti enti la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, la possibilità di deliberare aliquote e regolamento della nuova imposta entro il 30 giugno 2020, con efficacia dal 1° gennaio dell'anno 2020;
- nelle more del varo della Legge di Bilancio 2020 gli Enti dovranno approvare le deliberazioni tributarie secondo la normativa vigente.

Considerato che:

- l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali"
- l'Ente, per l'anno d'imposta 2019, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 07/03/2019, ha confermato le aliquote disposte con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 28/08/2014;
- l'Ente intende confermare, le aliquote dell'anno 2019 ai fini del pagamento della TASI per l'anno 2020, nel rispetto dei limiti fissati dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013 e dell'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015;
- l'Ente ha quantificato in euro 144.000,00 i costi dei servizi indivisibili alla cui copertura è finalizzato il gettito della TASI, di cui si riportano le risultanze finali stimate:

Illuminazione pubblica	€. 84.000,00
Ambiente e verde pubblico	€. 45.000,00
Viabilità	€. 15.000,00
TOTALE	€. 144.000,00

Visti:

- la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale
- i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;

- il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che disciplina altresì il tributo sui servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 30-04-2016, immediatamente eseguibile e ss.mm;
- la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze n. 2/DF del 29 luglio 2014, con la quale sono state fornite indicazioni circa l'applicazione della clausola di salvaguardia delle aliquote IMU-TASI;
- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 11-12-2019, relativa alla fissazione delle aliquote IMU per l'anno di imposta in corso, ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'articolo 42, comma 1, lettera f);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Esprime

Per quanto sopra esposto **parere favorevole** in merito alla proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 11/12/2019 avente ad oggetto: **“Imposta Unica Comunale - IUC. Approvazione delle aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2020”**.

Del presente atto per opportuna conoscenza viene rilasciata copia all'Ente

Il Revisore Unico

f.to dott. Aldo Cadau