



Comune di Maracalagonis

Città Metropolitana di Cagliari

Il Revisore Unico

Parere n°12 del 19 dicembre 2019

L'anno 2019, il giorno 19 del mese di dicembre, il sottoscritto Aldo Cadau, Revisore dei Conti del Comune di Maracalagonis (CA), nominato per il triennio 2019/2021 con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 09 luglio 2019, si è riunito ai sensi dell'art. 234 e ss del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Revisore procede all'esame della proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n.74 del 11/12/2019 avente ad oggetto: **“Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Approvazione aliquote (e detrazioni d'imposta) IMU per l'anno 2020”**.

Il Revisore Unico presa visione:

- della documentazione inerente la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di cui sopra e dei relativi allegati necessari alla predisposizione del presente parere;

Premesso che:

- la legge n. 147 del 27.12.2014 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1 gennaio 2014;

- l'Imposta Unica Comunale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);
- dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:
 - allo Stato, tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base;
 - ai Comuni, tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote.

Preso atto che:

- se il bilancio preventivo 2020/2022 verrà approvato prima della manovra economica non si potrà tenere conto di numerose novità attualmente previste dal DDL Legge di Bilancio 2020, che impattano in modo importante su bilanci comunali;
- l'art. 95 del DDL prevede l'unificazione IMU-TASI e la possibilità di confermare, sotto forma di maggiorazione dell'aliquota della nuova IMU, la maggiorazione TASI nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019;
- IMU e TASI sarebbero pertanto, sostituiti da una "nuova IMU", costituita dall'accorpamento dei due tributi, con una propria disciplina, ricalcante sostanzialmente la normativa IMU. La bozza del DDL summenzionato prevederebbe per l'anno d'imposta 2020, in deroga all'obbligo di allegare al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni dei tributi locali e di deliberare le aliquote dei tributi locali e i relativi regolamenti enti la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, la possibilità di deliberare aliquote e regolamento della nuova imposta entro il 30 giugno 2020, con efficacia dal 1° gennaio dell'anno 2020;
- nelle more del varo della Legge di Bilancio 2020 gli Enti dovranno approvare le deliberazioni tributarie secondo la normativa vigente.

Considerato che:

- l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali"

- l'Ente, per l'anno d'imposta 2019, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 07/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, ha confermato le aliquote disposte con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 01/09/2014, non avvalendosi della facoltà di maggiorare l'aliquota IMU fino ad un massimo dello 0,8% consentito dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013;
- l'Ente intende confermare, per l'anno 2020, le aliquote dell'imposta municipale propria stabilite nell'anno 2019.

Visti:

- la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale
- i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità giuridico amministrativa della presente deliberazione;
- il regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 17 in data 21-02-2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.
- il Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), che disciplina altresì l'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 30-04-2016, esecutiva ai sensi di legge e ss.mm..

Esprime

Per quanto sopra esposto **parere favorevole** in merito alla proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 11/12/2019 avente ad oggetto: **“Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Approvazione aliquote (e detrazioni d’imposta) IMU per l’anno 2020”**.

Del presente atto per opportuna conoscenza viene rilasciata copia all’Ente.

Il Revisore Unico

f.to dott. Aldo Cadau

A circular official stamp of the Comune di Speria, with the text "COMUNE DI SPERIA" and "UFFICIO DEL REVISORE UNICO" visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.