



COMUNE DI MARACALAGONIS

Settore **Politiche Sociali**

Responsabile: **dott.ssa Podda Ignazia**

DETERMINAZIONE N. **857**

in data **13/08/2021**

OGGETTO:

FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L.431/1998, ART. 11, RISORSE STATALI INTEGRATIVE ANNUALITA' 2020 – PERIODO DA MAGGIO A DICEMBRE - APPROVAZIONE ELENCHI DEFINITIVI AMMESSI E NON AMMESSI E IMPEGNO DI SPESA PER N. 74 BENEFICIARI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, sottopone all'approvazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 6 del 01/04/2021 con il quale la responsabilità del Settore Politiche Sociali è stata attribuita alla Dr.ssa Ignazia Podda;

DATO ATTO che l'istruttoria è stata assegnata all'Istruttore amministrativo contabile Luana Urru;

DATO ATTO che conformemente a quanto stabilito negli artt. 4 e 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. è stato individuato quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Ignazia Podda Responsabile del Servizio;

RICHIAMATE:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/02/2021, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021/2023;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26/02/2021, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 4/06/2021 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 e del Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano della Performance annualità 2021";
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15/05/2020 di modifica degli articoli 7 e 8 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Struttura e Organizzazione dotazione organica) e dell'appendice All. B) Sistema di Misurazione e Valutazione delle Performance;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2021 avente ad oggetto: "Riorganizzazione struttura organizzativa dell'Ente" con la quale sono stati approvati l'organigramma ed il Funzionigramma dell'Ente e dai quali emerge che l'Ente è strutturato in 5 SETTORI tra cui il II SETTORE delle Politiche Sociali;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all.4/2);
- Il D.Lgs. n. 165/2001;
- Lo Statuto comunale;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con la finalità di erogare contributi a sostegno delle esigenze dei nuclei familiari a minor reddito e più accentuato disagio sociale;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 avente ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n 20/1 del 17.4.2020 "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Stanziamento regionale di €. 5.000.000. Annualità 2020. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo11".

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n 27/23 del 28.05.2020 “Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse statali annualità 2020. Euro 1.459.914,51. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo11”.

VISTA la determinazione SER (Servizio Edilizia Residenziale della RAS) n. 11278/593 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il bando regionale relativo all’attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato al sostegno alla locazione;

VISTA la determinazione SER n. 24297/1432 del 01/09/2020 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva e assunto l’impegno di spesa delle risorse del Fondo per le mensilità di gennaio – aprile 2020;

VISTA la determinazione n. 24728/1453 del 04/09/2020 con la quale sono state liquidate le risorse del Fondo per l’annualità 2020 mesi gennaio - aprile;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 343 del 12 agosto 2020, pubblicato sulla GU n. 247 del 6-10-2020, con il quale lo Stato ha attribuito alla Regione Sardegna, per l’annualità 2020, le risorse integrative pari a € 3.406.467,18;

VISTA la DGR n. 56/44 del 13.11.2020 con la quale, tra le altre cose, è stato ripartito lo stanziamento statale integrativo, annualità 2020, del Fondo di cui all’articolo11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, pari a euro 3.406.467,18, a favore dei Comuni della Sardegna destinando lo stesso ai beneficiari del bando di cui alla D.G.R. n. 20/1 del 17/4/2020 per le mensilità da maggio a dicembre 2020 e/o a copertura del fabbisogno non soddisfatto;

VISTA la determinazione SER n. 35440/2402 del 02/12/2020 con la quale sono state ripartite le risorse statali integrative (€ 3.406.467,18) in favore dei Comuni attribuendo al Comune di Maracalagonis l’importo di €. 30.797,77;

PRESO ATTO dei criteri stabiliti con i suddetti atti:

1. Si procederà alla predisposizione di due elenchi: uno per coloro che rientrano nella fascia A), uno per coloro che rientrano nella fascia B);
2. La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali riferiti al nucleo familiare del richiedente:
 - ✓ **FASCIA A)** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26) rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L’ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l’incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.
 - ✓ **FASCIA B)** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L’ammontare del contributo non potrà essere superiore a € 2.320,00.
3. Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse risultare insufficiente a coprire l’intero fabbisogno comunale rilevato si procederà a una riduzione proporzionale in percentuale sull’entità dei contributi spettanti a tutti i richiedenti ammessi e inseriti nelle fasce A) e B).
4. **FASCIA C)** - E’ stata prevista la possibilità di accesso ai contributi anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a €. 35.000, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell’emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all’analogo periodo dell’anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
5. E’ stato disposto che i contributi concessi ai sensi del predetto decreto non sono cumulabili con la

quota del “Reddito di Cittadinanza” destinata all’affitto, di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i;

PRESO ATTO altresì che gli atti suddetti prevedono inoltre che i Comuni possano destinare le risorse assegnate, unitamente alle economie in proprio possesso, per il sostegno alla locazione nell’annualità 2020, valutando se:

- a) Predisporre un nuovo bando;
- b) Destinare le risorse ai beneficiari del bando di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17/04/2020 per le mensilità maggio – dicembre e/o a copertura del fabbisogno non soddisfatto;

TENUTO CONTO che i Comuni nel verificare l’ammissibilità dei beneficiari, dovranno attenersi ai criteri riportati nella D.G.R. n. 20/1 del 17/04/2020 integrandoli con le disposizioni del D.M. n. 343 del 12 agosto 2020 (pubblicato sulla G.U. n. 247 del 1.10.2020);

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale n. 147 del 7/12/2020 con la quale sono state impartite apposite direttive in merito alla destinazione delle suddette risorse;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 246 del 5/03/2021, esecutiva, con cui è stato approvato il Bando Pubblico per l’erogazione dei contributi di cui all’art. 11 della Legge n. 431/98, finalizzati ad integrare i canoni di locazione per l’annualità 2020, periodo da maggio a dicembre, con i relativi allegati, ed è stata disposta la pubblicazione dello stesso all’Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell’Ente;

DATO ATTO che il Bando in oggetto è rimasto in pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente e sul Sito Istituzionale fino al 31/03/2021;

CONSIDERATO che entro la data di scadenza per la presentazione delle istanze di contributo, fissata nella suddetta Determinazione nel giorno 31/03/2021, sono state presentate n. 84 istanze, mentre oltre detti termini è pervenuta n. 1 istanza, per un totale di n. 85 istanze;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 804 del 30/07/2021, esecutiva, con la quale sono stati approvati gli **elenchi provvisori** degli ammessi alla Fascia “A”, aventi diritto al contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, L. 431/98, e l’elenco provvisorio dei non ammessi, per l’annualità 2020 periodo maggio-dicembre, disponendo contestualmente la pubblicazione degli elenchi stessi all’Albo Pretorio e nel Sito Istituzionale dell’Ente, nonché nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell’Ente nell’apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici – criteri e modalità*, per la presentazione di eventuali ricorsi o osservazioni da parte degli interessati, entro la data del 5 agosto 2021, rinviata successivamente all’11 agosto 2021;

PRESO ATTO che dagli elenchi di cui sopra risulta che:

- n. 73 sono gli aventi diritto inclusi nella fascia “A”
- n. // sono gli aventi diritto inclusi nella fascia “B”
- n. // sono gli aventi diritto inclusi nella fascia “C”;
- n. 12 sono le istanze non ammesse;

DATO ATTO che entro il termine utile per la presentazione di osservazione avverso gli elenchi provvisori:

- è stata presentata n. 1 istanza di riesame che a seguito di istruttoria è risultata meritevole di accoglimento;
- è stata riesaminata d’ufficio n.1 istanza non ammessa poiché, per mero errore materiale, non risultava l’ISEE in corso di validità, risultato invece presente ad un controllo successivo;
- degli utenti ammessi con riserva, solo un utente non ha presentato le necessarie integrazioni documentali pertanto non è stata ammessa al beneficio mentre tutti gli altri hanno presentato integrazione documentale ritenuta valida ed è stata pertanto sciolta la riserva;

DATO ATTO altresì che le cause di non ammissione al beneficio sono debitamente motivate;

RITENUTO opportuno approvare l'**elenco definitivo** dei beneficiari ammessi alla fascia "A" nonché l'elenco dei non ammessi, rilevando:

- **n. 74 aventi diritto nella fascia "A",**
- **n. // aventi diritto inclusi nella fascia "B"**
- **n. // aventi diritto inclusi nella fascia "C";**
- **n. 11 non ammessi al beneficio;**

DATO atto che gli elenchi definitivi verranno pubblicati all'Albo Pretorio e nel Sito Istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nell'apposita area *Sovvenzioni, contributi sussidi e vantaggi economici – criteri e modalità;*

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 1468 del 16/12/2020, con la quale è stata accertata la somma di € **30.797,77** sul cap. 230.1 "F.do Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2020";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 30/07/2021 avente ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 D. Lgs 267/2000" con la quale è stato applicato al bilancio una quota di avanzo di amministrazione vincolato pari a € **2.204,25** relativo a somme del F.do Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione non utilizzate negli anni precedenti e pertanto costituenti economie disponibili per i contributi ad integrazione dei canoni di cui alla presente determinazione;

CONSIDERATO CHE i fondi di cui sopra ammontanti complessivamente a €. 33.002,02 risultano disponibili sul capitolo 1621.1.2021, del bilancio di previsione esercizio corrente;

DATO ATTO che rispetto al fabbisogno rilevato dal Comune di Maracalagonis la Regione ha finanziato una somma inferiore in favore degli utenti aventi diritto, e che pertanto è stato necessario applicare una riduzione percentuale in proporzione al contributo effettivamente assegnato dalla Regione Sardegna e a disposizione dell'Ente quantificando il contributo spettante;

RITENUTO di dover procedere ad impegnare le somme spettanti in favore di n. 74 beneficiari risultanti ammessi al contributo, così come dettagliati negli allegati prospetti sotto la lettera E) e F), al fine di poter erogare il contributo ad integrazione dei canoni d'affitto per l'anno 2020 periodo maggio – dicembre di cui al F.do nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Fondi Ras;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che, contestualmente alla data di adozione del presente atto, si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013 dando atto che per ragioni connesse alla tutela della riservatezza dei beneficiari si procederà alla pubblicazione dell'allegato F), mentre non si procederà con la pubblicazione dell'allegato E);

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE

DI ASSUMERE le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Settore;

DI APPROVARE gli elenchi definitivi degli ammessi alla Fascia “A”, aventi diritto al contributo di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione L. 431/98, e l’elenco definitivo dei non ammessi al beneficio – Annualità 2020 – maggio-dicembre, contrassegnati rispettivamente sotto le lettere A), B), C), D) che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI IMPEGNARE la somma di € 33.001,34 in favore dei n. 74 beneficiari ammessi al contributo descritti negli allegati prospetti contrassegnati sotto le lettere “E” e “F”, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo ai contributi sui canoni di locazione, per l’anno 2020 periodo maggio – dicembre, di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 (Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione), ai sensi dell’articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, dando atto che sul capitolo 1621.1.2021 esiste idonea disponibilità e che il finanziamento è pari a €. 33.002,02 (€. 30.797,77 contributo ordinario assegnato + €. 2.204,25 economie contributi anni precedenti):

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	1621.1	Descrizione	RIPARTIZ.NE F.DO NAZ.LE PER IL SOST. ACCESSO ALLE ABITAZ.NI IN LOCAZIONE - FONDI RAS		
Intervento	5	Miss/Progr.	1.5	PdC finanziario	U.1.04.02.05.999
Centro di costo	0	Compet. Econ.	2020	Spesa non ricorr.	NO
SIOPE	1583	CIG		CUP	
Creditore	N. 74 BENEFICIARI L. 431/98 (vedasi allegato prospetto)				
Causale	IMPEGNO CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2020 –PERIODO MAGGIO – DICEMBRE				
Modalità finan.	FONDI RAS				
Imp./Pren. n.	Imp.	Importo	€ 33.001,34	Frazionabile in 12	NO

DI ATTESTARE che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013 dando atto che per ragioni connesse alla tutela della riservatezza dei beneficiari si procederà alla pubblicazione dell’allegato F), mentre non si procederà con la pubblicazione dell’allegato E);

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Economico-Finanziario, Risorse Umane e Amministrazione Generale, per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- E’ esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, Risorse Umane e Amministrazione Generale;
- Va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso il Settore Economico-Finanziario, Risorse Umane e Amministrazione Generale
- Viene trasmessa all’Albo Pretorio on line dell’Ente ai fini della pubblicità e trasparenza.

DI RENDERE DISPONIBILE il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell’Ente, ai sensi dell’art. 53 del Regolamento sull’Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 22/05/2019.

Allegati:

- *Elenco Definitivo Ammessi (All. A);*
- *Elenco Definitivo Ammessi_Omissis(All. B)*
- *Elenco Definitivo Non ammessi (All. C);*
- *Elenco Definitivo Non ammessi_Omissis (All. D);*
- *Elenco per impegno di spesa (All. E);*
- *Elenco per impegno di spesa Omissis (All. F)*

L'istruttore amministrativo contabile
Dott.ssa Luana Urru

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Ignazia Podda

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ESAMINATO il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta di determinazione facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

DI DICHIARARE l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

DI ATTESTARE la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Ignazia Podda

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs 82/2005)