



## COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Politiche Sociali

### **BANDO PUBBLICO**

**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 09.12.1998, N. 431, ARTICOLO 11- ANNUALITA' 2020 – MENSILITA' MAGGIO – DICEMBRE – SCADENZA PRESENTAZIONE ISTANZE 31 MARZO 2021**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### VISTI:

L'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;  
Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;  
Il DM n. 343 del 12 agosto 2020;  
La Deliberazione della Giunta regionale n. 20/1 del 17/04/2020;  
La Deliberazione della Giunta regionale n. 27/23 del 28/05/2020;  
La Deliberazione della Giunta regionale n. 56/44 del 13/11/2020;  
La Deliberazione della Giunta comunale n. 147 DEL 7/12/2020;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Settore Sociale, n. 246 del 05/03/2021;

### RENDE NOTO

Che è indetto un Bando pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per **l'anno 2020 -periodo 01/05/2020 – 31/12/2020**.

I cittadini, in possesso dei requisiti sottoelencati, possono presentare istanza per avere accesso ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione, a valere sulle risorse assegnate dal *Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della L. 431/'98, utilizzando la modulistica predisposta dal Comune, entro e non oltre il termine del **31 MARZO 2021**.

L'erogazione dei contributi ai soggetti interessati avverrà ***nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali risorse siano divenute contabilmente disponibili***, nel rispetto delle finalità e delle modalità indicate nel presente bando.

### ART. 1 DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

I destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di Maracalagonis, titolari di contratti regolarmente registrati di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Maracalagonis e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Inoltre, anche per l'anno in corso sono considerati destinatari dei contributi, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

## ART. 2 REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda di accesso ai contributi i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Bando, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Cittadinanza** italiana o cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea.
2. I **cittadini di altri Stati (extracomunitari)** sono ammessi a condizione che siano in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
3. **Residenza anagrafica nel Comune di Maracalagonis.**

Il requisito della residenza deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo stesso.

4. **Titolarità di un regolare contratto di locazione, esclusivamente ad uso abitativo, di unità immobiliare di proprietà privata**, (escluse le categorie catastali A1, A8, A9) corrispondente alla propria residenza anagrafica, ubicata nel comune di Maracalagonis e adibita ad abitazione principale o esclusiva, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate(ex art. 2, comma 1 della Legge 431/1998) o depositato per la registrazione ed in regola con le registrazioni annuali o assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata.

**La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda.**

**La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.**

**Titolarità contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente**, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

**Sia il richiedente che i componenti il nucleo familiare non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;**

**Il contratto non deve essere stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.**

**Il titolare del contratto deve essere in regola con il pagamento del canone di locazione.**

5. **Requisiti di carattere economico:**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) **Fascia A)** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

- b) **Fascia B)** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

- c) **Fascia C)** *In ragione dell'emergenza Covid-19, la D.G.R. 56/44 del 13/11/2020 ha previsto l'accesso alla misura anche ai soggetti in possesso di un ISEE non superiore ai € 35.000,00, i quali dovranno autocertificare una perdita sul proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo/maggio 2020 rispetto all'analogo periodo riferito al 2019.*

**Il contributo concesso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del "Reddito di cittadinanza".**

**ART. 3 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno compilare e presentare la **DOMANDA ONLINE** inserendo i dati negli appositi campi della piattaforma, raggiungibile in qualsiasi momento cliccando il link presente sul sito internet istituzionale del Comune.

**Non sono prese in considerazione le domande presentate con altre modalità.**

**Il possesso dei requisiti sarà dichiarato dal cittadino tramite autocertificazione ai sensi del DPR n. 445 del 28/12/2000 che costituisce attestazione di veridicità delle dichiarazioni contenute.**

**All'istanza di partecipazione dovranno essere comunque obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:**

1. Copia di documento d'identità, in corso di validità;
2. Per i cittadini extracomunitari regolare titolo di soggiorno;
3. Copia contratto di locazione regolarmente registrato;
4. Autocertificazione riduzione reddito IRPEF oltre il 20% (nel caso di ISEE entro i €. 35.000,00);
5. Ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2020 – **mesi da maggio a dicembre** con l'indicazione del nominativo e firma leggibile del locatore, nominativo del conduttore, importo del canone, causale periodo a cui il canone si riferisce;
6. Copia ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno in corso (F23) o copia di adesione al Decreto Legislativo 23/2011 art. 3 "*cedolare secca*";
7. Fotocopia codice fiscale;

Le domande di partecipazione, dovranno essere presentate al Comune, **a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno 31 MARZO 2021**

**ART. 4 MOTIVI DI ESCLUSIONE**

**Sono esclusi dai benefici di cui al presente bando:**

- a) coloro che abbiano in essere un **contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;**
- b) coloro che risultino **titolari, essi stessi o uno dei componenti del proprio nucleo familiare di: diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.**
- c) coloro che risultino **titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie A1 (abitazioni di tipo signorile); A8 (ville); A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);**
- d) coloro che **hanno beneficiato, per le stesse mensilità alle quali si riferisce il contributo, della quota del Reddito di Cittadinanza destinata all'affitto;**

**Saranno escluse inoltre le istanze pervenute mediante modalità diverse da quelle indicate nel presente bando.**

**ART. 5 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEGLI ELENCHI DEGLI AMMESSI**

Il Settore Politiche Sociali procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza, la regolarità nonché il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare.

Procederà alla predisposizione degli elenchi: rispettivamente per coloro che rientrano nella Fascia A, fascia B e Fascia C.

Gli elenchi così determinati, saranno approvati con Determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali, e verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune per 10 giorni consecutivi entro i quali si potranno presentare eventuali ricorsi e osservazioni mediante apposita istanza che deve essere inoltrata al Responsabile del Settore. A seguito della scadenza dei termini per la presentazione dei ricorsi e dopo avere esaminato i ricorsi pervenuti tassativamente entro i termini stabiliti, saranno redatti gli elenchi definitivi e pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Maracalagonis ( [www.comune.maracalagonis.ca.it](http://www.comune.maracalagonis.ca.it) ).  
Gli elenchi hanno validità per il periodo MAGGIO – DICEMBRE 2020.

#### ART. 6 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Al fine di individuare i beneficiari dei contributi e ai fini della rilevazione del fabbisogno comunale delle risorse finanziarie, il Comune procede all'applicazione dei criteri individuati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 56/44 del 13/11/2020.

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. DEL 07.06.1999 i Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati al precedente art. 2.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

Fascia A:

ISEE del nucleo familiare: € 10.000,00

Canone annuo effettivo: € 3.600,00

Canone sopportabile: € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo: € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00.

Fascia B

ISEE del nucleo familiare: € 14.000,00

Canone annuo effettivo: € 5.880,00

Canone sopportabile: € 14.000,00 x 24% = € 3.360,00

Ammontare massimo del contributo: € 5.880,00 - € 3.360,00 = € 2.520,00.

#### ART. 7 MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi si riferiscono al periodo **1 maggio 2020 – 31 dicembre 2020**, pertanto il contributo annuo determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni della fascia A, B e C sarà calibrato al numero di mensilità finanziabili ed in relazione al numero di mensilità contrattuali relative all'anno 2020. Per il calcolo dei mesi si terrà conto delle frazioni di mese superiori a 15 giorni.

**I contributi saranno erogati solo ed esclusivamente a seguito dell'assegnazione da parte dell'Assessorato Regionale competente dei fondi necessari e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili.**

Non si procede alla liquidazione nel caso di decesso del beneficiario in un nucleo mono personale.

Nel caso in cui la Regione assegni un fondo inferiore al fabbisogno rilevato, il Comune procederà applicando **le riduzioni mediante ripartizione del fondo proporzionalmente tra gli aventi diritto.**

I soggetti risultati ammessi negli elenchi dei beneficiari definitivi **DOVRANNO conservare le ricevute originali di pagamento del canone**, debitamente compilate (nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente, dicitura "pagato"), riferite al periodo del presente bando maggio-dicembre 2020 e alle quali deve essere applicata la marca da bollo da € 2,00.

**Le ricevute originali dovranno essere esibite a richiesta del Comune a seguito dei controlli che saranno effettuati successivamente all'erogazione del contributo.**

**I CONTRIBUTI VERRANNO EROGATI SOLO ED ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE BONIFICO BANCARIO O POSTALE**

## **ART. 8 DICHIARAZIONI, CONTROLLI E SANZIONI**

L'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell'accesso alle provvidenze del presente bando.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

## **Art. 9 INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Il Comune Maracalagonis, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

## **ART. 10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

Il Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Servizio Dott.ssa Ignazia Podda che potrà essere contattata al seguente indirizzo di posta elettronica

[ignazia.podda@comune.maracalagonis.ca.it](mailto:ignazia.podda@comune.maracalagonis.ca.it)

## **ART. 11 INFORMAZIONI**

Eventuali chiarimenti e informazioni o assistenza per la compilazione della domanda potranno essere richiesti esclusivamente tramite telefono ai numeri 0707850234 - 0707850223 e tramite e-mail al seguente indirizzo: [luana.urrù@comune.maracalagonis.ca.it](mailto:luana.urrù@comune.maracalagonis.ca.it)

E' necessario che venga indicato un numero telefonico affinché l'ufficio politiche sociali possa comunicare con l'utente.

## **ART. 12 PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà pubblicato unitamente al modello di domanda, all'Albo Pretorio **del Comune di Maracalagonis** e nella home page del sito istituzionale nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente".

### **ART. 13 NORMA FINALE**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, alla deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 56/44 del 13/11/2020 e ad ogni altra normativa di settore.

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Ignazia Podda

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D. Lgs 82/2005