



COMUNE DI MARACALAGONIS

Settore **Politiche Sociali**

Responsabile: **dott.ssa Podda Ignazia**

DETERMINAZIONE N. **246**

in data **05/03/2021**

OGGETTO:

FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA
L.431/1998, ART. 11, RISORSE STATALI INTEGRATIVE
ANNUALITA' 2020 – PERIODO MAGGIO - DICEMBRE -
APPROVAZIONE SCHEMA BANDO E MODULO DOMANDA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, sottopone all'approvazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali la seguente proposta di determinazione, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

RICHIAMATI i decreti del Sindaco n. 16 del 31/12/2020 e n. 1 del 08/01/2021, con i quali la responsabilità del Settore Politiche Sociali è stata attribuita alla Dr.ssa Ignazia Podda;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. 127 del 03/02/2021 con la quale è stata assegnata la responsabilità dei procedimenti e dell'attività istruttoria degli stessi;

DATO ATTO

- che conformemente a quanto stabilito negli artt. 4 e 5 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. è stato individuato quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Ignazia Podda già Responsabile del Settore;
- che ogni attività istruttoria del presente processo amministrativo è assegnata alla dott.ssa Luana Urru;

RICHIAMATE:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/02/2021, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021/2023;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26/02/2021, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 14/09/2020 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022, Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano della Performance annualità 2020" nelle more dell'approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio 2021;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15/05/2020 di modifica degli articoli 7 e 8 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Struttura e Organizzazione dotazione organica) e dell'appendice All. B) Sistema di Misurazione e Valutazione delle Performance;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 15/05/2020 avente ad oggetto: "Riorganizzazione struttura organizzativa dell'Ente" con la quale sono stati approvati l'organigramma ed il Funzionigramma dell'Ente e dai quali emerge che l'Ente è strutturato in 6 SETTORI tra cui il II SETTORE delle Politiche Sociali;

VISTO l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con la finalità di erogare contributi a sostegno delle esigenze dei nuclei familiari a minor reddito e più accentuato disagio sociale;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 avente ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 20/1 del 17.4.2020 "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Stanziamento regionale di €. 5.000.000. Annualità 2020. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11".

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 27/23 del 28.05.2020 "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse statali annualità 2020. Euro 1.459.914,51. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11".

VISTA la determinazione SER n. 11278/593 del 21/04/2020 con la quale è stato approvato il bando regionale relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato al sostegno alla locazione;

VISTA la determinazione SER n. 24297/1432 del 01/09/2020 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva e assunto l'impegno di spesa delle risorse del Fondo per le mensilità di gennaio - aprile;

VISTA la determinazione n. 24728/1453 del 04/09/2020 con la quale sono state liquidate le risorse del Fondo per l'annualità 2020 mesi gennaio - aprile;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 343 del 12 agosto 2020, pubblicato sulla GU n. 247 del 6-10-2020, con il quale lo Stato ha attribuito alla Regione Sardegna, per l'annualità 2020, le risorse integrative pari a € 3.406.467,18;

VISTA la DGR n. 56/44 DEL 13.11.2020 con la quale, tra le altre cose, è stato ripartito lo stanziamento statale integrativo, annualità 2020, del Fondo di cui all'articolo 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, pari a euro 3.406.467,18, a favore dei Comuni della Sardegna destinando lo stesso ai beneficiari del bando di cui alla D.G.R. n. 20/1 del 17/4/2020 per le mensilità da maggio a dicembre 2020 e/o a copertura del fabbisogno non soddisfatto;

VISTA la determinazione SER n. 35440/2402 del 02/12/2020 con la quale sono state ripartite le risorse statali integrative (€ 3.406.467,18) in favore dei Comuni attribuendo al Comune di Maracalagonis l'importo di €. 30.797,77;

PRESO ATTO dei criteri stabiliti con i suddetti atti e in particolare:

1. Il richiedente deve risultare in possesso della residenza anagrafica nel Comune di Maracalagonis al momento della presentazione della domanda;
2. Si procederà alla predisposizione di due elenchi: uno per coloro che rientrano nella fascia A), uno per coloro che rientrano nella fascia B);
3. La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali riferiti al nucleo familiare del richiedente:
 - ✓ **FASCIA A)** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.
 - ✓ **FASCIA B)** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non potrà essere superiore a € 2.320,00.
4. Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse risultare insufficiente a coprire l'intero fabbisogno comunale rilevato si procederà a una riduzione proporzionale in percentuale sull'entità dei contributi spettanti a tutti i richiedenti ammessi e inseriti nelle fasce A) e B).
5. E' stata prevista la possibilità di accesso ai contributi anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a €. 35.000, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
6. E' stato disposto che i contributi concessi ai sensi del predetto decreto non sono cumulabili con la quota del "Reddito di Cittadinanza" destinata all'affitto, di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i;

PRESO ATTO altresì che gli atti suddetti prevedono inoltre che i Comuni possano destinare le risorse assegnate, unitamente alle economie in proprio possesso, per il sostegno alla locazione nell'annualità 2020, valutando se:

- a) Predisporre un nuovo bando;
- b) Destinare le risorse ai beneficiari del bando di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17/04/2020 per le mensilità maggio – dicembre e/o a copertura del fabbisogno non soddisfatto;

TENUTO CONTO che i Comuni nel verificare l'ammissibilità dei beneficiari, dovranno attenersi ai criteri riportati nella D.G.R. n. 20/1 del 17/04/2020 integrandoli con le disposizioni del D.M. n. 343 del 12 agosto 2020 (pubblicato sulla G.U. n. 247 del 1.10.2020);

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale n. 147 del 7/12/2020 con la quale sono state impartite apposite direttive in merito alla destinazione delle suddette risorse e in particolare:

- Di destinare le risorse ai beneficiari del bando di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17/04/2020 per le mensilità maggio – dicembre a copertura del fabbisogno non soddisfatto tenendo conto del contributo annuo massimo erogabile e applicando i nuovi criteri dettati dal DM n. 343 del 12/8/2020;
- Di predisporre un nuovo bando per le mensilità maggio-dicembre 2020 per consentire comunque la presentazione di apposita domanda a coloro che, pur avendo i requisiti non hanno potuto presentarla o che hanno maturato i requisiti successivamente alla scadenza delle domande;
- Di stabilire che in considerazione del fatto che le risorse non sono sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno si opererà una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi al beneficio;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione dello schema del bando di concorso per la formazione degli elenchi degli aventi diritto all'erogazione dei contributi in oggetto e della relativa modulistica, secondo i criteri sopra specificati;

RITENUTO necessario dare la massima pubblicità al Bando in oggetto procedendo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande: dalla data di pubblicazione fino al giorno di scadenza, e contestualmente sul sito istituzionale del Comune www.comune.maracalagonis.ca.it nella sezione "**Amministrazione trasparente**";

RITENUTO di fissare quale **termine ultimo per la presentazione delle istanze** di contributo il giorno **31/03/2021**;

EVIDENZIATO che in caso di insufficienza dello stanziamento a coprire l'intero fabbisogno comunale, quale determinato dal Settore Sociale, l'ammontare del contributo verrà ridotto proporzionalmente in percentuale per ciascun beneficiario;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che le risorse assegnate dalla RAS pari a €. 30.797,77 sono disponibili nel Bilancio di previsione anno 2021 all'intervento 1.05 Codice bilancio 1.01.06.05 capitolo 1621.1 e che il presente atto è propedeutico alla determinazione del fabbisogno si rinvia l'assunzione dell'impegno di spesa ad un successivo atto e pertanto non viene acquisito il parere di regolarità contabile;

VISTI:

- Il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e successive modificazioni e integrazioni;

- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Lo Statuto comunale dell'Ente;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE

DI ASSUMERE le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

DI APPROVARE lo schema del bando per l'erogazione dei contributi cui all'art. 11 della Legge n. 431/98, finalizzati ad integrare i canoni di locazione per l'annualità 2020 periodo maggio-dicembre e lo schema del relativo modulo di domanda, redatti secondo quanto stabilito con Deliberazione di Giunta regionale n 20/1 del 17.4.2020 e con Deliberazione di Giunta regionale n. 56/44 del 13.11.2020, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) e B);

DI PUBBLICARE il bando stesso e il modulo di domanda all'Albo Pretorio on line dell'Ente per tutto il periodo valido per la presentazione delle domande e contestualmente mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.maracalagonis.ca.it nella sezione "Amministrazione trasparente";

DI FISSARE quale **termine di scadenza per la presentazione delle istanze** di contributo il giorno **31/3/2021**;

DI DARE ATTO che in caso di insufficienza dello stanziamento a coprire l'intero fabbisogno comunale, quale determinato dal Settore Politiche Sociali, l'ammontare del contributo verrà ridotto proporzionalmente in percentuale per ciascun beneficiario.

DI DARE ATTO

- che le risorse assegnate dalla RAS sono pari a €. 30.797,77, sono disponibili nel Bilancio di previsione esercizio 2021 all'intervento 1.05 Codice bilancio 1.01.06.05 capitolo 1621.1.2021;
- che la presente determinazione non dà luogo né a impegno di spesa né a diminuzione di entrate, essendo atto propedeutico alla determinazione del fabbisogno, pertanto non viene acquisito il parere di regolarità contabile e viene dichiarata immediatamente esecutiva.
- si rinvia l'assunzione dell'impegno di spesa ad un successivo atto;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Politiche Sociali;
- Va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso il Settore Amministrazione Generale e Pubblica Istruzione;
- Viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line dell'Ente ai fini della pubblicità e trasparenza.

DI RENDERE DISPONIBILE il medesimo in formato digitale mediante inserimento nel Server dell'Ente ai sensi dell'art. 53 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 22/05/2019.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Ignazia Podda

Allegati:

Bando All. "A";

Modulo di domanda All. "B"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESAMINATO il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta di determinazione facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

DI DICHIARARE l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90.

DI ATTESTARE la regolarità tecnica, dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Ignazia Podda

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D. Lgs 267/2000