



COMUNE DI DOLIANOVA
PROVINCIA SUD SARDEGNA
PIAZZA BRIGATA SASSARI

UFFICIO SERVIZI ALLA COMUNITÀ.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 187 del 26-11-20

OGGETTO: Direttiva alla Responsabile del Settore Servizi alla Comunità: emergenza COVID 19 - Concessione immobili comunali per attività sportive e/o culturali: esenzione canone di utilizzo.

L'anno *duemilaventi* il giorno *ventisei* del mese di *novembre* alle ore 19:00 in Dolianova, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede la riunione il Sig. **PIRAS IVAN** in qualità di SINDACO.

Sono presenti i Sigg. Assessori :

PIRAS IVAN	SINDACO	P
AGUS ANNA RITA	ASSESSORE	P
ATZU PIER VITALE	ASSESSORE	P
FENU FRANCESCO ANTONIO	ASSESSORE	P
MURA RENATA	ASSESSORE	P
DOTT.SSA SEDDA DANIELA	VICE SINDACO	P

risultano presenti n. **6** e assenti n. **0**.

Partecipa alla riunione, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n.267/2000, il Dott. **Dessi' Enrico** Vice Segretario Comunale.

IL SINDACO

CONSIDERATO che è in atto un'emergenza sanitaria di carattere nazionale causata dall'infezione da Coronavirus COVID-19, che ha portato all'adozione di stringenti misure volte a prevenire ed a limitare la diffusione del contagio con effetti negativi sull'economia nazionale;

RICHIAMATI i provvedimenti emanati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e Dipartimento della Protezione Civile, finalizzati a contenere il diffondersi dell'infezione dal nuovo Coronavirus Covid-19, che ha determinato l'emergenza sanitaria in atto a livello nazionale;

VISTA l'ordinanza del Ministero della Salute del 20 marzo 2020;

VISTE le ordinanze contingibili e urgenti del Presidente della Regione Sardegna, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della legge 23 dicembre 1978, n. 833 in materia di igiene e sanità pubblica;

VISTA l'ordinanza del Sindaco n. 27 del 19.05.2020 – "Ulteriori misure per la prevenzione del contagio da COVID-19. Ordinanza contingibile e urgente per la tutela della salute pubblica", che all' art. 7) dispone: "L'attività sportiva di base e l'attività motoria in genere svolte presso palestre, piscine, centri e circoli sportivi, pubblici e privati, ovvero presso altre strutture ove si svolgono attività dirette al benessere dell'individuo attraverso l'esercizio fisico, sono consentite, nel rispetto delle norme di distanziamento sociale e senza alcun assembramento, a decorrere dal 25 maggio 2020";

RICHIAMATA la delibera di Giunta Municipale n. 96 del 28.05.2020 avente ad oggetto: **Direttiva alla Responsabile del Settore Servizi alla Comunità: emergenza COVID 19 - Concessione immobili comunali per attività sportive e/o culturali: esenzione canone di utilizzo**, con la quale sono stati concessi degli immobili/spazi comunali alle Associazioni richiedenti per lo svolgimento dell'attività sportiva nel rispetto del distanziamento interpersonale;

VISTE le istanze presentate dall'Associazione sotto indicata – acquisite al protocollo generale dell'ente prot. nn. 20774-22423/2020, con le quali si chiede la concessione temporanea all'utilizzo di locali/spazi comunali per lo svolgimento della pratica sportiva in sicurezza:

Protocolli	Richiedente	Tipologia attività	Immobile comunale richiesto	giorni/orari utilizzo
20774-22423	A.S.D. TEOGENE - Dolianova	sportiva	campi tennis "Su Cuccureddu"	dal lun. al ven. 11:00/14:00 17:45/18:45 20:45/21:45

RILEVATO che il distanziamento interpersonale si rende indispensabile per il contrasto alla diffusione del Virus, soprattutto nei contesti di attività produttive/ricreative/sportive in cui il numero elevato di potenziali fruitori potrebbe incidere negativamente sulla corretta applicazione delle norme di prevenzione;

CONSIDERATO che le sedi nelle quali ordinariamente si svolgono le suddette attività sportive/culturali, dati gli esigui spazi, non consentono il rispetto del distanziamento interpersonale;

CONSIDERATO CHE l'amministrazione comunale, nella cosiddetta Fase 3, vuole contribuire alla ripartenza delle attività produttive/sportive/ricreative aventi sede legale e /o operativa a Dolianova, **concedendo gratuitamente** alcune parti di immobili di proprietà comunale;

DATO ATTO che le attività sportive e/o ricreative oltre ai pubblici esercizi di somministrazione rientrano tra le attività maggiormente danneggiate dall'epidemia e che in assenza di misure tendenti a favorire un maggiore e più agevole l'utilizzo di aree pubbliche all'aperto, si potrebbero determinare potenziali scenari di impossibilità di riaperture;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l'uso da parte di terzi degli edifici nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, approvato con delibera **C.C. n. 12 del 04.03.2003**, in particolare:

- **l'art. 2 comma 4** che recita "i beni di proprietà comunale o in uso all'Amministrazione Comunale possono essere concessi dalla Giunta Comunale ad Enti, associazioni, fondazione e comitati che, non avendo scopo di lucro, promuovano e tutelino fini sociali, ricreativi, assistenziali, culturali, scolastici, adeguatamente documentati, in locazione o in uso temporaneo, dietro corresponsione di un canone ridotto di 2/3 ...";
- **l'art. 2 comma 5** "I soggetti che perseguano interessi generali della comunità, di cui al comma 4, possono fruire del bene per gli scopi per cui il medesimo è richiesto e concesso in

locazione o in uso temporaneo, sulla base di un atto di autorizzazione ed alle condizioni nel medesimo contenute;

- **l'art. 4 comma 1** "gli edifici di proprietà o in uso all'Amministrazione Comunale sono dati in locazione o sublocazione, in concessione d'uso temporaneo con delibera della Giunta Comunale";
- **l'art. 9 comma 1** "gli edifici di proprietà e in uso all'Amministrazione Comunale possono essere concessi in uso temporaneo ad Associazioni, Fondazioni, Comitati, ed altre persone fisiche o giuridiche che ne facciano richiesta per attività sociali, ricreative, assistenziali, culturali, scolastiche";
- **l'art. 9 comma 2** "ove sussista il pubblico interesse, con deliberazione di Giunta Comunale, congruamente motivata, i beni di proprietà o in uso all'Amministrazione Comunale possono essere concessi in uso temporaneo";

RILEVATE le finalità sociali, ricreative, formative e di pubblico interesse previste negli obiettivi di carattere generale che prevedono, oltre allo sviluppo delle capacità motorie, che i partecipanti (bambini e ragazzi) saranno stimolati ad un comportamento socialmente adeguato tendente a sviluppare la capacità di instaurare rapporti di amicizia e collaborazione;

ATTESO CHE "Rientra nella competenza della giunta municipale la concessione in uso di beni immobili, consistente nell'attività di gestione del patrimonio immobiliare del Comune."

(V. T.A.R. Toscana Sez. I, 1/7/1994, n. 412);

RITENUTO OPPORTUNO considerato che gli immobili richiesti non risultano attualmente utilizzati ad altri scopi, affidare al richiedente sopra indicato, in regime di "**concessione d'uso temporaneo**", **non esclusiva**, gli stessi immobili richiesti;

RITENUTO necessario, alla luce di quanto sopra riportato:

- di procedere all'esenzione del pagamento del canone fino al 31/12/2020;

RICHIAMATI gli artt. 24 e segg. dello Statuto Comunale vigente, approvato con deliberazione del C.C. del 12.10.1994, e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO CHE:

- tali concessioni perseguono finalità sociali e di pubblico interesse e che pertanto i richiedenti sopracitati dovranno utilizzare i locali suddetti, seppur nel quadro della realizzazione dei suoi fini sociali, **esclusivamente per tale scopo**;

DATO ATTO che quanto espresso nella presente costituirà elemento essenziale e costante di riferimento ai fini dell'atto di concessione d'uso temporaneo che il responsabile del Settore Servizi alla Comunità sarà chiamato a sottoscrivere in rappresentanza del Comune e dovrà altrettanto espressamente essere accettato dalla Società sportiva concessionaria;

PROPONE

La narrativa che precede costituisce parte integrante ed inscindibile della presente deliberazione

1. **DI ADOTTARE**, data la situazione emergenziale descritta in premessa, e per le motivazioni in essa riportate, le seguenti misure agevolative:

- ❖ esenzione del pagamento del canone fino al 31/12/2020 ;

2. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni e secondo le modalità esposte in premessa, **che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte ex novo**, in concessione d'uso temporaneo **non esclusivo**, all' associazione richiedente l' immobile comunale indicato in tabella:

Protocollo	Richiedente	Tipologia attività	Immobile comunale richiesto	giorni/orari utilizzo
20774-22423	A.S.D. TEOGENE - Dolianova	sportiva	Campi tennis "Su Cuccureddu"	dal lun. al ven. 11:00/14:00 17:45/18:45 20:45/21:45

3. **DI INDIVIDUARE nella persona della Responsabile del Settore Servizi alla Comunità dott.ssa Angela Agus il responsabile gestionale chiamato ad attuare il presente deliberato;**

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000, ART. 49

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 26-11-2020

*Il Responsabile del Servizio
DOTT.SSA AGUS ANGELA*

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 26-11-2020

*Il Responsabile del Servizio
Rag Cardia Cinzia*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e VALUTATA la su riportata proposta di deliberazione;

ALL' UNANIMITA' di voti legalmente espressi;

DELIBERA

DI APPROVARE, la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-

Letto, confermato e sottoscritto

*Il SINDACO
PIRAS IVAN*

*Il Vice Segretario Comunale
Dott. Dessi' Enrico*