

STUDIO TECNICO

Geom. Angelo Marcia

Via Campidano n° 6 A

09041 Dolianova

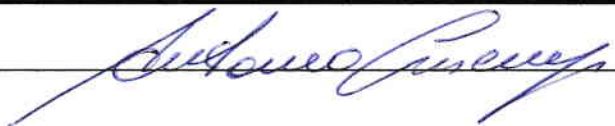
COMUNE DI DOLIANOVA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

OGGETTO:

Variante non sostanziale al piano di lottizzazione
"SU FUREDDU"

"DITTA: CRESCENZI ANTONIO"



IL TECNICO GEOMETRA

MARCIA ANGELO



RELAZIONE

In via Giovanni Falcone, insiste il piano di lottizzazione denominato "SU FUREDDU" come approvato in via definitiva con deliberazioni di C.C. n° 55 del 18/11/1999, che prevedeva n. 29 lotti, tra i quali il lotto n° 22 di proprietà della ditta richiedente, il quale risulta attualmente parzialmente edificato.

Da un attento esame del piano di lottizzazione si riscontra che l'indice fondiario assegnato dal per ogni lotto è pari a complessivi mc/mq 1.655; di cui mc/mq 1.1585 per usi residenziali, mc/mq 0.331 destinati ai servizi connessi alla residenza e mc/mq 0.1655 destinati a servizi pubblici. La situazione piano volumetrica assegnata per il lotto n° 22 di proprietà della ditta richiedente, è quindi la seguente:

N°lotto	superficie mq.	volume di progetto residenziale mc.	volumi connessi con la residenza ind.fondionario.	volume di progetto ser.connessi mc.	volumi per servizi ser.conne ssi mc. ind.fondiani o.	volume di progetto servizi pubblici	volume di progetto servizi pubblici ind.fondionario.
22	400	436.40	1.1585	132.40	0.331	66.20	0.1655

Da ulteriore analisi si è appurato che nella predetta tabella sono presenti errori di trascrizione dei calcoli in quanto la volumetria destinata alla parte residenziale è di mc 436.40 anziché mc 463.40 (ind. Fond.=1.1585 x sup.lotto =400), che la situazione corretta dovrebbe essere la seguente:

correzione numerica

N°lotto	superficie mq.	volume di progetto residenziale mc.	volumi connessi con la residenza ind.fondionario.	volume di progetto ser.connessi mc.	volumi per servizi ser.conne ssi mc. ind.fondiani o.	volume di progetto servizi pubblici	volume di progetto servizi pubblici ind.fondionario.
22	400	463.40	1.1585	132.40	0.331	66.20	0.1655

La presente relazione oltre alla richiesta di variante "di tipo non sostanziale", ai sensi dell'art. 21 della L.R. 45/1989 al piano di lottizzazione denominato "SU FUREDDU" prevede altresì per il lotto n° 22, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L.R. N. 23/1985, la conversione di mc.132.40 ora destinati i per servizi connessi alla residenza in volume residenziale; In sostanza la nuova situazione volumetrica sarebbe quella da tabella sotto riportata.

N°lotto	superficie mq.	volume di progetto residenziale mc.	volumi connessi con la residenza ind.fondionario.	volume di progetto ser.connessi mc.	volumi per servizi ser.conne ssi mc. ind.fondiani o.	volume di progetto servizi pubblici	volume di progetto servizi pubblici ind.fondionario.
22	400	595.80	1.4895	0	0	66.20	0.1655

DESCRIZIONE DELL'AREA

Dal punto di vista Urbanistico le aree in esame ricadono in zona classificata dal P.U.C. di Dolianova come zona "C", e definita quindi come parte del territorio destinata a "Completamento urbano" in essa secondo lo stesso piano, sono ammesse:

- nuove costruzioni, sopraelevazioni e demolizioni.

Dolianova li 17/01/2020

il tecnico geometra

