



Architettura
Urbanistica
Strutture
Amore ed Umiltà, Signore!
P.zza Marghinotti, 1
Tel./Fax 070-665813
09124 CAGLIARI

data:

GIUGNO 2019

aggiornamento:

Allegato:

B

Scala:

COMUNE DI DOLIANOVA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
IN ZONA D1S
(ART 17 DELLE N.T.A DEL PUC)
AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 2-QUINQUIES-SEPTIES
DELLA L.R 45-89
E S.S.MM.II.

Elaborati:
*COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E QUADRO ECONOMICO
OPERE DI URBANIZZAZIONE*

STRATEGIE & PROGETTO srl
"Totus Tuus"
P.zza Marghinotti, 1 - Cagliari
tel - fax 070-665813
studioingmaurizioloddo@yahoo.it



Il Signore & il mio Pastore
WORKSHOP - 25 Anni
AutoCAD by AUTODESK
Licenza 347-19785962

Ing. Pablo Navarro
Ing. Manuela Pillai
Arch. Carla Agus

Il Progettista:

Ing. Maurizio Loddo



N. 2369

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI
Dr. Ing. MAURIZIO LODDO

Il Committente:

IMMUR SpA

Corso Repubblica n° 90
09041 - Dolianova (CA)
P.IVA e C.F. 03029920927

STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

a) VIABILITA' E PARCHEGGI					
	U.M.	QUANT.	PREZZO	COSTO	
1a - Demolizione di muratura in blocchetti di cls, spostamento di tutti i servizi tecnologici esistenti e sistemazione delle aree per futura viabilità compresi le lavorazioni di demolizione del pacchetto di finitura superficiale esistente. Valutata a corpo.					
<i>Angolo antistante cabina elettrica</i>		1,00			
	a corpo	1,00	€ 2 100,00	€ 2 100,00	
2- Demolizione recinzioni private di fabbricati esistenti, composte da muretto fuori terra in cls e da soprastante ringhiera metallica (h tot media 2-3 m). Compreso il trasporto e il conferimento in discarica dei materiali demoliti.					
		80,00			
recinzione lungo via Sanjust	ml	80,00	€ 50,00	€ 4 000,00	
3 - Fresatura di strati di pavimentazione stradale con idonee attrezzature per uno spessore fino a cm 3, eseguita a tutta sezione e comunque per larghezze >= a m 3.00, compresa la formazione delle tracce perimetrali di taglio, la demolizione e asportazione della pavimentazione con mezzi meccanici, il carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta, esclusa l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata pavimentazione in conglomerato bituminoso (tappeto)					
<i>Viabilità esistente</i>		775,00			
	mq	775,00	€ 4,20	€ 3 255,00	
4- Prezzo per l'abbattimento di alberatura esistente di medio ed alto fusto, con tronco di qualsiasi forma e dimensione, da realizzarsi previa sfrondata su mezzo meccanico elevatore, la realizzazione del taglio a raso alla base, l'eventuale scorticamento alla base e/o l'estirpazione dell'apparato radicale con mezzo meccanico o l'essiccamento con diserbo ecologico, il depezzamento del tronco e dei rami, il loro carico, il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata, l'indennità di conferimento e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
<i>Ingresso parcheggio</i>		1,00			
	cad	1,00	€ 105,00	€ 105,00	
5 - Scoticismo del terreno vegetale per una profondità media di cm 20, per la preparazione del piano di posa dei rilevati, compreso il carico su automezzo dei materiali di risulta, la compattazione del fondo dello scavo, il riempimento dello scavo ed il compattamento di materiali idonei fino a raggiungere la quota del terreno preesistente; riempimento con l'impiego di terreno naturale proveniente da cave di prestito, compresa la fornitura dei materiali					
<i>Ingresso parcheggio</i>		40,00			
	mq	40,00	€ 11,46	€ 458,42	

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

	U.M.	QUANT.	PREZZO	COSTO	
6 - Scavo di sbancamento eseguito con mezzo meccanico, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina, per apertura sede stradale, compreso ogni onere, scarico, trasporto e idennità conferimento in discarica.					
<i>Ingresso parcheggio</i>		16,00			
<i>Angolo antistante cabina elettrica</i>		6,00			
<i>Allargamento stradale via Sanjust</i>		240,00			
<i>Allargamento stradale</i>		54,00			
	mc	316,00	€ 22,34	€ 7 058,49	
6 - Formazione di massiciata stradale in misto granulare stabilizzato, compreso l'onere dello spandimento a strati, il compattamento, la calibratura e la formazione delle sagome e delle pendenze.					
<i>Ingresso parcheggio</i>		16,00			
<i>Angolo antistante cabina elettrica</i>		6,00			
<i>Allargamento stradale via Sanjust</i>		120,00			
<i>Allargamento stradale</i>		54,00			
	mc	196,00	€ 35,98	€ 7 052,08	
7 - Geotessile non tessuto gr/mq 500 secondo EN 965; kN/m 34,0 secondo EN ISO 10319;					
<i>Ingresso parcheggio</i>		40,00			
<i>Angolo antistante cabina elettrica</i>		15,00			
<i>Allargamento stradale via Sanjust</i>		120,00			
<i>Allargamento stradale</i>		135,00			
	mq	310,00	€ 5,00	€ 1 549,38	
8 - Conglomerato bituminoso di collegamento (binder), eseguito con vibrofinitrice e rullato fino la completo assestamento, dello spessore minimo in opera di cm. 7, compreso ogni altro onere.					
<i>Ingresso parcheggio</i>		2,80			
<i>Angolo antistante cabina elettrica</i>		1,05			
<i>Allargamento stradale via Sanjust</i>		8,40			
<i>Allargamento stradale</i>		9,45			
	mc	21,70	€ 201,88	€ 4 380,80	
9 - Conglomerato bituminoso per strato d'usura (tappeto), eseguito con vibrofinitrice e rullato a fondo, dello spessore finito di cm. 3, compreso ogni altro onere.					
<i>Viabilità</i>		865,00			
	mq	865,00	€ 6,89	€ 5 961,21	
10 - Cordonata stradale in calcestruzzo vibrato allettata a fresco su sottofondo di calcestruzzo preconfezionato RcK 20, compreso l'avvicinamento e lo sfilamento lungo linea; la preparazione del piano di posa; la fornitura e stesa del calcestruzzo di sottofondo per uno spessore di cm 15-20; la stuccatura dei giunti con malta cementizia; eventuali tagli e sfridi; l'onere per la formazione di accessi carrai o scivoli per disabili e per la formazione di curve e raccordi planoaltimetrici sezione piena cm 12x25 a superficie ruvida					
<i>Cordonata marciapiedi</i>		200,00			
	ml	200,00	€ 21,60	€ 4 320,40	
11 - Massetto in cls Rck 25 dello spessore di cm. 10, inclusa la rete elettrosaldata fi 6 20x20					

COMUNE DI DOLIANOVA

Piano attuativo in zona D15 (Art. 17 delle N.T.A del PUC) ai sensi dell'art. 21 della L.R 45/89 e ss.mm.ii.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

	U.M.	QUANT.	PREZZO	COSTO	
<i>Marciapiedi</i>		<i>160,00</i>			
	mq	160,00	€ 17,55	€ 2 807,44	
12 - Fornitura e posa in opera di pavimentazione per marciapiede in mattonelle di cls da cm. 20x20 o 25x25					
	mq	160,00	€ 27,24	€ 4 357,92	
13 - Sistemazione delle aree a verde					
<i>Aree verdi e parco</i>		<i>845,00</i>			
	mq	845,00	€ 21,00	€ 17 745,00	
14 - Fornitura e posa in opera di segnaletica orizzontale per strisce continue o tratteggiate					
<i>Viabilità</i>		<i>250,00</i>			
	m	250,00	€ 2,45	€ 612,50	
15 - Fornitura e posa in opera di segnaletica orizzontale, per passaggi pedonali, zebra e strisce d'arresto					
<i>Viabilità</i>		<i>150,00</i>			
	mq	150,00	€ 14,54	€ 2 180,85	
16 - Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale.					
	cad	12,00	€ 350,00	€ 4 200,00	
TOTALE VIABILITA'					€ 72 144,48

	U.M.	QUANT.	PREZZO	COSTO	
b) FOGNATURA ACQUE NERE					
	UN.MIS	QUANT.	PR. UNIT.	COSTO	
1 - Demolizione e asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso per dar luogo a scavi in linea per posa di condotte e cavidotti, per uno spessore di cm 20, eseguita con mezzi meccanici e a mano, compresi i tagli laterali continui, la demolizione e asportazione, compreso il carico in cantiere ed incluso il trasporto a discarica dei materiali di risulta nonchè l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata. Per larghezza oltre 50 cm fino a 90 cm					
<i>Adeguamenti vari</i>		60,00			
	mq	60,00	€ 12,43	€ 745,67	
2 - Scavo a sezione ristretta per la posa della condotta fognaria, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso il reinterro ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.					
<i>Adeguamenti vari</i>		72,00			
	mc	72,00	€ 33,03	€ 2 377,87	
3 - Fornitura e posa in opera di speco circolare in tubo di gres Ø= 200 mm., congiunti a maschio e femmina, compresi i pezzi speciali, il sottofondo ed il rinfianco in sabbia di fiume lavata, compreso ogni altro onere.					
<i>Adeguamenti vari</i>		60,00			
	ml	60,00	€ 77,04	€ 4 622,52	
4 - Fornitura e posa in opera di cameretta ispezionabile, sia di rettilineo che di incrocio, eseguita in conglomerato cementizio, completa di camera d'accesso e chiusino carrabile in ghisa, compreso ogni onere per darle in opera perfettamente funzionanti.					
	cad	1,00	€ 1 050,00	€ 1 050,00	
5 - Fornitura e posa in opera di allaccio fognario per un singolo lotto, costituito da: pozzetto sifonato PVC DN 160, eseguita in conglomerato cementizio, completo di camera d'accesso e chiusino carrabile in ghisa, tubazione fogna in PVC tipo SN4/SDR41 DN 160 di lunghezza m 8, circa. Compreso ogni onere per darle in opera perfettamente funzionanti.					
	cad	3,00	€ 1 050,00	€ 3 150,00	
6 - Realizzazione di allaccio alla condotta esistente compreso lo scavo, la ricerca del tubo ed il collegamento, la realizzazione di cameretta d'ispezione in cls, il tutto completo di camera d'accesso e chiusura in ghisa, in opera, compreso ogni onere.					
	corpo	3,00	€ 1 750,00	€ 5 250,00	
TOTALE ACQUE NERE				€	17 196,06

	U.M.	QUANT.	PREZZO	COSTO	
c) FOGNATURA ACQUE BIANCHE					
	UN.MIS	QUANT.	PR. UNIT.	COSTO	
1 - Demolizione e asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso per dar luogo a scavi in linea per posa di condotte e cavidotti, per uno spessore di cm 20, eseguita con mezzi meccanici e a mano, compresi i tagli laterali continui, la demolizione e asportazione, compreso il carico in cantiere ed incluso il trasporto a discarica dei materiali di risulta nonchè l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata. Per larghezza oltre 50 cm fino a 90 cm					
<i>Adeguamenti vari</i>		240,00			
	mq	240,00	€ 12,43	€ 2 982,67	
2 - Scavo a sezione ristretta per la posa della condotta fognaria, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso il reinterro ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.					
	mc	240,00	€ 33,03	€ 7 926,24	
3 - Fornitura e posa in opera di speco circolare per rete pluviale, costituito da tubazione in PVC Ø= 315 mm., compresi i pezzi speciali il sottofondo ed il rinfianco in cls, compreso ogni altro onere.					
	ml	240,00	€ 86,02	€ 20 643,84	
4 - Fornitura e posa in opera di cameretta ispezionabile, sia di rettilo che di caduta, eseguita in conglomerato cementizio, completa di canna d'accesso e chiusino carrabile in ghisa, compreso ogni onere per darle in opera perfettamente funzionanti.					
	cad	6,00	€ 840,00	€ 5 040,00	
5 - Fornitura e posa in opera di caditoia stradale, eseguita in conglomerato cementizio, completa di griglia in ghisa, compreso ogni altro onere per darle funzionanti.					
	cad	12,00	€ 336,16	€ 4 033,93	
6 - Fornitura e posa in opera di raccordo dalle caditoie alla cameretta, realizzato con tubo di cemento Ø= 160 mm, compresi i pezzi speciali, il sottofondo, il rinfianco in cls ed ogni altro onere per darli in opera perfettamente funzionanti.					
	ml	48,00	€ 26,81	€ 1 286,88	
7 - Realizzazione di allaccio alla condotta esistente compreso lo scavo, la ricerca del tubo ed il collegamento, la realizzazione di cameretta d'ispezione in cls, il tutto completo di camera d'accesso e chiusura in ghisa, in opera, compreso ogni onere.					
	cad	5,00	€ 1 050,00	€ 5 250,00	
TOTALE ACQUE BIANCHE					€ 47 163,56

	U.M.	QUANT.	PREZZO	COSTO	
d) RETE IDRICA					
	UN.MIS	QUANT.	PR. UNIT.	COSTO	
1 - Demolizione e asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso per dar luogo a scavi in linea per posa di condotte e cavidotti, per uno spessore di cm 20, eseguita con mezzi meccanici e a mano, compresi i tagli laterali continui, la demolizione e asportazione, compreso il carico in cantiere ed incluso il trasporto a discarica dei materiali di risulta nonchè l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata. Per larghezza oltre 50 cm fino a 90 cm					
<i>Adeguamenti vari</i>		90,00			
	mq	90,00	€ 12,43	€ 1 118,50	
2 - Scavo a sezione ristretta per la posa della condotta idrica, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso il reinterro ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.					
	mc	32,40	€ 33,03	€ 1 070,04	
3 - Fornitura e posa in opera di tubazione per acqua potabile, realizzata con tubi in ghisa sferoidale, Ø= 80 mm., compresi i pezzi speciali, il sottofondo, il rinfianco in sabbia di fiume lavata ed ogni altro onere per darlo in opera completo e funzionante.					
	ml	90,00	€ 54,70	€ 4 922,82	
4 - Fornitura e posa in opera di pozzetto di manovra e di derivazione, completo di raccorderia, chiusino carrabile ed ogni altro onere per darlo in opera completo e funzionante.					
	cad	3,00	€ 420,00	€ 1 260,00	
5 - Realizzazione di allaccio alla condotta esistente compreso lo scavo, la ricerca del tubo ed il collegamento, la realizzazione di cameretta d'ispezione, il tutto completo di saracinesca a corpo ovale, camera d'accesso e chiusura in ghisa, in opera, compreso ogni onere.					
	cad	3,00	€ 700,00	€ 2 100,00	
TOTALE IDRICO					€ 10 471,36

e) ILLUMINAZIONE PUBBLICA					
	UN.MIS	QUANT.	PR. UNIT.	COSTO	
1 - Demolizione e asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso per dar luogo a scavi in linea per posa di condotte e cavidotti, per uno spessore di cm 20, eseguita con mezzi meccanici e a mano, compresi i tagli laterali continui, la demolizione e asportazione, compreso il carico in cantiere ed incluso il trasporto a discarica dei materiali di risulta nonchè l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata. Per larghezza oltre 50 cm fino a 90 cm					
<i>Adeguamenti vari</i>		110,00			

COMUNE DI DOLIANOVA

Piano attuativo in zona D15 (Art. 17 delle N.T.A del PUC) ai sensi dell'art. 21 della L.R 45/89 e ss.mm.ii.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

	U.M.	QUANT.	PREZZO	COSTO	
	mq	110,00	€ 12,43	€ 1 367,06	
2 - Scavo a sezione ristretta per la posa della rete di illuminazione, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso il reinterro ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.					
	mc	44,00	€ 33,03	€ 1 453,14	
3 - Fornitura e posa in opera di cavo multipolare in rame da 4x10 mmq, isolato, munito del marchio di qualità, in opera entro cavidotti in pvc, compresi i pezzi speciali, i collegamenti, le giunzioni, i pozzetti di derivazione e di transito, compreso ogni altro onere per darlo in opera completo e funzionante.					
	ml	110,00	€ 12,66	€ 1 392,16	
4 - Fornitura e posa in opera di sostegno metallico di illuminazione pubblica, costituito da palo conico in acciaio S235JC zincato a caldo rf 148, con finestra di ispezione, con morsetteria asportabile a quattro poli e 16 mmq sezione max, con 2 fusibili da 16A, predisposto con foro di ingresso cavo di alimentazione, h fuori terra 8,0m, h int. 0,8m spessore 3,0 mm. Tipologia palo da interrare. Compreso il blocco di fondazione, il pozzetto prefabbricato in PVC alla base del palo, compreso ogni altro onere per darlo in opera completo e funzionante.					
	cad	4,00	€ 974,93	€ 3 899,70	
5 - Fornitura e posa in opera di punto luce costituito da n.1 corpo illuminante stradale tipo PHILIPS UniStreet 150; BGP 204 o equivalente con le seguenti caratteristiche: Alimentazione: 230 V / 50 Hz Classe di isolamento: II Classe di protezione: IP66 Potenza (compresa alimentazione): 110.6 W Temperatura Colore: Bianco Neutro Tc = 4000 K. Resa Cromatica: CRI > 70 Sorgente Luminosa: Mid-Power LED. Numero LEDs: da 32 a 192. Flusso Luminoso: 13.000 lm (11.050 lm netti) Ottica: Nano-ottica a doppio menisco per illuminazione stradale, in PMMA. Compreso ogni altro onere per darlo in opera completo e funzionante.					
	cad	4,00	€ 593,33	€ 2 373,34	
6 - Fornitura e posa in opera di allaccio alla linea esistente, da realizzare secondo le indicazioni date dall'ente gestore, compreso ogni onere per dare la nuova linea perfettamente funzionante.					
	cad	1,00	€ 1 050,00	€ 1 050,00	
7 - Fornitura e posa in opera di tubo isolante flessibile di PVC autoestinguento rosso serie corrugata pesante, per impianti di illuminazione interrati diametro 100 mm, compreso lo scavo, il rinterro in sabbia ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.					
	ml	110,00	€ 4,18	€ 459,69	
TOTALE ILLUMINAZIONE PUBBLICA					€ 11 995,09

	U.M.	QUANT.	PREZZO	COSTO	
f) RETE ELETTRICA E TELEFONICA					
	UN.MIS	QUANT.	PR. UNIT.	COSTO	
1 - Demolizione e asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso per dar luogo a scavi in linea per posa di condotte e cavidotti, per uno spessore di cm 20, eseguita con mezzi meccanici e a mano, compresi i tagli laterali continui, la demolizione e asportazione, compreso il carico in cantiere ed incluso il trasporto a discarica dei materiali di risulta nonchè l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata. Per larghezza oltre 50 cm fino a 90 cm					
<i>Adeguamenti vari</i>		60,00			
	mq	60,00	€ 12,43	€ 745,67	
2 - Scavo a sezione ristretta per la posa delle reti tecnologiche, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso il reinterro ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.					
	mc	27,00	€ 33,03	€ 891,70	
3 - Fornitura e posa in opera di cavidotto per rete elettrica e telefonica, costituito da 2 tubazioni in PVC pesante, diametro mm. 100, compresi i pozzetti di derivazione e relativi chiusini, lo scavo, il letto di posa e quanto altro occorra per darlo fin					
	ml	180,00	€ 4,18	€ 752,22	
4 - Fornitura e posa in opera di cavo unipolare in rame, del tipo G5 R/4, sezione media 4 x 25 mmq, isolato, munito del marchio di qualità, in opera entro cavidotti in PVC, compresi i pezzi speciali, i collegamenti, le giunzioni, i pozzetti di derivazione					
	ml	360,00	€ 23,87	€ 8 593,20	
5 - Fornitura e posa in opera di allaccio alle linee esistenti, da realizzare secondo le indicazioni che daranno l'Enel e la Telecom, compreso ogni onere per dare le nuove linee perfettamente funzionanti.					
	cad	6,00	€ 1 400,00	€ 8 400,00	
TOTALE RETE ELETTRICA E TELEFONICA					€ 19 382,79

	U.M.	QUANT.	PREZZO	COSTO	
g) SISTEMAZIONI AREE A VERDE					
	UN.MIS	QUANT.	PR. UNIT.	COSTO	
1 - Lavorazione meccanica e manuale del terreno precedentemente alla messa a dimora delle piante, consistente in scarificazione per almeno 30 cm, zappettature e spietramento superficiale. Livellamento generale dell'area e sagomatura delle scarpate, al fine di riportarla alle quote di progetto, mediante scavo e riporto entro un'altezza media di cm 10/15 del terreno di superficie esistente sul posto, eseguito con mezzi meccanici e/o a mano. Intera superficie.					
<i>Fabbricato esistente</i>		322,00			
	mq	322,00	€ 0,83	€ 267,26	
2 - Fornitura a piè d'opera e spandimento a macchina o manualmente, secondo le indicazioni della D.L. di terreno di coltivo vagliato, tendenzialmente sabbioso, con le seguenti caratteristiche: terra di coltivo, priva della cotica, proveniente da strati fertili di terreni idonei alla coltivazione, consegnata sfusa su autocarro, di tipo franco - sabbioso, con pH da 6,5 a 7,5, con S.O. preesistente, decomposta parzialmente, presente in misura superiore al 2%, priva di cocci, ciottoli e simili, con calcare attivo <2%, conducibilità elettrica <2mmhos/cm a 25°C ed assenza di metalli pesanti.					
	mc	30,00	€ 39,56	€ 1 186,80	
3 - Riporto di sabbia silicea di fiume in ragione di 5 cm/mq, stallatico 2 Kg/mq, torba 6 l/mq e spargimento uniforme sull'area verde. Superficie arbusti e tappezzanti					
	mq	100,00	€ 4,39	€ 439,00	
4 - Fornitura e sistemazione di materiale pacciamante (corteccia di conifera) di pezzatura media di 15/25 mm) per uno spessore medio a di 8/10 cm, in misura di un sacco da 80 l a mq. Sul 50% della superficie per la presenza delle piante					
	mq	50,00	€ 7,02	€ 351,00	
5 - Fornitura, trasporto e messa a dimora di piante con diametro vaso < cm 20, su terreno già predisposto, compreso l'apporto di torba (3 litri), di ammendante di origine vegetale (4 litri), concime a lento effetto tipo Floranid Club, Nitrophoska Top e similari (40 g) e superstallatico in pellets (350 g). Compreso lo scavo della buca, il costipamento del terreno ed ogni altro onere e magistero atti a dare il lavoro finito a regola d'arte, ad esclusione della fornitura delle piante, compresa la manutenzione sino al termine del periodo di garanzia (un anno dalla data di ultimazione dei lavori).					
	cad	125,00	€ 15,00	€ 1 875,00	
6 - Sistemazione delle aree a verdi					
	mq	322,00	€ 16,00	€ 5 152,00	
TOTALE SISTEMAZIONI AREE A VERDI					€ 9 271,06

	U.M.	QUANT.	PREZZO	COSTO	
h) DEMOLIZIONI E COSTRUZIONE VOLUMI COMUNALI					
	UN.MIS	QUANT.	PR. UNIT.	COSTO	
1 - Demolizione totale di fabbricati con strutture portanti in c.a., in c.a. e muratura, per la parte fuori terra e per qualsiasi altezza, compresa l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, le precauzioni e cautele necessarie per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini e a terzi, le necessarie puntellature, il taglio di eventuali materiali metallici, l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni, l'innaffiammento ed il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Eseguita con mezzi meccanici e, ove occorre, con intervento manuale, inclusi il carico del materiale su automezzo, incluso il trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e gli oneri relativi di discarica. Valutata a metro cubo vuoto per pieno.					
<i>Fabbricato esistente</i>		3 000,00			
	mc	3 000,00	€ 25,56	€ 76 677,30	
2 - Realizzazione completa di volume pubblico comprese tutte le lavorazioni di: Scavi e rinterri; strutture, murature e tramezzatura interna; intonaci e tinteggiature; infissi, pavimenti e rivestimenti; pacchetto di copertura, gronde e pluviali; sistemazioni esterne; impianto elettrico, idrico sanitario, condizionamento e antincendio. Valutato a mq di superficie coperta.					
	mq	313,00	€ 850,00	€ 266 050,00	
TOTALE DEMOLIZIONI E COSTRUZIONE VOLUMI COMUNALI					€ 342 727,30

COMUNE DI DOLIANOVA

Piano attuativo in zona D I S (Art. 17 delle N.T.A del PUC) ai sensi dell'art. 21 della L.R 45/89 e ss.mm.ii.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RIEPILOGO	
a) VIABILITA' E PARCHEGGI	€ 72 144,48
b) FOGNATURA ACQUE NERE	€ 17 196,06
c) FOGNATURA ACQUE BIANCHE	€ 47 163,56
d) RETE IDRICA	€ 10 471,36
e) RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 11 995,09
f) RETE ELETTRICA E TELEFONICA	€ 19 382,79
g) SISTEMAZIONI AREE A VERDE	€ 9 271,06
h) DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI VOLUMI COMUNALI	€ 342 727,30
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONI	€ 530 351,71

COMUNE DI DOLIANOVA

Provincia del Sud Sardegna

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R 45-89 E S.S.MMI**

QUADRO ECONOMICO		Euro	Euro
INTERVENTI E CATEGORIE DI LAVORI:			
OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE			
Viabilità e parcheggi		72 144,48	
Fognatura acque nere		17 196,06	
Fognatura acque bianche		47 163,56	
Rete idrica		10 471,36	
Rete illuminazione pubblica		11 995,09	
Rete elettrica e telefonica		19 382,79	
Sistemazioni aree a verde		9 271,06	
Demolizioni e costruzioni volumi comunali		342 727,30	
TOTALE INTERVENTI PREVISTI			530 351,71
Lavori e costi della sicurezza da eseguire			
A1	Sommano per lavori		530 351,71
A2	Oneri della sicurezza		13 258,79
A1+A2	<u>SOMMANO LAVORI DA ESEGUIRE</u>		543 610,50
C SPESE GENERALI			
C1	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	10 000,00	
C2	Oneri per tariffe di allacciamenti a pubblici servizi		
C3	Imprevisti		
C4	Acquisizione aree o immobili		
C5	Accantonamento per Lavori urgenti		
C6	IVA SUI LAVORI da eseguire (10% A1+A2)	54 361,05	
C7	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
C8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
C9	Spese Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture		
C10	Responsabile del procedimento Art. L.109/94 (2,00%)		
C11	Arrotondamento		
	TOTALE SPESE GENERALE		64 361,05
IMPORTO TOTALE PROGETTO			607 971,55