



COMUNE DI DOLIANOVA  
PROVINCIA DI CAGLIARI  
PIAZZA BRIGATA SASSARI  
UFFICIO TECNICO

**COMMISSIONE CONSILIARE SPECIALE PER IL P.U.C.  
VERBALE DI RIUNIONE n° 1**

L'anno *duemilaquattordici*, il giorno *quattro* del mese di *dicembre*, alle ore 19.30, previa regolare convocazione in forma scritta inviata ai componenti, si è riunita presso la sala Giunta del Municipio di Dolianova la Commissione Consiliare Speciale per il P.U.C., alla presenza del Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica, composta dai signori:

- Emanuele Cabboi – presidente;
- Roberta Uras;
- Ricciotti Usai.

Sono assenti giustificati i componenti Gilla Pusceddu, Marco Lepori, Luigi Piano, Barbara Cadeddu, Severino Agus.

Presenza alla riunione, con funzione di segretario verbalizzante, il Responsabile del Settore Urbanistico-Manutentivo ing. Mario Sardu.

Il Presidente apre la seduta e, dopo aver rivolto un saluto ai presenti, cede immediatamente la parola al Sindaco, il quale, dopo aver fatto una breve panoramica delle azioni fin qui condotte per la stesura del PUC, richiama l'attenzione sulla necessità di svolgere i lavori della Commissione in tempi serrati. Dichiarò che è necessario che la Commissione concluda i propri lavori entro la fine del mese di dicembre, allo scopo di consentire l'adozione del PUC entro la prima metà di gennaio 2015.

Alle ore 19.50 entra il componente Luigi Piano.

Su invito del Presidente, l'ing. Sardu distribuisce ai componenti presenti un CD contenente le zonizzazioni del PUC proposte dai progettisti e le norme tecniche di attuazione, tutti in formato PDF.

Il componente Usai obiettò che, per un lavoro più proficuo, sia necessario disporre delle tavole stampate.

Il Sindaco risponde rappresentando le difficoltà economiche che sta attraversando in questo momento il Comune ed afferma che la stampa per tutti i componenti della Commissione di tavole, peraltro ancora non del tutto definitive fino al termine dei lavori della Commissione medesima, costituisce uno sforzo economico al di là delle possibilità di bilancio.

Usai ribatte dicendosi convinto che, fra le pieghe del bilancio, le risorse potrebbero essere reperite e che il Comune non dovrebbe negare i fondi necessari al supporto del lavoro dei consiglieri. Conclude chiedendo la messa a verbale della propria richiesta di disporre delle tavole stampate e chiedendo che la calendarizzazione delle riunioni della Commissione tenga conto delle necessità dei componenti, in funzione delle esigenze lavorative di ciascuno.

Il Presidente concorda con l'osservazione di Usai circa la necessità di coordinare gli orari di svolgimento delle sedute della Commissione con gli impegni dei componenti e, riprendendo l'esortazione del Sindaco, sottolinea la necessità di lavorare comunque a cadenze molto ravvicinate.

Cede, quindi, la parola all'Assessore all'Urbanistica per un'illustrazione dello stato di avanzamento della stesura del PUC.

L'Assessore all'Urbanistica Fabrizio Rubiu illustra il lavoro fin qui svolto dai vari professionisti incaricati, sottolineando come tutto l'impianto del nuovo PUC si inquadri nelle linee guida che furono deliberate dal Consiglio Comunale nell'aprile del 2010.

L'Assessore, ricorrendo all'occorrenza all'apporto "tecnico" dell'ing. Sardu, ripercorre gli studi di supporto che sono stati approntati ed illustra rapidamente le scelte compiute in tema di zonizzazione, precisando che alcune di queste sono risultate scelte obbligate dalle direttive progettuali imposte dalla Regione.

Al termine dell'esposizione dell'Assessore, la Commissione concorda sulla necessità di avere, per la prossima riunione, un CD sul quale riversare lo studio di compatibilità geologica e idraulica, il piano del traffico e lo studio dei beni culturali.

Il Presidente comunica, quindi, che la prossima riunione è fissata per il giorno 9 c.m. alle ore 19.30 presso la sala Giunta del Municipio.

Il Presidente dichiara, quindi, chiusa la seduta.

La riunione si conclude alle ore 20,30.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario

Dolianova, 4 dicembre 2014