



COMUNE DI DOLIANOVA
PROVINCIA SUD SARDEGNA
PIAZZA BRIGATA SASSARI
SETTORE AFFARI GENERALI

TEL. 070 7449312
PEC comunedidolianova@legalmail.it

C.A.P. 09041

www.comune.dolianova.ca.it

P.I. 01331060929

C.F. 80004050920

-----###\$*\$###-----

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI IMPRESE DA INVITARE A SUCCESSIVO
ESPERIMENTO DI PROCEDURA RISTRETTA A ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA
REGIONALE SARDEGNA CAT
(art. 61, D. Lgs. n. 50/2016)**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO
AFFIDATARIO DELLA CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DEL CENTRO RICREATIVO E PER LE ATTIVITÀ SPORTIVE DI VIA GANDHI.**

Il Responsabile del Settore Affari Generali in esecuzione della delibera della Giunta Comunale del 20/12/2018, della propria Determinazione a contrarre n. 706 del 31/12/2018, comunica ai soggetti interessati all'affidamento, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, che devono presentare apposita registrazione sul portale SardegnaCAT per la categoria codice AL56 - SERVIZI RICREATIVI, CULTURALI E SPORTIVI, in conformità alle prescrizioni indicate nel presente avviso – codice CIG 77541395ED.

RENDE NOTO

che il Comune di Dolianova intende acquisire le candidature di soggetti idonei, da invitare con successiva e apposita procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della **concessione pluriennale del servizio di gestione del centro ricreativo e per le attività sportive di via Gandhi.**

I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a candidarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e secondo il modello allegato.

Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione della concessione nonché il complesso degli elementi descrittivi del servizio sono dettagliati nel progetto predisposto dal Responsabile del Settore Affari generali inerente gli aspetti organizzativi, prestazionali ed operativi delle attività. I suddetti elementi saranno meglio descritti e specificati in apposito capitolato speciale d'appalto e schema di convenzione. Questi ultimi andranno a costituire, insieme al medesimo progetto di fattibilità tecnica ed economica ed al progetto "Intervento di adeguamento e manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo comunale sito in località Cuccureddu nel Comune di Dolianova" predisposto dal Settore Urbanistico, i documenti di gara allegati alla successiva lettera di invito a presentare offerta, la quale conterrà altresì la descrizione e le disposizioni in merito allo svolgimento della procedura di gara.

1) ENTE APPALTANTE

Comune di Dolianova, Piazza Brigata Sassari n. 8 - 09041 DOLIANOVA (CA), Italia – codice NUTS ITG27 - Tel. 070 74491 - Fax 070 7449325 – www.comune.dolianova.ca.it – protocollo@comune.dolianova.ca.it – comunedidolianova@legalmail.it.

2) ATTIVITÀ PRINCIPALE ESERCITATA

La stazione appaltante esercita in via prioritaria l'attività di pubblica amministrazione locale.

3) OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO

Il presente bando ha lo scopo di individuare un soggetto al quale concedere l'affidamento, in regime di concessione, della gestione del complesso immobiliare sportivo-ricreativo nonché di tutte le aree verdi, pertinenze e servizi accessori, ubicato nella Via Gandhi in località Su Cuccureddu, della superficie di circa 6.500 metri quadri ed articolato in diversi edifici e strutture collegate fra loro da percorsi e camminamenti all'aperto ed in particolare:

- Campo da calcetto;
- Campo polivalente tennis/basket/volley;
- Skatepark;
- Spogliatoi;
- Bar-Pizzeria;

Il patrimonio comunale che viene affidato in gestione è costituito dagli immobili, impianti di servizio, impianti tecnologici, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Tale gestione si traduce nell'uso, manutenzione ordinaria/straordinaria delle preesistenze, ripristino strutturale, fornitura di arredi e attrezzature, e custodia degli immobili, ivi compresi gli impianti di pertinenza.

Il concessionario, prima dell'avvio della gestione dovrà eseguire, previa progettazione definitiva-esecutiva, gli interventi di adeguamento e manutenzione straordinaria, a carattere strumentale, per l'adeguamento funzionale della struttura, e pertanto dovrà realizzare tutte le opere edilizie e impiantistiche di manutenzione e adeguamento per rendere il complesso immobiliare utilizzabile nonché provvedere alla fornitura degli arredi e delle attrezzature ed infine espletare tutte le procedure necessarie all'ottenimento dell'agibilità e alla presentazione della DUA nonché attuare tutte le procedure, se necessarie, per l'ottenimento, a nome del Comune di Dolianova, del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI).

L'intero procedimento di gara è ispirato ai principi contenuti nel Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016.

La procedura ristretta verrà effettuata con la modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi del D.Lgs. 50/2016. Questa stazione appaltante utilizza il mercato elettronico della Regione Sardegna denominato "CAT SARDEGNA".

Il complesso è stato costruito con i fondi della L.R. 37/98, art. 19 – annualità 2001/2004 il concessionario dovrà obbligarsi a creare occupazione per almeno n. 5 unità lavorative di cui n.2 a tempo parziale e indeterminato e n. 3 a tempo pieno e indeterminato.

Categoria di servizi: **categoria prevalente n. 92000000-1** di cui all'Allegato IX del D. Lgs. 50/2016; **categoria non prevalente:** riparazione e manutenzione impianti sportivi **n. 45212290-5** di cui al Regolamento CE 213/2008.

4) LUOGO DI ESECUZIONE

L'impianto sportivo-ricreativo oggetto del presente affidamento è situato nel Comune di Dolianova, via Gandhi – codice NUTS ITG27.

5) NATURA DEI SERVIZI DA FORNIRE

L'affidamento della gestione **del centro ricreativo e per le attività sportive di via Gandhi** è da considerarsi una *concessione di servizi*, come definita dall'art. 3, comma 1, lett. vv), e normata dalla parte III del D. Lgs. 50/2016 e trattasi, in particolare di Contratto misto, definito e normato dall'art. 28, commi 3, 6 e 7, del D. Lgs. 50/2016.

Il valore della presente concessione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, è costituito dal *fatturato totale* generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione. Al concessionario, quindi, spettano tutti gli introiti derivanti dalla gestione dello Snack – Bar e degli impianti sportivi da parte degli utenti. Tale valore è presuntivamente pari a € 1.901.645,66.

Sarà onere del concessionario eseguire in proprio o subappaltare la realizzazione, sotto la vigilanza dell'Amministrazione, di tutte le manutenzioni straordinarie e di adeguamento previste e descritte nel *progetto di fattibilità tecnica ed economica* predisposto dal Responsabile del Settore Urbanistico-Manutentivo. L'importo complessivo di tali manutenzioni è presuntivamente pari a € 93.188,28 al lordo dell'IVA di legge e delle spese tecniche e per imprevisti.

La fornitura di arredi e apparecchiature per allestire gli impianti affidati in concessione ammonta a € 70.000,00.

Tale concessione comporta il trasferimento al concessionario del *rischio operativo*, come definito dall'art.3, comma 1, lettera fff) del D.Lgs. 50/2016.

6) DURATA DEL SERVIZIO

La durata della concessione è prevista in **anni 7 (sette) naturali e consecutivi**, decorrenti, dalla data del verbale di consegna dell'impianto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, al termine della durata del servizio, il contratto in corso potrà essere prorogato esclusivamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente.

Verificandosi tale ipotesi il valore contrattuale della presente procedura è pari a € 3.803.291,32.

L'affidatario sarà, in tal caso, tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto medesimo agli stessi prezzi, patti e condizioni.

7) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016. In particolare tali soggetti devono:

- essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- essere alla C.C.I.A.A. o alla R.E.A., con oggetto l'esercizio di attività di gestione di impianti sportivi;
- avere sede in Italia o in altro Stato membro dell'Unione Europea;

Inoltre, qualora i candidati intendano eseguire in proprio (anche mediante il raggruppamento temporaneo d'impres) i lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria previsti dal *progetto di fattibilità tecnica ed economica*, oltre al possesso dei requisiti su indicati dovranno:

- essere iscritti alla C.C.I.A.A., con oggetto l'esecuzione di lavori edili;
- possedere i requisiti previsti dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010, ossia:
 - a. aver realizzato, nell'ultimo quinquennio, lavori analoghi a quelli previsti dal presente affidamento per un importo non inferiore a € 100.0000;
 - b. possedere attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da eseguire;
- in alternativa, possedere l'attestazione SOA nella categoria OG2 per qualunque importo.

Si precisa che, qualora il gestore non intenda eseguire in proprio i lavori di manutenzione straordinaria, i su elencati requisiti dovranno essere posseduti dal subappaltatore.

Detti requisiti devono, obbligatoriamente, essere autocertificati e allegati in sede di manifestazione di interesse, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta e timbrata dal legale rappresentante, tramite il "modello A" allegato al presente avviso.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti **devono sussistere al momento della presentazione della candidatura**. La mancanza dei requisiti di cui sopra comporterà l'esclusione dalla selezione.

8) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA

La candidatura dovrà pervenire al COMUNE DI DOLIANOVA – Settore Affari Generali, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **13.00** del **15/02/2019**.

L'apertura dei plichi contenenti le richieste di ammissione a gara sarà esperita in data **18/02/2019** alle ore **09,00**. Sono ammessi alla selezione delle candidature i legali rappresentanti di tutte le società che ne hanno interesse o persone dagli stessi delegati, purché in possesso di delega scritta.

9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA

La candidatura dovrà essere presentata mediante compilazione del modello A) appositamente predisposto dall'Ufficio competente e disponibile nella sezione amministrazione trasparente - "BANDI DI GARA" - del sito istituzionale del Comune di Dolianova: www.comune.dolianova.ca.it

Il modello A) recante la candidatura dovrà essere inserito all'interno di un plico idoneamente sigillato. Nel frontespizio della busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: "NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE PLURIENNALE DEL CENTRO RICREATIVO E PER LE ATTIVITÀ SPORTIVE DI VIA GANDHI".

La candidatura può pervenire, tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente con recapito a mano del relativo plico. In quest'ultimo caso si dovrà tenere conto degli orari di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 2000.

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una sola fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero di dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

10) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Dichiarazione unica, alla quale deve essere allegata una copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del "modello A" allegato al presente avviso, contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

2. (qualora il candidato intenda eseguire in proprio i lavori di manutenzione straordinaria) **Dichiarazione**, redatta in lingua italiana, di possesso (in proprio o mediante raggruppamento temporaneo di imprese) dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria previsti dal *progetto di fattibilità tecnica ed economica*,

ovvero, in alternativa,

Dichiarazione di iscrizione ad una SOA per la categoria **OG2**.

Si precisa che la dichiarazione di cui al punto 2 è compresa all'interno della dichiarazione unica di cui al punto 1.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

11) AVVALIMENTO

Nel caso in cui il soggetto partecipante non sia in possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale richiesti, può ricorrere all'istituto dell'avvalimento. Si precisa che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 89, comma 1, e dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, non è suscettibile di avvalimento il possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. Pertanto, in conseguenza di tale disposizione, l'affidatario del servizio non potrà eseguire i lavori di manutenzione straordinaria mediante l'istituto dell'avvalimento.

Alla domanda di candidatura dovrà obbligatoriamente essere allegato, in originale o in copia autentica, il contratto di avvalimento, tra l'impresa ausiliaria e l'impresa ausiliata. Nel contratto dovranno essere indicate le risorse che l'impresa ausiliaria dovrà mettere a disposizione dell'impresa ausiliata. Dovranno essere rigorosamente osservate le norme di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

12) CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A FORMULARE OFFERTE - CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Alla conclusione del procedimento di pre-qualificazione, durante il quale verranno verificati i requisiti richiesti dal presente bando, verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari o inferiore a 10. Nel caso in cui pervengano più di 10 candidature valide, verranno estratte, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 50/2016 e con sorteggio pubblico, 10 candidature, che saranno invitate a formulare l'offerta. L'estrazione si svolgerà in data **18/02/19**, immediatamente prima dell'apertura dei plichi contenenti le istanze di candidatura.

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
1 Offerta tecnica	90
1.1 Progetto gestionale	70 punti
1.2 Progetto fornitura arredi ed attrezzature	20 punti
2 Offerta economica	10
TOTALE	100

13) CONDIZIONI PARTICOLARI DI REALIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO

La concessione del servizio di gestione del centro ricreativo e per le attività sportive di via Gandhi sarà vincolata alla piena attuazione del piano finanziario contenuto nel *progetto di fattibilità tecnica ed economica* ed al rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma ivi contenuto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria. Ai sensi dell'art. 171, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, in sede di presentazione dell'offerta il concessionario deve espressamente formulare, a pena di esclusione, l'impegno al rispetto di tali condizioni.

14) PUBBLICAZIONI

Della presente procedura di gara verrà dato avviso con pubblicazione per estratto nella G.U.R.I. con pubblicazione integrale sul profilo del committente in data 31/12/2018, sul sito della R.A.S., sulla piattaforma digitale dell'ANAC.

15) ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Al presente bando di manifestazione d'interesse può essere proposto ricorso esclusivamente al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Cagliari, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

16) ALTRE INFORMAZIONI

CLAUSOLA RESCISSORIA

In caso di mancata attivazione dei lavori, della fornitura di arredi ed apparecchiature e del servizio nei termini previsti, l'Amministrazione avrà facoltà di procedere alla revoca della concessione, alla rescissione del contratto e all'incameramento della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna rivendicazione economica, e all'affidamento della concessione al secondo classificato.

FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto oggetto del presente bando avrà natura di *contratto di servizio*, conterrà i livelli minimi prestazionali del servizio che l'affidatario dovrà erogare e sarà stipulato mediante atto pubblico in forma amministrativa a rogito del Segretario Comunale. Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario.

Il Comune di Dolianova si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione.

SUBAPPALTO

È vietato il subappalto, anche parziale, del servizio di gestione del centro ricreativo e per le attività sportive di via Gandhi, pena la risoluzione automatica del contratto. È consentito, invece, il subappalto, anche integrale, dei lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è individuato nel Dott. Enrico Dessì. Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente al n. 070 7449312 o tramite posta elettronica agli indirizzi segreteria@comune.dolianova.ca.it–protocollo@comune.dolianova.ca.it – comunedidolianova@legalmail.it.

DISPOSIZIONI FINALI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente previsto e contemplato nel presente avviso si rimanda alle norme vigenti in quanto applicabili e nello specifico al D. Lgs. 50/2016.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, l'Amministrazione Comunale informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara.

DOLIANOVA, 31/12/2018

**Il Responsabile del Settore
Enrico Dessì**