



# COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

Originale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 50 del 07/06/2017**

OGGETTO: PRESA D'ATTO,ESAME E CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI ARBUS E DELLA FRAZIONE DI SANT'ANTONIO DI SANTADI E NUOVA ADOZIONE DEL PIANO A SEGUITO DELL'INTEGRAZIONE DEI PROFILI REGOLATORI

L'anno 2017 il giorno 7 del mese di Giugno alle ore 16.00, in Arbus e nella Sala delle adunanze del Comune.

Convocato per determinazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, in seduta pubblica di Prima convocazione.

			Presente
Dott. Ecca Antonio (Sindaco)	Si	Concas Rossana	Si
Schirru Michele	Si	Aru Luciano	Si
Aru Veronica	Si	Floris Nicola	Si
Caddeo Elisa	Si	Lampis Gianni	Si
Onnis Rosalba	No	Dessi Michela	No
Lussu Gianni	Si	Salis Paolo	No
Melis Raimondo	Si	Peddis Alessandra	Si
Vinci Carlo	Si	Paschino Emanuela	No
Tatti Annita	Si		

Totale Presenti 13

Totale Assenti 4

Presiede la seduta il Sindaco Dott. Ecca Antonio.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Simone Pietro Loi.

CONSTATATO che il numero dei presenti rende legale e valida l'adunanza, si passa alla trattazione dell'oggetto sopra menzionato.

Interviene l'Assessore all'Urbanistica esponendo la nota sulle eventuali incompatibilità comunicata tempestivamente ai Consiglieri, sottolineando che, sulla base delle interlocuzioni con i competenti uffici regionali non si configura attività che comporti specifiche incompatibilità ai sensi del Testo unico sull'Ordinamento degli enti locali, visto anche il sostanziale contenuto vincolato rispetto al PPR, senza possibilità di effettuare scelte significativamente difformi dalle specifiche disposizioni regionali.

Il Sindaco chiede se ci sono interventi.

Prende la parola il Consigliere Lampis, in quale, a seguito di accertamento in ordine alle incompatibilità, ritiene che esse non sono configurabili nel caso di specie. Esprime inoltre il proprio apprezzamento per il lavoro svolto dalla Commissione Urbanistica in merito ed il fatto che il piano in approvazione sia di grande giovamento per il Comune.

Il Consigliere Melis esprime la soddisfazione che le modalità con le quali svolge il proprio lavoro la Commissione urbanistica, in particolare sul piano della trasparenza, anche se, a suo giudizio, talvolta non tutte le notizie che sono circolate in proposito ritiene siano state corrette, specie quelle che attribuiscono alla sua persona eventuali ritardi nei lavori della stessa Commissione.

Su richiesta del Sindaco, interviene l'Ing. Tuveri esponendo aspetti tecnici della proposta, ed in particolare che gli indici di edificabilità si riducono rispetto a quello che potrebbe consentire il PUC.

Il Consigliere Melis, soddisfatto dai chiarimenti tecnici resi, solleva riserve sulla metodologia politica e analisi economica, ritenute carenti sotto questo profilo nella predisposizione del piano particolareggiato. Nel ricordare che il piano in oggetto recepisce la normativa regionale, sul punto della monetizzazione delle aree parcheggio, nonché loro individuazione nel centro urbano, non è stata adeguatamente ponderata e dunque anche se impopolari, dovrebbero essere assunte scelte in merito per il bene della collettività ed in particolare della fruibilità del centro storico.

Il Sindaco dà la parola all'Assessore all'Urbanistica il quale espone i vantaggi conseguenti all'adozione del piano paesaggistico, consistenti nella futura realizzazione di soli interventi armonici tra loro, con beneficio per il decoro urbano, e conformi al piano paesaggistico, di cui gli edifici del centro matrice appartengono.

Lo stesso precisa che le tariffe sui parcheggi costituiscono argomento diverso da quello in trattazione, che verranno affrontati in diversa sede con apposito punto all'o.d.g.

Prende la parola il Cons. Lampis per rilevare la divergenza all'interno dell'Amministrazione sull'argomento dei parcheggi a pagamento.

Interviene il Consigliere Melis che, prendendo atto che mentre non si sono sfruttate precedenti occasioni di sviluppo del tessuto urbano, si sono tuttavia realizzate modificazioni di destinazione d'uso consumando parcheggi disponibili nel centro urbano, dichiara quindi di non votare questa proposta.

Il Consigliere Aru, a nome del gruppo ABC, dichiara di votare favorevolmente.

Il Sindaco, ringraziando coloro che hanno speso le proprie energie al fine della redazione del piano, specifica che l'argomento sulle tariffe dei parcheggi andrebbe affrontato separatamente da quello in esame con apposito punto all'o.d.g..

Il Sindaco quindi pone ai voti.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## PREMESSO:

- che con delibera della Giunta Regionale n°36/7 del 05.09.2006, è stato approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale – primo ambito omogeneo, reso esecutivo con D.P.G.R. n°82 del 07.09.2006 (pubblicato sul BURAS n°30 dell'08.09.2006);
- che ai sensi dell'art. 107 delle Norme Tecniche di Attuazione del suddetto Piano Paesaggistico Regionale, i Comuni il cui territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri, entro dodici mesi dalla approvazione del P.P.R. dovevano adeguare i propri piani urbanistici alle previsioni del Piano Paesaggistico stesso;
- che a seguito di apposito atto ricognitivo del Comune di Arbus [Deliberazione C.C. n. 34 del 29.06.2007] e del conseguimento dell'intesa fra Comune e Regione, attestato con determinazione dell'Ufficio Regionale competente [Determinazione RAS 1126/DG del 16.10.2007], il perimetro del "Centro di antica e prima formazione" del Comune di Arbus e delle frazioni di Sant'Antonio di Santadi, Ingurtosu e Gennamari, è stato individuato alla scala di dettaglio.
- che il Comune di Arbus è dotato di Piano Regolatore Generale tuttora vigente, nel quale non è prevista la zona A, ma le aree comprese all'interno del centro di prima e antica formazione sono classificate dallo stesso P.R.G., in zone omogenee B1 e B2.

## DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 184 del 11.09.2014 viene deliberato di provvedere, con mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica, alla redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice mediante affidamento dei servizi di progettazione e redazione della documentazione completa di piano, quale studio, documenti di analisi e di piano, necessari all'adozione da parte del Consiglio Comunale;
- con determinazione Responsabile del Settore Urbanistica, R.G. n.724 del 18/12/2014, si procedeva all'indizione della procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 e 91 del D.lgs. 163/2006, per l'affidamento dei servizi di "Redazione del Piano particolareggiato del Centro di prima e antica formazione del centro urbano del Comune di Arbus e della frazione di Sant'Antonio di Santadi";
- in data 22.12.2014 si procedeva alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Arbus e sul sito della Regione Sardegna dell'avviso di indagine di mercato e allegati, per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per "Redazione del Piano particolareggiato del Centro di prima e antica formazione del centro urbano del comune di Arbus e della frazione di Sant'Antonio di Santadi";
- con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, R.G. n° 453 del 05.10.2015 è stata affidata, a seguito di revoca dell'aggiudicazione provvisoria ad altro operatore economico, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) Metassociati S.r.l. – Bellu Tuveri, l'incarico del servizio di redazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Arbus e della frazione di Sant'Antonio di Santadi;

**VISTA** la proposta di progetto definitivo del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Arbus e della frazione di Sant'Antonio di Santadi, redatta dal R.T.P. incaricato sopra citato, col supporto del personale del Settore Urbanistica;

## CONSIDERATO:

- che in data 04.11.2015, 24.01.2016 e 01.06.2016 si sono tenute le riunioni pubbliche, aperte a tutti i cittadini e tecnici interessati, durante le quali si è tenuta l'illustrazione, a cura dei tecnici incaricati alla redazione, delle varie fasi di stesura del Piano;
- che in data 14.07.2016 la proposta di Piano è stata sottoposta all'esame della Commissione Urbanistica Consiliare;

**DATO ATTO CHE:**

- a seguito dei suddetti esami la proposta di Piano è stata adeguata ai suggerimenti e alle proposte scaturite in detti incontri;
- con deliberazione C.C. n. 85 del 10/08/2016, avente per oggetto “Adozione del Piano particolareggiato del Centro di prima e antica formazione del centro urbano del Comune di Arbus e della frazione di Sant’Antonio di Santadi” è stato adottato il Piano stesso ai sensi dell’art. 20 comma 1 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii.;
- con nota Prot. 17867 si è proceduto a richiedere alla Provincia del Medio Campidano la verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato del centro matrice prevista dal punto 2.1.1 delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica dei piani urbanistici comunali approvate con deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14.12.2010;
- con Prot. 17922 del 10.06.2016 è stato dato avviso, mediante l’albo pretorio, mediante l’affissione di manifesti e mediante il sito istituzionale, ai sensi degli art. 20 e 21 della Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, così come modificata dalla Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 e del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) del deposito presso la Segreteria Comunale e in libera visione al pubblico per n° 30 giorni consecutivi del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Arbus e della frazione di Sant’Antonio di Santadi;
- il Piano stesso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Arbus alla sezione Atti e Strumenti Urbanistici;
- si è provveduto alla pubblicazione dell’Avviso sul BURAS (Bollettino n. 46. Parte III del 06.10.2016) dell’avviso di adozione e di deposito del piano presso la segreteria comunale, aprendo per gg.60 i termini delle osservazioni allo stesso;
- nel termine di scadenza del deposito del Piano Particolareggiato, sono pervenute n° 17 (diciassette) osservazioni da parte dei cittadini;
- tali osservazioni sono state inoltrate, per le opportune valutazioni, al RTP Metassociati Bellu – Tuveri, professionisti incaricati della progettazione del Piano medesimo;
- tali osservazioni sono state sottoposte all’esame della Commissione Urbanistica Consiliare in data 21.02.2017 e in data 07.03.2017;

**VISTE** le controdeduzioni dei professionisti incaricati e della commissione urbanistica alle osservazioni dei privati cittadini, contenute in apposita relazione di analisi allegata alla presente deliberazione;

**CONSIDERATO** che il Piano adottato con deliberazione C.C. n. 85 del 10/08/2016 è stato integrato e/o modificato nelle sue tavole con l’inserimento dei profili regolatori per ogni isolato costituente il Piano;

**VISTA** il nuovo progetto definitivo del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Arbus e della frazione di Sant’Antonio di Santadi, completo di tutti i profili regolatori, predisposto dagli stessi progettisti incaricati, col supporto del personale del Settore Urbanistica, composta dagli elaborati come di seguito elencati:

**ALLEGATI**

<b>COD.</b>	<b>TITOLO</b>	<b>FORMATO</b>	<b>STAMPA</b>
<b>A.1</b>	Relazione generale	pdf	si
<b>A.2</b>	Relazione paesaggistica	pdf	si
<b>A.3</b>	Norme tecniche di attuazione	pdf	si
<b>A.4</b>	Abaco tipologico	pdf	si
<b>A.5</b>	Abaco dei caratteri costruttivi	pdf	si
<b>A.6</b>	Abaco degli spazi pubblici	pdf	si
<b>A.7</b>	Atlante delle unità minime di intervento (da All.7.01 a All.7.56)	pdf	si

**TAVOLE**

<b>COD.</b>	<b>TITOLO</b>	<b>FORMATO</b>	<b>STAMPA</b>
<b>Tav. 01</b>	Inquadramento: PPR, zonizzazione PRG, planimetrie catastali storiche	pdf	si
<b>Tav. 02.A</b>	Analisi urbana Arbus: espansione dell'edificato, giaciture, assi e poli	pdf	si
<b>Tav. 02.B</b>	Analisi urbana Arbus: complessi e manufatti di carattere emergente e monumentale	pdf	si
<b>Tav. 03</b>	Perimetro Piano Particolareggiato: Individuazione isolati	pdf	si
<b>Tav. 04</b>	Analisi delle unità di intervento: Epoca di costruzione	pdf	si
<b>Tav. 05</b>	Analisi delle unità di intervento: Distribuzione tipi edilizi	pdf	si
<b>Tav. 06</b>	Analisi delle unità di intervento: Numero di livelli	pdf	si
<b>Tav. 07</b>	Analisi delle unità di intervento: Superfici coperte e superfici libere	pdf	si
<b>Tav. 08</b>	Analisi delle unità di intervento: Classificazione corpi di fabbrica	pdf	si
<b>Tav. 09</b>	Analisi delle unità di intervento: Previsioni progettuali	pdf	si
<b>Tav. 10.01a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 01	pdf	si
<b>Tav. 10.01b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 01	pdf	si
<b>Tav. 10.01c</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 01	pdf	si
<b>Tav. 10.02</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 02	pdf	si
<b>Tav. 10.03</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 03	pdf	si
<b>Tav. 10.04</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 04	pdf	si
<b>Tav. 10.05</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 05	pdf	si
<b>Tav. 10.06</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 06	pdf	si
<b>Tav. 10.07</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 07	pdf	si
<b>Tav. 10.08</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 08	pdf	si
<b>Tav. 10.09</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 09	pdf	si
<b>Tav. 10.10a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 10	pdf	si
<b>Tav. 10.10b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 10	pdf	si
<b>Tav. 10.11a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 11	pdf	si
<b>Tav. 10.11b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 11	pdf	si
<b>Tav. 10.12</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 12	pdf	si
<b>Tav. 10.13</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 13	pdf	si

<b>Tav. 10.14</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 14	pdf	si
<b>Tav. 10.15</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 15	pdf	si
<b>Tav. 10.16</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 16	pdf	si
<b>Tav. 10.17</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 17	pdf	si
<b>Tav. 10.18</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 18	pdf	si
<b>Tav. 10.19</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 19	pdf	si
<b>Tav. 10.20</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 20	pdf	si
<b>Tav. 10.21</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 21	pdf	si
<b>Tav. 10.22</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 22	pdf	si
<b>Tav. 10.23</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 23	pdf	si
<b>Tav. 10.24</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 24	pdf	si
<b>Tav. 10.25</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 25	pdf	si
<b>Tav. 10.26a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 26	pdf	si
<b>Tav. 10.26b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 26	pdf	si
<b>Tav. 10.27</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 27	pdf	si
<b>Tav. 10.28a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 28	pdf	si
<b>Tav. 10.28b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 28	pdf	si
<b>Tav. 10.29a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 29	pdf	si
<b>Tav. 10.29b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 29	pdf	si
<b>Tav. 10.30</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 30	pdf	si
<b>Tav. 10.31</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 31	pdf	si
<b>Tav. 10.32</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 32	pdf	si
<b>Tav. 10.33</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 33	pdf	si
<b>Tav. 10.34</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 34	pdf	si
<b>Tav. 10.35</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 35	pdf	si
<b>Tav. 10.36</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 36	pdf	si

<b>Tav. 10.37</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 37	pdf	si
<b>Tav. 10.38a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 38	pdf	si
<b>Tav. 10.38b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 38	pdf	si
<b>Tav. 10.39</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 39	pdf	si
<b>Tav. 10.40</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 40	pdf	si
<b>Tav. 10.41a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 41	pdf	si
<b>Tav. 10.41b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 41	pdf	si
<b>Tav. 10.42</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 42	pdf	si
<b>Tav. 10.43</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 43	pdf	si
<b>Tav. 10.44</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 44	pdf	si
<b>Tav. 10.45</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 45	pdf	si
<b>Tav. 10.46</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 46	pdf	si
<b>Tav. 10.47</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 47	pdf	si
<b>Tav. 10.48</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 48	pdf	si
<b>Tav. 10.49</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 49	pdf	si
<b>Tav. 10.50</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 50	pdf	si
<b>Tav. 10.51</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 51	pdf	si
<b>Tav. 10.52</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 52	pdf	si
<b>Tav. 10.53</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 53	pdf	si
<b>Tav. 10.54</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 54	pdf	si
<b>Tav. 10.55</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 55	pdf	si
<b>Tav. 10.56</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Sant'Antonio di Santadi	pdf	si

**VISTE** le seguenti disposizioni normative:

- L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;
- L. 47/85 e successive modifiche e integrazioni;
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni;
- L.R. 45/1989 in particolare art. 20, 20 bis e 21 e successive modificazioni;
- L.R. 28/1998;



- Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n°12/14: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;
- Piano Paesaggistico Regionale di cui alla L.R. 25 novembre 2004 n. 8 e norme tecniche di attuazione del PPR in particolare gli artt. 51 e 52;
- D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CONSIDERATO CHE** il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Arbus e della frazione di Sant' Antonio di Santadi andrà a costituire lo strumento di disciplina delle attività di conservazione, modificazione e trasformazione del patrimonio urbano che ricade all'interno del perimetro del Centro di antica e prima formazione stesso;

**RITENUTO:**

- di dover prendere atto, esaminare e contro dedurre alle osservazioni pervenute da parte dei privati cittadini, così come dalla relazione di esame delle stesse allegata alla presente deliberazione, redatta a seguito delle considerazioni dei professionisti incaricati e della commissione urbanistica, con il supporto del personale del Settore Urbanistica;
- di dover procedere all'adozione della nuova stesura Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Arbus e della frazione di Sant'Antonio di Santadi, contenente l'integrazione dei profili regolatori, in adeguamento alla normativa prevista dal P.P.R. e consentire uno snellimento delle procedure per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni edilizie in tutto il perimetro del centro di antica e prima formazione (centro matrice);

**ACQUISITO** il parere del Responsabile del Servizio Urbanistica Ing. Roberta Sedda in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, come inserito nella presente deliberazione;

Votazione:

favorevoli: 12

contrari 1: (Melis)

astenuiti: nessuno

Con separata votazione:

Favorevoli 12

Contrari: nessuno

Astenuti 1: Melis

Si approva per attribuire immediata esecutività della deliberazione.

## **DELIBERA**

- 1) **DI PRENDERE ATTO, ESAMINARE E CONTRODEDURRE** alle osservazioni pervenute dai privati cittadini, così come dalla relazione di esame delle stesse allegata alla presente deliberazione, redatta a seguito delle considerazioni dei professionisti incaricati e della commissione urbanistica, con il supporto del personale del Settore Urbanistica;
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii. il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Arbus e della frazione di Sant'Antonio di Santadi, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, integrato rispetto al Piano adottato con deliberazione di C.C. n. 85 del 10/08/201 , con i profili regolatori, redatto dai tecnici citati in premessa e riportato negli elaborati come di seguito elencati , che, anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione, ne fanno parte integrante e sostanziale;

**ALLEGATI**



<b>COD.</b>	<b>TITOLO</b>	<b>FORMATO</b>	<b>STAMPA</b>
<b>A.1</b>	Relazione generale	pdf	si
<b>A.2</b>	Relazione paesaggistica	pdf	si
<b>A.3</b>	Norme tecniche di attuazione	pdf	si
<b>A.4</b>	Abaco tipologico	pdf	si
<b>A.5</b>	Abaco dei caratteri costruttivi	pdf	si
<b>A.6</b>	Abaco degli spazi pubblici	pdf	si
<b>A.7</b>	Atlante delle unità minime di intervento (da All.7.01 a All.7.56)	pdf	si

#### TAVOLE

<b>COD.</b>	<b>TITOLO</b>	<b>FORMATO</b>	<b>STAMPA</b>
<b>Tav. 01</b>	Inquadramento: PPR, zonizzazione PRG, planimetrie catastali storiche	pdf	si
<b>Tav. 02.A</b>	Analisi urbana Arbus: espansione dell'edificato, giaciture, assi e poli	pdf	si
<b>Tav. 02.B</b>	Analisi urbana Arbus: complessi e manufatti di carattere emergente e monumentale	pdf	si
<b>Tav. 03</b>	Perimetro Piano Particolareggiato: Individuazione isolati	pdf	si
<b>Tav. 04</b>	Analisi delle unità di intervento: Epoca di costruzione	pdf	si
<b>Tav. 05</b>	Analisi delle unità di intervento: Distribuzione tipi edilizi	pdf	si
<b>Tav. 06</b>	Analisi delle unità di intervento: Numero di livelli	pdf	si
<b>Tav. 07</b>	Analisi delle unità di intervento: Superfici coperte e superfici libere	pdf	si
<b>Tav. 08</b>	Analisi delle unità di intervento: Classificazione corpi di fabbrica	pdf	si
<b>Tav. 09</b>	Analisi delle unità di intervento: Previsioni progettuali	pdf	si
<b>Tav. 10.01a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 01	pdf	si
<b>Tav. 10.01b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 01	pdf	si
<b>Tav. 10.01c</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 01	pdf	si
<b>Tav. 10.02</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 02	pdf	si
<b>Tav. 10.03</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 03	pdf	si
<b>Tav. 10.04</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 04	pdf	si
<b>Tav. 10.05</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 05	pdf	si
<b>Tav. 10.06</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 06	pdf	si
<b>Tav. 10.07</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 07	pdf	si
<b>Tav. 10.08</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 08	pdf	si
<b>Tav. 10.09</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 09	pdf	si

<b>Tav. 10.10a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 10	pdf	si
<b>Tav. 10.10b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 10	pdf	si
<b>Tav. 10.11a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 11	pdf	si
<b>Tav. 10.11b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 11	pdf	si
<b>Tav. 10.12</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 12	pdf	si
<b>Tav. 10.13</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 13	pdf	si
<b>Tav. 10.14</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 14	pdf	si
<b>Tav. 10.15</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 15	pdf	si
<b>Tav. 10.16</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 16	pdf	si
<b>Tav. 10.17</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 17	pdf	si
<b>Tav. 10.18</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 18	pdf	si
<b>Tav. 10.19</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 19	pdf	si
<b>Tav. 10.20</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 20	pdf	si
<b>Tav. 10.21</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 21	pdf	si
<b>Tav. 10.22</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 22	pdf	si
<b>Tav. 10.23</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 23	pdf	si
<b>Tav. 10.24</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 24	pdf	si
<b>Tav. 10.25</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 25	pdf	si
<b>Tav. 10.26a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 26	pdf	si
<b>Tav. 10.26b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 26	pdf	si
<b>Tav. 10.27</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 27	pdf	si
<b>Tav. 10.28a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 28	pdf	si
<b>Tav. 10.28b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 28	pdf	si
<b>Tav. 10.29a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 29	pdf	si
<b>Tav. 10.29b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 29	pdf	si
<b>Tav. 10.30</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 30	pdf	si

<b>Tav. 10.31</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 31	pdf	si
<b>Tav. 10.32</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 32	pdf	si
<b>Tav. 10.33</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 33	pdf	si
<b>Tav. 10.34</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 34	pdf	si
<b>Tav. 10.35</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 35	pdf	si
<b>Tav. 10.36</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 36	pdf	si
<b>Tav. 10.37</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 37	pdf	si
<b>Tav. 10.38a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 38	pdf	si
<b>Tav. 10.38b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 38	pdf	si
<b>Tav. 10.39</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 39	pdf	si
<b>Tav. 10.40</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 40	pdf	si
<b>Tav. 10.41a</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 41	pdf	si
<b>Tav. 10.41b</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 41	pdf	si
<b>Tav. 10.42</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 42	pdf	si
<b>Tav. 10.43</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 43	pdf	si
<b>Tav. 10.44</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 44	pdf	si
<b>Tav. 10.45</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 45	pdf	si
<b>Tav. 10.46</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 46	pdf	si
<b>Tav. 10.47</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 47	pdf	si
<b>Tav. 10.48</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 48	pdf	si
<b>Tav. 10.49</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 49	pdf	si
<b>Tav. 10.50</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 50	pdf	si
<b>Tav. 10.51</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 51	pdf	si
<b>Tav. 10.52</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 52	pdf	si
<b>Tav. 10.53</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 53	pdf	si
<b>Tav. 10.54</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 54	pdf	si

<b>Tav. 10.55</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Isolato 55	pdf	si
<b>Tav. 10.56</b>	Analisi delle unità di intervento e previsioni progettuali: Sant'Antonio di Santadi	pdf	si

**3) DI DARE ATTO CHE:**

- il Piano in oggetto, verrà inviato alla R.A.S. Assessorato Enti Locali-Finanze-Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Oristano-Medio Campidano, per la verifica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 e all'art. 52 delle NTA del PPR;
- ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 così come modificato dalla L.R. n. 8/2015 la presente Delibera di adozione del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Arbus e della frazione di Sant'Antonio di Santadi e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune, pubblicati sul sito web istituzionale in apposita sezione; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del Comune di Arbus, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURAS;
- la Variante al Piano Particolareggiato del Centro Matrice, entrerà in vigore dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, subordinatamente all'avvenuto rilascio del succitato parere di approvazione ex art. 9 della L.R. 28/1998 da parte dell'assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica della RAS, il giorno della pubblicazione sul B.U.R.A.S.;

**4) DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Urbanistica la predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti alla presente Deliberazione.

**5) DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi di Legge.









*Il presente verbale viene per ora letto e firmato dai soli sottoscritti.*

IL PRESIDENTE

**Dott. Ecca Antonio**

---

IL Segretario Comunale

**Dott. Simone Pietro Loi**

---

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Certifica che la presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo in Consiglio Comunale il \_\_\_\_\_ e che trovasi in pubblicazione per 15 giorni dal \_\_\_\_\_ .*

**Arbus** \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale  
**Dott. Simone Pietro Loi**

---

- La su estesa deliberazione è eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D. Lgs. 267/2000.
  
- E' eseguibile dal momento della sua adozione, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000.

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Simone Pietro Loi

---