



# COMUNE DI ARBUS

## Provincia del Medio Campidano

Allegato alla delibera C.C. n. 21 del 18/05/2015

### **REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DELLE AGEVOLAZIONI DELLE ATTIVITA' CHE HANNO SEDE LEGALE ED OPERATIVA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ARBUS**

#### **Articolo 1 - Oggetto**

Il presente regolamento disciplina la concessione di agevolazioni in favore delle imprese esercenti le attività già esistenti di cui al successivo articolo 5 o di nuova costituzione che abbiano la sede legale ed operativa nel territorio del Comune di Arbus in data successiva all'approvazione del presente regolamento con la finalità di favorire l'insediamento di nuove attività produttive e promuovere il rilancio del centro storico cittadino. V.

#### **Articolo 2 - Agevolazioni**

Le agevolazioni consistono nell'erogazione di contributi per i primi tre anni dall'inizio dell'attività e relativi agli immobili direttamente e interamente utilizzati dalla nuova impresa per lo svolgimento dell'attività e per le imprese già esistenti nei tre anni successivi alla concessione del contributo.

La quantificazione è rapportata alla sommatoria dei tributi comunali (ICI, TIA, TOSAP, Imposta sulla pubblicità), dovuti integralmente e regolarmente pagati fino all'importo massimo di euro 3.000,00, (tremila,00).

La quantificazione delle agevolazioni di cui al comma precedente sarà determinata nella misura consentita dalle disponibilità in bilancio e potrà essere commisurata fino al totale dei tributi comunali dovuti e regolarmente versati.

Le agevolazioni decorrono dal giorno successivo all'approvazione in Consiglio del presente regolamento, e comunque successivamente all'effettivo inizio della nuova attività insediata nel territorio Comunale desumibile dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio.

#### **Articolo 3 - Soggetti beneficiari**

Possono beneficiare delle agevolazioni fiscali e tributarie previste dal presente regolamento i soggetti di età superiore ai 18 anni che vogliono realizzare un progetto d'impresa che abbiano sede legale ed operativa ubicata nel territorio del Comune di Arbus, costituita con una delle seguenti tipologie giuridiche:

SNC - società in nome collettivo;  
SAS - società in accomandita semplice;  
SRL - società a responsabilità limitata;  
SPA - società per azioni;  
SAPA - società in accomandita per azioni;  
Società Cooperative;  
Cooperative Sociali;  
Onlus e associazione di volontariato e sportive;  
singoli imprenditori.

#### **Articolo 4 - Requisiti per l'ammissibilità ed esclusioni**

Possono presentare domanda di agevolazione le imprese, in forma singola o associata, che alla data di presentazione della domanda, posseggono i seguenti requisiti:

1. essere regolarmente iscritte al registro delle imprese, titolari di partita IVA ed iscrizione al REA (Repertorio Amministrativo della C.C.I.A.A.) con sede legale nel Comune di Arbus; per tali imprese individuali l'iscrizione al registro delle Imprese deve essere comprovata entro la data di ultimazione del programma di spesa pena la revoca delle agevolazioni già concesse;
2. trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
3. non trovarsi in una delle condizioni di "difficoltà" previste dalla Comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/02 in materia di Orientamenti Comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà.
4. Esercitano l'attività in un immobile di superficie convenzionale complessiva non superiore a metri quadrati 150 - (centocinquanta). Per le attività svolte in immobili di superficie maggiore ma comunque non superiore ai 300 metri quadrati, l'agevolazione è ammessa esclusivamente per i primi 150 metri quadrati.

Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.

Sono esclusi dalle agevolazioni:

- 1. coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o Imprese in genere, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Arbus e coloro i quali risultano morosi verso il Comune per tributi e tasse in genere.
- 2. i soggetti non in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).

#### **Articolo 5 - Iniziative ammissibili e settori di intervento**

Ai fini della concessione delle agevolazioni previste dal presente regolamento, sono ammissibili le iniziative finalizzate alla creazione di nuove attività imprenditoriali, nonché quelle già esistenti, appartenenti ai seguenti settori:

artigianato, turismo, fornitura di servizi destinati alla tutela ambientale, alla fruizione di beni culturali e al tempo libero, fornitura di servizi in genere, commercio al dettaglio, somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, ambiente, sport e tempo libero.

#### **Articolo 6 - Procedure**

I soggetti che intendono usufruire delle agevolazioni di cui al presente regolamento devono presentare al Comune di Arbus - Settore Politiche finanziarie, bilancio e tributi entro il 31 gennaio di ogni anno apposita istanza di erogazione del beneficio, allegando idonea documentazione dimostrativa del regolare pagamento dei tributi comunali di cui all'articolo 2 riferiti all'anno precedente, nonché dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti richiesti.

Il Settore Politiche finanziarie, bilancio e tributi determinerà la quantificazione delle agevolazioni, previo riscontro da parte del Settore Sportello unico e attività produttive in ordine alla regolare procedura di avvio e mantenimento dell'attività intrapresa, fino all'esaurimento delle risorse previste nel bilancio annuale e pluriennale.

#### **Articolo 7 - Ulteriori condizioni**

I contributi di cui al presente regolamento rientrano nel regime del de minimis di cui al regolamento della Comunità Europea e, pertanto, per poter usufruire dell'agevolazione, è necessario che non siano superati i limiti previsti per gli aiuti a ciascuna impresa. La condizione di cui sopra dovrà essere certificata da apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

#### **Articolo 8 - Revoche**

Il Comune di Arbus procede alla revoca parziale o totale delle agevolazioni, autonomamente, previo accertamento ispettivo sulle inadempienze da parte dell'impresa. La revoca avviene con effetto immediato, attivando il recupero di eventuali benefici concessi e delle spese consequenziali, qualora dovesse risultare che non sono più presenti i requisiti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l'ammissione alle agevolazioni.

La variazione dell'attività d'impresa, può essere consentita solo in casi eccezionali e previa specifica autorizzazione da parte del Comune di Arbus.