



COMUNE DI VICO DEL GARGANO

(PROVINCIA DI FOGGIA)

www.comune.vicodelgargano.fg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Straordinaria Urgente

VERBALE N. 20 del 23/05/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANE NEL CENTRO STORICO - AREA DI VALORIZZAZIONE COMMERCIALE DI VICO DEL GARGANO. REVOCA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N.10 DEL 06.04.2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventitre** del mese di **Maggio** in Vico del Gargano, c/o Sede Comunale – previo recapito di appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale, in Straordinaria Urgente – Prima convocazione, con inizio alle ore 09.05, ed in prosieguo fino alle ore 09.30.

Partecipano alla seduta:

- 1) SEMENTINO MICHELE
- 2) Cons. CASAVECCHIA TIZIANA
- 3) Cons. SCISCIO RAFFAELE
- 4) Cons. SELVAGGIO RITA
- 5) Cons. MURGOLO VINCENZO
- 6) MATANO SILVIO
- 7) Cons. CAPUTO NICOLA
- 8) Cons. AZZARONE VINCENZO
- 9) Cons. PINTO PORZIA
- 10) Cons. APRUZZESE Caterina
- 11) Cons. BALDASSARRE IDA
- 12) Cons. SAVASTANO RAFFAELLA M.M.
- 13) Cons. CUSMAI DANIELE

Presente	
SI	
NO	
SI	
SI	
SI	
SI	
NO	
SI	
SI	
NO	
SI	
SI	
SI	
Totale	
Presenti: 10	Assenti: 3

Assume la Presidenza il dott. MATANO SILVIO, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, il quale constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale del Comune, DOTT.SSA DANIELA MARIA DATTOLI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il rilancio commerciale del centro storico di Vico del Gargano mira al processo di (ri)qualificazione sociale, economica ed urbanistica

La Legge regionale 16 aprile 2015, n. 24 "Codice del Commercio" prevede che, all'interno del Documento strategico, i comuni individuano, anche facendo riferimento alla delimitazione degli strumenti urbanistici comunali, le zone del territorio da sottoporre a misure di incentivo e di sostegno al commercio e che, in relazione alle problematiche rilevate, lo stesso possa promuovere la creazione di distretti urbani del commercio, attivare progetti di valorizzazione commerciale ed individuare strumenti di promozione di servizi di prossimità. I progetti di valorizzazione commerciale sono elaborati d'iniziativa del comune in accordo con i soggetti pubblici, i privati interessati, le associazioni del commercio maggiormente rappresentative anche in sede locale, le organizzazioni dei consumatori e quelle sindacali.

Nell'elaborazione del progetto di valorizzazione commerciale, il comune esamina le politiche pubbliche riferite all'area, la progettualità privata e l'efficacia degli strumenti normativi e finanziari in atto, al fine del rilancio e della qualificazione dell'area stessa e dell'insieme di attività economiche in essa presenti.

L'obiettivo è quello di incentivare la nascita di nuove attività commerciali e rivitalizzare la zona storica di Vico del Gargano attraverso forme di agevolazioni sui tributi di competenza comunale e sull'utilizzo degli spazi pubblici, nonché deroghe edilizie. Il tutto rientra in una strategia molto più ampia e si collega ad una promozione ed una programmazione culturale sempre più armonizzata nei luoghi ed alla valorizzazione e riqualificazione urbanistica in atto. L'insieme di queste iniziative avrà negli anni avvenire un impatto positivo sul centro storico, sia in termini turistici e sia in termini commerciali. Puntare sul rilancio del centro storico, riprendendo le ragioni sopra accennate, è per Vico del Gargano particolarmente importante, in quanto la ricchezza di tali ambiti costituisce un punto di forza per la competitività delle piccole imprese che vi operano e perché la presenza di un tessuto commerciale specializzato e organizzato è fattore importante per la vitalità delle aree centrali. L'idea è quella di proporre esenzioni e/o agevolazioni sulla TARI, IMU e canone unico patrimoniale per 5 anni a coloro che intendano investire nel perimetro del centro storico, approvando apposito regolamento (AVC) ed integrando le sezioni relative alle esenzioni ed agevolazioni ai regolamenti già esistenti per i tributi locali (IUC, IMU e regolamento del canone unico patrimoniale), integrando ulteriori agevolazioni esenzioni. Inoltre, viste le limitazioni che spesso impediscono l'insediamento delle attività nei locali del centro storico a causa della tipologia costruttiva che in molti casi non può essere modificata per vincoli urbanistici e/o architettonici, sono previste nel regolamento delle deroghe per ovviare a tali impedimenti.

PRESO ATTO CHE:

- La Legge regionale n. 24 del 16 aprile 2015 "Codice del Commercio" prevede che, all'interno del Documento strategico del Commercio di cui all'art. 12 comma 2 della medesima legge i comuni individuano, anche facendo riferimento alla delimitazione degli strumenti urbanistici comunali, le zone del territorio da sottoporre a misure di incentivo e sostegno economico e che, in relazione alle problematiche rilevate, lo stesso possa promuovere la creazione di distretti urbani del commercio, attivare progetti di valorizzazione commerciale ed individuare strumenti di promozione di servizi di prossimità.
- Nell'elaborazione dei progetti di valorizzazione commerciale, il Comune tiene conto delle politiche pubbliche riferite all'area, della progettualità privata e dell'efficacia degli strumenti normativi e finanziari in atto, al fine di consentire il rilancio e la qualificazione delle aree interessate e delle attività economiche presenti, anche attraverso la realizzazione di opere infrastrutturali, di arredo urbano, il riuso di contenitori esistenti per l'insediamento di nuove attività o il potenziamento di quelle esistenti, facilitando, anche attraverso apposite disposizioni urbanistiche o regolamentari, anche dal punto di vista dei requisiti igienico-edilizi, l'utilizzazione commerciale dei locali degli edifici esistenti.
- Il Comune, sulla base del progetto di valorizzazione, può inoltre incentivare la qualificazione delle attività economiche esistenti o il loro addensamento anche attraverso l'utilizzo della fiscalità locale, la monetizzazione, nonché attraverso misure di sostegno finanziario e di agevolazione tributaria.

- Sono soggetti interessati a tali misure di sostegno e incentivi tutti gli operatori del commercio in sede fissa e su aree pubbliche, compresi gli esercenti le attività di somministrazione di alimenti e bevande, le attività di artigianato di valore storico e tradizionale, operanti all'interno delle aree individuate dal Comune.

CONSIDERATO CHE il Comune di Vico del Gargano intende dotarsi di un Progetto di Valorizzazione Commerciale, mediante l'approvazione di una regolamentazione per la disciplina delle attività commerciali e artigiane all'interno del Centro storico – Area di valorizzazione commerciale come delimitata dalla planimetria allegata (Allegato A), allo scopo di:

- incentivare lo sviluppo delle attività commerciali nel Centro storico, riconoscendolo come luogo importante e privilegiato della vita economica e sociale cittadina;
- favorire l'associazionismo e l'aggregazione tra le attività ivi insediate, al fine di aumentare la forza di attrazione dell'area, le professionalità presenti, ed incentivare le economie di scala;
- favorire la vitalità del luogo proponendo possibilità di sviluppo incrementando gli immobili con destinazione commerciale;
- preservare l'ambiente storico e monumentale, anche tramite l'esclusione dal Centro di attività non idonee al contesto.

ATTESO CHE:

- alcuni particolari aspetti della tipologia edilizia degli edifici del centro storico, tuttavia, impediscono il pieno dispiegamento di iniziative che contribuiscano allo sviluppo economico e commerciale.
- Per tale motivo, si è reso necessario per dette aree definire delle nuove norme per l'insediamento delle attività produttive e commerciali e la salvaguardia di quelli esistenti, anche in deroga al vigente Regolamento locale di igiene e sanità,

VISTA la Legge regionale 16 aprile 2015, n. 24 "Codice del Commercio" **VISTO** l'articolo 13 della predetta legge che disciplina il "Progetto di Valorizzazione Commerciale".

CONSIDERATO che è intenzione del Comune di Vico del Gargano procedere all'approvazione di un Progetto di Valorizzazione Commerciale, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 24/2015 attraverso l'approvazione del relativo "Regolamento per la disciplina delle attività commerciali e artigiane nel centro storico – Area di Valorizzazione Commerciale".

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dai Responsabili dei Settori ad interim I Amministrativo, II Economico-finanziario e III Tecnico-manutentivo/Urbanistica/Ambiente, per quanto di rispettiva competenza, ai sensi dell'art. 49 del T.U.O.EE.LL.;
- di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore II Economico-finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.O.EE.LL.
- del revisore unico dei conti reso con parere n. 78 del 23.5.2022, acquisito in pari data al prot. dell'Ente al n. 8990, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) punti 1) e 7) del T.U.O.EE.LL.;

UDITO l'intervento dell'Assessore Sciscio: per un disguido di carattere tecnico nella pubblicazione è stata pubblicata una bozza di regolamento diversa da quella che abbiamo approvato nella seduta del 6 aprile ultimo scorso. Quindi oggi approviamo il testo giusto

Presidente del Consiglio comunale: se non ci sono interventi mettiamo ai voti l'accapo ad oggetto "Approvazione Regolamento per la disciplina delle attività commerciali ed artigiane nel centro storico-area di valorizzazione commerciale di Vico del Gargano. Revoca propria precedente deliberazione n. 10 del 6.4.2022"

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi in forma palese, per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti, e dal Sindaco, giusta proclamazione del Presidente del Consiglio comunale

DELIBERA

DI APPROVARE:

- l'allegato Regolamento comunale per la disciplina delle attività commerciali e artigiane nel centro storico – Area di Valorizzazione Commerciale” di Vico del Gargano;
- l'allegato modello di domanda;
- l'allegato Modello targa “Bottega storica”
- l'allegato Modello targa “Prodotto tipico e culturale”

DI REVOCARE, per l'effetto, la propria precedente deliberazione n. 10 del 6.4.2022, di pari oggetto, che, per mero errore tecnico, reca, in Allegato, un Regolamento non adeguato alle ultime modifiche apportate;

DI DISPORRE la pubblicazione del Regolamento sul sito istituzionale, sez. *«Amministrazione Trasparente – sott. sez. Atti generali»*;

SUCCESSIVAMENTE

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi in forma palese, per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti, e dal Sindaco, giusta proclamazione del Presidente del Consiglio comunale

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., stante l'urgenza di provvedere;

DI DARSÌ ATTO CHE il presente Regolamento, dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto comunale che dispone che “I regolamenti, dichiarati urgenti dal Consiglio Comunale in sede di approvazione, entrano in vigore il quinto giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione di cui al comma precedente”, entrerà in vigore decorsi 5 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio della delibera di approvazione.

Delibera di C.C. n. 20 del 23/05/2022

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MATANO SILVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA DANIELA MARIA DATTOLI
